



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

PRATICA N. DPA - 32 - 2018
DETERMINA N.

del 18-09-2018
del Registro generale

OGGETTO: Approvazione bando di gara ad evidenza pubblica per il comodato d'uso gratuito di un terreno di proprietà comunale ad uso agricolo – Valle delle Camerate, mappale sez.TOS, fg.1, part.1498-1499.

IL RESPONSABILE UFFICIO PATRIMONIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 44 del 30/11/2017, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del bilancio di previsione armonizzato anni 2018/2020 e relativi allegati;
- con decreto del Sindaco n° 7/2017 prot. n. 19519 del 19 dicembre 2017, emanato a' sensi dell'art. 50 X° comma e dell'art. 107 del D. Lgs. N 267/2000, si è provveduto all'individuazione e alla nomina dei Responsabili degli uffici e dei servizi;

VERIFICATO che il Comune di Toscolano Maderno è proprietario di un terreno collocato lungo il fiume Toscolano in Via delle Camerate, identificato al catasto terreni al mappale sez. TOS, fg.1, part.1498-1499, della superficie di circa 4800 mq;

STABILITO che è interesse dell'Amministrazione Comunale di Toscolano Maderno mantenere sotto controllo la vegetazione arbustiva che caratterizza i terreni presenti lungo il torrente Toscolano liberandoli da rovi e sterpaglie;

DATO ATTO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale di Toscolano Maderno stipulare un contratto di comodato d'uso gratuito della durata di cinque anni per consentire la pulizia e manutenzione ordinaria del terreno in oggetto;

VISTI gli elaborati di gara allegati alla presente Determinazione costituiti da:

- Bando di Gara;
- Protocollo di legalità;

con cui si stabiliscono tra le altre: l'oggetto del Bando, i soggetti ammessi alla selezione, i criteri di aggiudicazione della concessione, le norme disciplinanti la gara, la modalità di presentazione delle offerte.

RITENUTO che occorra procedere all'indizione della gara e all'approvazione degli elaborati di gara da pubblicare nelle forme di legge all'albo pretorio e nella sezione amministrazione trasparente, sezione bandi di gara e contratti, del sito del Comune di Toscolano Maderno.

VISTI gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n° 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

VISTO il vigente Statuto Comunale.

VISTO il Regolamento comunale di contabilità.

DETERMINA

1. Di procedere all'indizione della procedura di gara ad evidenza pubblica per il comodato d'uso gratuito di un terreno di proprietà comunale ad uso agricolo in via delle Camerate, identificato al mappale sez.TOS, fg.1, part.1498-1499 così definito:
 - Tipologia del contratto: comodato d'uso gratuito;
 - Durata del contratto: 5 anni, dal 01/11/2018 al 31/10/2023;
 - Obblighi a carico del conduttore: manutenzione ordinaria del terreno con eliminazione dai rovi e sterpaglie della parte pianeggiante;
 - Potenzialità area: Il terreno, una volta liberato dai rovi potrà essere mantenuto a prato o coltivato a orto o giardino per modeste porzioni, mantenendosi sempre ad una distanza non inferiore ai 10 metri dall'alveo del fiume; al fine della gestione e manutenzione del terreno sarà possibile tenere animali di piccola taglia (in numero non superiore a 15) delimitando, in tal caso, in maniera adeguata il terreno;

2. Di approvare gli elaborati di gara costituiti dai seguenti allegati:
 - Bando di Gara;
 - Protocollo di legalità;

3. Di dare atto che la documentazione in oggetto, anche se non materialmente allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante ed è depositata agli atti dell'Ufficio Patrimonio;

4. Di stabilire che l'avviso di gara venga pubblicato all'albo pretorio e nella sezione amministrazione trasparente, sezione bandi di gara e contratti, del sito del Comune di Toscolano Maderno.

5. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, non comporta impegno di spesa;

6. Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il sottoscritto: Arch. Mauro Peruzzi e la responsabile dell'istruttoria è l'arch. Marta Salvi;

7. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale.

IL RESPONSABILE UFFICIO PATRIMONIO
(Arch. Mauro PERUZZI)