



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

PRATICA N. DPA - 4 - 2019
DETERMINA N.

del 05-02-2019
del Registro generale

OGGETTO: Bando d'asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà comunale.
Approvazione del verbale di gara e aggiudicazione definitiva.

IL RESPONSABILE UFFICIO PATRIMONIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 67 del 20/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del bilancio di previsione armonizzato anni 2019/2021 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 5 del 29/01/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire;
- con decreto del Sindaco n° 5/2018 in data 11.06.2018, emanato ai sensi dell'art. 50 X° comma e dell'art. 107 del D. Lgs. N 267/2000, si è provveduto all'individuazione e alla nomina dei Responsabili degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 30/11/2017 di Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020 con la quale si stabiliva l'alienazione degli immobili comunali di che trattasi;
- Il "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 in data 23 Maggio 2001;

VERIFICATO che il Comune di Toscolano Maderno è proprietario degli immobili:

- Sez. MAD Fg. fisico 19 mappale n.7138 sub 1 (s.l.p. 53 mq) e sub.2 (s.l.p. 8 mq), (lotto1)
- Sez. MAD Fg. fisico 25 logico 9 mappale n.2045/parte – porzione pari a mq 7,5, (lotto2)
- Sez. MAD Fg. fisico 19 logico 9 mappale n.6681 – superficie mq 410,00, (lotto3)
- Sez. TOS Fg. fisico 19 logico 9 mappale n.5672 SUB 11/parte– porzione pari a mq 50,00, (lotto4)

RICHIAMATE:

- La determinazione dell'Ufficio Patrimonio DPA n.41 del 27/11/2018 avente per oggetto "Approvazione procedura di gara ad evidenza pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà comunale in L.go Matteotti, Piazzale Salvo D'Acquisto, via Belvedere, via Sant'Ambrogio."
- le perizie di stima prot. 18224-17758-17759-17760 determinanti il valore degli immobili oggetto di alienazione depositate agli atti dell'Ufficio Patrimonio;

DATO ATTO:

- Che il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio in data 30/11/2018 con prot. 18964 fino alla data di apertura delle offerte;
- Che l'asta pubblica è stata pubblicizzata anche nella sezione news del sito internet del Comune di Toscolano Maderno;
- Che il bando è stato pubblicato nella sezione amministrazione trasparente, sezione bandi di

- gara e contratti, del sito del Comune di Toscolano Maderno;
- Che le offerte dovevano pervenire all'ufficio Protocollo del Comune di Toscolano Maderno entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 16 Gennaio 2019;

PRESO ATTO che le operazioni di gara si sono svolte, in seduta pubblica, il giorno 21 Gennaio 2019 alle ore 10.00;

ACQUISITO il Verbale di gara – Seduta unica- redatto in data 21/01/2019 prot. 1114, in merito alla valutazione dell'ammissibilità dei concorrenti mediante l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;

ACCERTATA la regolarità dell'intero procedimento di gara, si procede ad approvare il verbale di gara del 21/01/2019 prot. 1114 e ad aggiudicare la procedura di gara richiamata in oggetto ai seguenti offerenti:

- Il **lotto 1** (negoziario e magazzino in L.go Matteotti, Sez. MAD Fg. fisico 19 mappale n.7138 sub 1 e sub.2) al sig. SCARPARI Roberto, C.F. SCRRRT82R20D940X, residente in via Caboto, 26 a Toscolano Maderno (BS), che ha presentato un'offerta pari a € 98.800,00, con un rialzo pari ad € 1.200,00 sull'importo a base d'asta;
- Il **lotto 2** (terreno in piazzale Salvo D'Acquisto, Sez. MAD Fg. fisico 25 logico 9 mappale n.2045/parte – porzione pari a mq 7,5) al sig. GAOSO Alessandro, C.F. GSALSN34B13L312J, residente in via Bellintano, 60 a Roè Volciano (BS), che ha presentato un'offerta pari a € 4.050,00, con un rialzo pari ad € 300,00 sull'importo a base d'asta;
- Il **lotto 4** (terreno in via Sant'Ambrogio, Sez. TOS Fg. fisico 19 logico 9 mappale n.5672 SUB 11/parte – porzione pari a mq 50,00) al sig. GALVANI Graziano, C.F. GLVGZN57E03E654R, residente in via Sant'Ambrogio, 12/A a Toscolano Maderno (BS), che ha presentato un'offerta pari a € 5.100,00, con un rialzo pari ad € 100,00 sull'importo a base d'asta;

