



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N. DPA - 45 - 2016
N. 465

del 03-10-2016
del Registro generale

OGGETTO: Bando d'asta pubblica per la vendita di beni appartenenti al patrimonio disponibile condotte forzate, centrali idroelettriche di Garde e Camerate e relative pertinenze e servitù di accesso. Approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva

IL RESPONSABILE UFFICIO PATRIMONIO

Premesso che:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 28/12/2015, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del bilancio di previsione armonizzato anni 2016/2018 e relativi allegati;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 01 del 12/01/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire;
- Con Decreto del Sindaco n° 16/2016 prot. n. 12326 del 22/08/2016, emanato a' sensi dell'art. 50 X° comma e dell'art. 107 del D. Lgs. N 267/2000, si è provveduto all'individuazione e alla nomina del Responsabile dell'Area Tecnica Ufficio LL.PP. Ecologia e Patrimonio;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 28/12/2015 avente per oggetto "Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016/2018", che prevedeva la vendita dei beni di che trattasi;

Richiamate:

- La perizia tecnico-economica di stima redatta da Garda Uno Spa agli con protocollo n. 2654 del 23/02/2016;
- L'integrazione alla perizia di cui sopra, consegnata in data 09/08/2016 e protocollata al n. prot.11975 del 11/08/2016;

Ravvisato

- Che il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line in data 29/08/2016 prot.12690;
- Che la pubblicazione sulla "Gazzetta Ufficiale 5° Serie speciale – Contratti Pubblici" è avvenuta in data 29/08/2016 - edizione n.99;
- Che l'estratto dell'avviso di gara è stato pubblicato su n.2 quotidiani – "Il Giornale" e "Libero" – in data 31/08/2016;

Dato atto che le offerte dovevano pervenire all'ufficio Protocollo del Comune di Toscolano Maderno entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 Settembre 2016;

Verificato che entro il termine prescritto è pervenuto all'Ufficio protocollo del Comune la seguente offerta:

1. Società Elettrica di Toscolano Maderno – S.E.T. S.p.a

Prot. 14353

Preso atto che le operazioni di gara si sono svolte, in seduta pubblica, il giorno 3 Ottobre 2016 alle ore 10.00;

Acquisito il Verbale di gara – Seduta unica del 03/10/2016;

Accertata la regolarità dell'intero procedimento di gara, si procede:

- Ad approvare il verbale di gara del 3/10/2016;
- Ad aggiudicare la procedura di gara richiamata in oggetto al seguente offerente: Società Elettrica di Toscolano Maderno – S.E.T. S.p.a. – C.F. 02147420174/P.I. 01520220987 - con sede in Via Trento n.5 – 25088 – Toscolano Maderno, che ha presentato un'offerta pari a € 1.180.000,00, con un rialzo pari ad € 1.000,00 sull'importo a base d'asta.

Dato atto che si procederà alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara dagli offerenti;

Considerato che l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 una volta effettuate le verifiche dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art.80 e 83 del D.Lgs 50/2016, che sono state avviate dallo scrivente Ufficio in data 03/10/2016;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) Di **approvare** il verbale di gara del 03/10/2016 relativo allo svolgimento della procedura di gara richiamata in oggetto "Bando d'asta pubblica per la vendita di beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile condotte forzate e centrali idroelettriche di Garde e Camerate e relative pertinenze e servitù di accesso", parte integrante e sostanziale del presente atto, allegato alla presente determinazione;
- 2) Di **provvedere** all'aggiudicazione definitiva dei beni oggetto del bando di gara soprarichiamato all'offerente: SOCIETÀ ELETTRICA DI TOSCOLANO MADERNO – S.E.T. S.p.a. – C.F. 02147420174/P.I. 01520220987 - con sede in Via Trento n.5 – 25088 – Toscolano Maderno, che ha presentato un'offerta pari a € 1.180.000,00 (Euro unmilione centottantamila/00), con un rialzo pari ad € 1.000,00 sull'importo a base d'asta.
- 3) Di **dare atto** che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016, una volta accertata la consistenza dei requisiti richiesti in sede di gara;
- 4) Di **trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale e all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lg 267/2000.

IL RESPONSABILE UFFICIO PATRIMONIO
(ARCH. PERUZZI MAURO)





COMUNE DI
TOSCOLANO-MADERNO
Provincia di Brescia

Servizio Patrimonio

VERBALE DI GARA
BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI
APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE
Condotte forzate e centrali idroelettriche di Garde e Camerate
e relative pertinenze e servitù di accesso

UNICA SEDUTA COMMISSIONE DI GARA

L'anno duemilaesedici, il giorno TRE del mese di OTTOBRE alle ore 10,00 presso la sede del Comune di Toscolano Maderno,

Richiamate:

- La Determinazione n. 41 assunta dal Responsabile dell'Area LL.PP./Patrimonio in data 23/08/2016 avente per oggetto "Approvazione Bando di gara per l'alienazione di beni appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Toscolano Maderno – condotte forzate, centrali idroelettriche di Garde e Camerate e relative pertinenze e servitù";
- L'Avviso di correzione di errore materiale, pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Toscolano Maderno in data 01/09/2016, che identificava il Responsabile del Procedimento nella persona del Responsabile dell'area tecnica LL.PP. e Patrimonio Arch. Mauro Peruzzi e precisava che l'importo corretto della cauzione da versarsi presso la tesoreria comunale era fissato in € 117.000,00;
- La Determinazione n. 44 assunta dal Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP./Patrimonio in data 20/09/2016 avente per oggetto "Approvazione Modulo B1 integrativo dell'offerta economica del Bando di gara per l'alienazione di beni appartenenti al patrimonio disponibile del Comune – condotte forzate, centrali idroelettriche di Garde e Camerate e relative pertinenze e servitù";

