



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N. DPA - 44 - 2016 del 20-09-2016
N. **420** del Registro generale

OGGETTO: Approvazione Modulo B1 integrativo dell'offerta economica del Bando di gara per l'alienazione di beni appartenenti al patrimonio disponibile del Comune – condotte forzate, centrali idroelettriche di Garde e Camerate e relative pertinenze e servitù

IL RESPONSABILE UFFICIO PATRIMONIO

Premesso che:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 28/12/2015, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del bilancio di previsione armonizzato anni 2016/2018 e relativi allegati;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 01 del 12/01/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire;
- Con Decreto del Sindaco n° 16/2016 prot. n. 12326 del 22 Agosto 2016, emanato a' sensi dell'art. 50 X° comma e dell'art. 107 del D. Lgs. N 267/2000, si è provveduto all'individuazione e alla nomina del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP./Manutenzioni – Patrimonio/Demanio – Ecologia/Ambiente;

Richiamati:

- Il "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 in data 23 Maggio 2001;
- L'aggiornamento al "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016/2018", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.77 del 17 dicembre 2015;

Dato atto che con determinazione DPA 41 è stato approvato il Bando di gara e relativi allegati per l'alienazione di beni appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Toscolano Maderno – condotte forzate, centrali idroelettriche di Garde e Camerate e relative pertinenze e servitù – prot.12690 del 29/08/2016;

Richiamate:

- La perizia tecnico-economica redatta da Garda Uno S.p.a. in data 2 febbraio 2016 e protocollata da questo Ente in data 23 febbraio 2016 prot.2654;
- L'integrazione alla stessa, redatta da Garda Uno S.p.a. in data 08/08/2016 prot. 11784; allegata al Bando in oggetto;

Ritenuto che al fine di precisare che l'oggetto dell'offerta a base d'asta non è comprensiva delle servitù a favore dell'acquirente e a favore del Comune di Toscolano Maderno riportate all'art. 2 del bando, si rende necessario sostituire il "modello B" – offerta economica con un "nuovo modello B" – offerta economica" contenente tale dichiarazione da rendersi a cura dell'offerente;

Precisato, pertanto, che nella presentazione dell'offerta i concorrenti dovranno compilare l'apposito "modulo B" in sostituzione di quello precedentemente approvato, attestante la

consapevolezza di quanto sopra descritto, ovvero che l'importo a base di gara di € 1.179.000,00 soggetto a rialzo, non è comprensivo degli importi delle servitù a favore del Comune di Toscolano Maderno e dell'acquirente, che saranno oggetto di versamento aggiuntivo contestualmente all'atto di compravendita dei beni oggetto di asta pubblica;

Ritenuto altresì di precisare che, conformemente alla Perizia di stima redatta da Garda Uno S.p.a. soprarichiamata – prot. 2654, la frase contenuta all'art. 2 del bando, "(...) è pari ad € 24.906,00" deve correttamente intendersi "(...) è pari ad € 24.960,00";

Ritenuto di procedere all'approvazione del modulo sostitutivo da allegare alla richiesta di partecipazione al bando di gara in oggetto - MODULO B – allegato alla presente determinazione, da pubblicare, unitamente alle precisazioni, nelle forme di legge;

Visti gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n° 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. 50/2016 è svolta dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

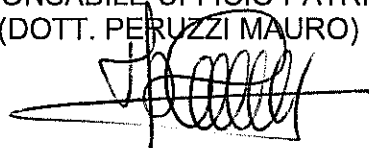
Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1. Di dare atto che, al fine di precisare che l'importo a base di gara di € 1.179.000,00 soggetto a rialzo, non è comprensivo degli importi delle servitù a favore del Comune di Toscolano Maderno e dell'acquirente, che saranno oggetto di versamento aggiuntivo contestualmente all'atto di compravendita dei beni oggetto di asta pubblica, si provvede a sostituire il modello "B" per l'offerta economica, con un nuovo modello "B" contenente tale dichiarazione, sostitutivo del precedente;
2. Di stabilire che tale documento di gara e le precisazioni al bando verranno pubblicate nelle forme di legge;
3. Di precisare che, conformemente alla Perizia di stima redatta da GardaUno Spa soprarichiamata – prot. 2654, la frase contenuta all'art. 2 del bando, "(...) è pari ad € 24.906,00" deve correttamente intendersi "(...) è pari ad € 24.960,00";
4. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale e all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lg 267/2000.
5. Di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio.

