



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
Provincia di Brescia

**PRATICA N. DPA - 41 - 2018**  
**DETERMINA N.**

**del 23-11-2018**  
**del Registro generale**

**OGGETTO: Approvazione procedura di gara ad evidenza pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà comunale in L.go Matteotti, Piazzale Salvo D'Acquisto, via Belvedere, via Sant'Ambrogio.**

**IL RESPONSABILE UFFICIO PATRIMONIO**

**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 44 del 30/11/2017, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del bilancio di previsione armonizzato anni 2018/2020 e relativi allegati;
- con decreto del Sindaco n° 5/2018 in data 11/06/2018, emanato ai sensi dell'art. 50 X° comma e dell'art. 107 del D. Lgs. N 267/2000, si è provveduto all'individuazione e alla nomina dei Responsabili degli uffici e dei servizi;

**Richiamati:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 30/11/2017 di Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020 con la quale si stabilivano le alienazioni degli immobili comunali di cui all' Allegato B1): "Beni oggetto di alienazione";
- Il "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 in data 23 Maggio 2001;

**Viste** le perizie di stima prot. 18224-17758-17759-17760 determinanti il valore degli immobili oggetto di alienazione depositate agli atti dell'Ufficio Patrimonio;

**Verificato** che il Comune di Toscolano Maderno è proprietario degli immobili:

- Sez. MAD Fg. fisico 19 mappale n.7138 sub 1 (s.l.p. 53 mq) e sub.2 (s.l.p. 8 mq),
- Sez. MAD Fg. fisico 25 logico 9 mappale n.2045/parte – porzione pari a mq 7,5,
- Sez. MAD Fg. fisico 19 logico 9 mappale n.6681 – superficie mq 410,00,
- Sez. TOS Fg. fisico 19 logico 9 mappale n.5672 SUB 11/parte– porzione pari a mq 50,00

**Stabilito** che è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere alla pubblicazione di un bando di gara con procedura ad evidenza pubblica per la vendita dei suddetti immobili di proprietà comunale a Toscolano Maderno;

**Visti** il Bando di gara e i relativi allegati (Perizie di stima; Modulo richiesta di partecipazione - Modello A1 persone fisiche - Modello A2 imprese/società e enti; Modulo dell'offerta - Modello B; Avviso di gara) inclusi alla presente determinazione, con cui si definiscono tra le altre:

- L'oggetto del Bando
- I soggetti ammessi alla selezione
- Il valore posto a base d'asta
- Le norme disciplinanti l'asta pubblica
- Le modalità di presentazione delle offerte.

**Ritenuto** che occorra procedere all'indizione della gara ad evidenza pubblica e all'approvazione degli elaborati di gara da pubblicare nelle forme di legge all'albo pretorio e nella sezione amministrazione trasparente, sezione bandi di gara e contratti, del sito del Comune di Toscolano Maderno;

**Visto** l'art. 107, terzo comma, lettera d) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**Dato Atto** che la vendita dei terreni oggetto della gara pubblica sarà espletata con procedura aperta con i criteri definiti dall'avviso di gara;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento di contabilità approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 53 del 12 giugno 1996, esecutivo il 18 luglio 1996, atti n. 19993;

### DETERMINA

1. Di procedere alla indizione di gara mediante asta pubblica per la vendita di quattro lotti di fabbricati e terreni appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Toscolano Maderno come di seguito specificato:
  - *Lotto1-Negozi e Magazzino L. Go Matteotti*  
Sez. MAD Fg. fisico 19 mappale n.7138 sub 1 (slp 53 mq) e sub2 (slp circa 8 mq).  
Importo a base d'asta: € 97.600,00 (Euro novantasettemilaseicento/00);
  - *Lotto2-Terreno retro piazzale Salvo D'Acquisto*  
Sez. MAD Fg. fisico 25 logico 9 mappale n.2045/parte – porzione pari a mq 7,5.  
Importo a base d'asta: € 3.750,00 (Euro tremilasettecentocinquanta/00);
  - *Lotto 3-Terreno scarpata via Belvedere*  
Sez. MAD Fg. fisico 19 logico 9 mappale n.6681 – superficie mq 410,00.  
Importo a base d'asta: € 28.700,00 (Euro ventottomilasettecento/00);
  - *Lotto 4- Terreno scarpata Via Sant'Ambrogio*  
Sez. TOS Fg. fisico 19 logico 9 mappale n.5672 sub11/parte – porzione pari a mq 50,00.  
Importo a base d'asta: € 5.000,00 (Euro cinquemila/00);
2. Di approvare il Bando di gara e relativi allegati facenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
3. Di stabilire che l'Avviso di gara venga pubblicato all'albo pretorio e nella sezione amministrazione trasparente, sezione bandi di gara e contratti, del sito del Comune di Toscolano Maderno;
4. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale;
5. Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 D.lgs. 50/2016, è il sottoscritto arch. Mauro Peruzzi e la responsabile dell'istruttoria è l'arch. Marta Salvi.

IL RESPONSABILE UFFICIO PATRIMONIO  
(Arch. Mauro PERUZZI)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)