DATO ATTO che sono state effettuate le verifiche dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento e che pertanto l'aggiudicazione diventa efficace col presente provvedimento;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) Di **approvare** per le ragioni espresse in premessa il verbale, prot.1114, della procedura di gara ad evidenza pubblica *per l'alienazione di immobili di proprietà comunale*, redatto e sottoscritto in data 21 gennaio 2019, parte integrante e sostanziale del presente atto, allegato alla presente determinazione;
- 2) Di **provvedere** all'aggiudicazione definitiva dei beni oggetto del bando ai seguenti offerenti:
 - Il **lotto 1** (negoziario e magazzino in L.go Matteotti, Sez. MAD Fg. fisico 19 mappale n.7138 sub 1 e sub.2) al sig. SCARPARI Roberto, C.F. SCRRRT82R20D940X, residente in via Caboto, 26 a Toscolano Maderno (BS), che ha presentato un'offerta pari a € 98.800,00, con un rialzo pari ad € 1.200,00 sull'importo a base d'asta;
 - Il **lotto 2** (terreno in piazzale Salvo D'Acquisto, Sez. MAD Fg. fisico 25 logico 9 mappale n.2045/parte – porzione pari a mq 7,5) al sig. GAOSO Alessandro, C.F. GSALSN34B13L312J, residente in via Bellintano, 60 a Roè Volciano (BS), che ha

presentato un'offerta pari a € 4.050,00, con un rialzo pari ad € 300,00 sull'importo a base d'asta;

- Il **lotto 4** (terreno in via Sant'Ambrogio, Sez. TOS Fg. fisico 19 logico 9 mappale n.5672 SUB 11/parte – porzione pari a mq 50,00) al sig. GALVANI Graziano, C.F. GLVGZN57E03E654R, residente in via Sant'Ambrogio, 12/A a Toscolano Maderno (BS), che ha presentato un'offerta pari a € 5.100,00, con un rialzo pari ad € 100,00 sull'importo a base d'asta;

- 3) Di **dichiarare** deserta l'asta per l'aggiudicazione del lotto 3;
- 4) Di **dare atto** che sono state effettuate le verifiche dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento e che pertanto l'aggiudicazione diventa efficace;
- 5) Di **stabilire** che il verbale di aggiudicazione venga pubblicato nella sezione amministrazione trasparente, sezione bandi di gara e contratti, del sito del Comune di Toscolano Maderno;
- 6) Di **demandare** all'Ufficio Patrimonio la predisposizione della documentazione necessaria alla stipula degli atti di compravendita e all'Ufficio Edilizia-Urbanistica la predisposizione degli atti necessari alla variante urbanistica proposta nel bando per il lotto 4;
- 7) Di **dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che
 - il presente provvedimento, non comporta impegno di spesa;
 - l'impegno di spesa della variante urbanistica, a carico del Comune di Toscolano Maderno, sarà oggetto di successivo provvedimento;
 - Il frazionamento e il relativo accatastamento, le spese inerenti alla stipula dell'atto di compravendita (registrazione, spese contrattuali, oneri notarili, I.V.A. se dovuta, ecc.) saranno a carico dell'aggiudicatario;
- 8) Di **dare atto** che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il sottoscritto: Arch. Mauro Peruzzi e la responsabile dell'istruttoria è l'arch. Marta Salvi;
- 9) Di **trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale.

IL RESPONSABILE UFFICIO PATRIMONIO
(Arch. Mauro PERUZZI)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)