IL RESPONSABILE UFFICIO PATRIMONIO
(DOTT. PERUZZI MAURO)



Bollo € 16,00

MODELLO B

OFFERTA ECONOMICA

(da inserire nella busta con la dicitura "Offerta economica")

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE

Centrali idroelettriche e condotte forzate in Valle delle Cartiere

DICHIARAZIONE D'OFFERTA ECONOMICA

1) Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente a _____ Provincia _____

Via/Piazza _____ Cod.fiscale _____

Email _____

(barrare con una x le voci che interessano)

In nome e per conto proprio

In qualità di _____/dell'impresa/ente _____

con sede legale a _____ Prov. (____) Via _____ N _____

C.A.P. _____ con C.F. /P.I. _____

OFFRE

Un importo pari ad

€..... (in cifre)

..... (in lettere)

pari ad un rialzo di €..... (in cifre.....)

rispetto all'importo a base d'asta di € 1.179.000,00.

Accettando tutte le condizioni indicate nella documentazione di gara.

N.B. Sono ammesse offerte esclusivamente al rialzo sull'importo a base d'asta non inferiori a € 1.000,00 e suoi multipli.

DICHIARA ALTRESÌ

Di essere a conoscenza che l'importo offerto non è comprensivo delle servitù a favore dell'acquirente e delle servitù a favore del Comune, come esplicitato al punto 2 del Bando di gara, che saranno oggetto di versamento aggiuntivo contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di compravendita dei beni oggetto di asta pubblica.

Data, _____

FIRMA



COMUNE DI
TOSCOLANO-MADERNO
Provincia di Brescia

Servizio Patrimonio

PRECISAZIONI
AVVISO DI GARA PER LA VENDITA DI BENI MOBILI E IMMOBILI
APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE

**Condotte forzate, centrali idroelettriche di Garde e Camerate e relative pertinenze e
servitù di accesso**

Il Comune di Toscolano Maderno, richiamate la delibera della Giunta Comunale n. 102 del 09/08/2016, la Determinazione DPA n. 41 del 16/08/2016, la pubblicazione del Bando di asta pubblica sulla Gazzetta Ufficiale n.99 del 29/08/2016 e in esecuzione della Determinazione DPA n. 44 del 20/09/2016

PRECISA

1. con puntuale riferimento al punto 2 del Bando, che la base d'asta di € 1.179.000,00 soggetta a rialzo, non è comprensiva degli importi delle servitù a favore del Comune di Toscolano Maderno e dell'acquirente, che saranno oggetto di versamento aggiuntivo contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di compravendita dei beni oggetto di asta pubblica.
2. Che all'art.2 del Bando richiamato in oggetto, la frase "[...] è pari ad € 24.906,00" è da intendersi "[...] è pari ad € 24.960,00".

Toscolano Maderno, 20/09/2016

Il Responsabile LL.PP. e Patrimonio
Arch. Mauro Peruzzi



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

SERVIZIO SEGRETERIA

**DETERMINAZIONE N. DPA - 44 - 2016
N. 420**

**del 20-09-2016
del Registro generale**

OGGETTO: Approvazione Modulo B1 integrativo dell'offerta economica del Bando di gara per l'alienazione di beni appartenenti al patrimonio disponibile del Comune – condotte forzate, centrali idroelettriche di Garde e Camerate e relative pertinenze e servitù

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del comune in data **23-09-2016** per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Toscolano Maderno, li **23-09-2016**



Istr. Amm. Ufficio Segreteria
(Maria Taddi)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal **23-09-2016** al 7 OTT. 2016.



Istr. Amm. Ufficio Segreteria
(Maria Taddi)