Dato atto:

- Che il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line in data 29/08/2016 prot.12690;
- Che la pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale 5° Serie speciale – Contratti* è avvenuta in data 29/08/2016 - edizione n.99;
- Che l'estratto dell'avviso di gara è stato pubblicato su n.2 quotidiani – *Il Giornale e Libero* – in data 31/08/2016;

Verificato che le offerte dovevano pervenire all'ufficio Protocollo del Comune di Toscolano Maderno entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 Settembre 2016;

Preso atto che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte è pervenuto all'Ufficio protocollo del Comune n. 1 plico:

n°	Denominazione offerente	Indirizzo pec	Protocollo
1	Società Elettrica di Toscolano Maderno – S.E.T. S.p.a.	setspace@lamiappec.it	14353

Alle operazioni di gara sono presenti i seguenti soggetti:

- Sig. Righettini Claudio, nel ruolo di rappresentante della ditta offerente;
- Sig. Scarpetta Gianfranco, nel ruolo di rappresentate del quotidiano Bresciaoggi;

Tutto ciò premesso, il Responsabile Ufficio LL.PP. e Patrimonio Arch. Mauro Peruzzi, in qualità di Commissione Giudicatrice in composizione monocratica,

Procede

- Alla verifica della sigillatura del plico pervenuto;
- All'apertura del plico pervenuto prot. 14353_2016 e, riscontrata l'esistenza delle buste contenenti rispettivamente 1. La documentazione amministrativa, 2. L'offerta economica, debitamente sigillate, procede a contrassegnare le stesse;
- All'apertura della Busta 1 – Documentazione amministrativa e alla verifica della documentazione richiesta dal bando gara e riscontra l'esistenza della seguente documentazione:
 - Richiesta di partecipazione alla gara con contestuale Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, redatta secondo il Modello A2;
 - Protocollo di legalità debitamente sottoscritto;
 - Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dal tecnico comunale incaricato;
 - Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore dell'offerta;
 - Deposito cauzionale infruttifero di € 117.000,000 (Euro centodiciassettemila/00) a favore del Comune di Toscolano Maderno costituito da versamento alla tesoreria del Comune di Toscolano Maderno – Operazione N.030910170 del 23/09/2016;
- Si dichiara l'offerta presentata completa della documentazione amministrativa.

Dato atto quanto sopra, il Responsabile Ufficio LL.PP. e Patrimonio Arch. Mauro Peruzzi, in qualità di Commissione Giudicatrice in composizione monocratica

Procede

- All'apertura della Busta 2 – Offerta economica e alla verifica della documentazione richiesta nel Bando di gara:
 - Modello B1 debitamente sottoscritto, riportante un'offerta economica pari a € 1.180.000,00 (Euro unmilione centottantamila/00)

Il Responsabile Ufficio LL.PP. e Patrimonio Arch. Mauro Peruzzi, in qualità di Commissione Giudicatrice in composizione monocratica

- **Procede alla formalizzazione della graduatoria come segue:**

n°	Denominazione aggiudicatario	Offerta economica
1	Società Elettrica di Toscolano Maderno – S.E.T. S.p.a.	€ 1.180.000,00

Il Responsabile Area Tecnica LL.PP. e Patrimonio Arch. Mauro Peruzzi procede, quindi, ad ufficializzare il risultato definitivo; viene dichiarata aggiudicataria provvisoria del "Bando d'asta pubblica per la

- vendita di beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile - Condotte forzate e centrali idroelettriche di Garde e Camerate e relative pertinenze e servitù di accesso” la ditta:
 - Società Elettrica di Toscolano Maderno – S.E.T. S.p.a. – C.F. 02147420174/P.I. 01520220987 - con sede in Via Trento n.5 – 25088 – Toscolano Maderno, che ha presentato un’offerta pari a € 1.180.000,00, con un rialzo pari ad € 1.000,00 sull’importo a base d’asta.

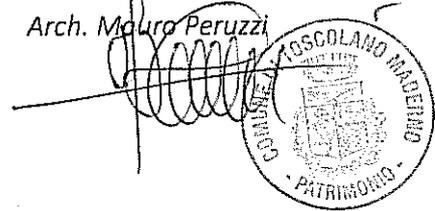
Copia del presente verbale viene pubblicato all’Albo pretorio online del Comune di Toscolano Maderno.

Letto, confermato e sottoscritto

Toscolano Maderno, 3 Ottobre 2016

La Commissione Giudicatrice

Arch. Mauro Peruzzi





COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

SERVIZIO SEGRETERIA

DETERMINAZIONE N. DPA - 45 - 2016
N. 465

del 03-10-2016
del Registro generale

OGGETTO: Bando d'asta pubblica per la vendita di beni appartenenti al patrimonio disponibile condotte forzate, centrali idroelettriche di Garde e Camerate e relative pertinenze e servitù di accesso. Approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del comune in data **21-10-2016** per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Toscolano Maderno, li **21-10-2016**



Istr. Amm. Ufficio Segreteria
(Maria Taddi)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal **21-10-2016** al 4 NOV. 2016.



Istr. Amm. Ufficio Segreteria
(Maria Taddi)