



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 41 DEL 30-11-2017**

**OGGETTO:** Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020.

---

L'anno Duemiladiciassette il giorno Trenta del mese di Novembre alle ore 18:00 nella sala consiliare "Fossati" presso l'Ex Palazzo Comunale, in Largo Matteotti n° 7, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D. Lgs. n. 267/2000, vengono oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
CASTELLINI DELIA MARIA BONI DAVIDE ANDREOLI ANDREA BOSCHETTI MARIA GRAZIA SGANZERLA ALICE COZZAGLIO ELISA GAETARELLI FABIO CIVIERI VIRNA CAPUCCINI GIULIANA ELENA PAOLO	RIGHETTINI ROBERTO
Presenti: 10	Assenti: 1

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa **FABRIS EDI**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la signora **SGANZERLA ALICE**, nella sua qualità di PRESIDENTE del Consiglio Comunale, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta stessa ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

**N. 41/C.C. del 30-11-2017**

**OGGETTO:** Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020.

---

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che l'Amministrazione comunale di Toscolano Maderno intende procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, individuando i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza suscettibili di valorizzazione (Allegato A);

PRESO ATTO che le aree contraddistinte catastalmente ai seguenti Mappali individuati nell'elenco allegato alla presente deliberazione non sono mai state formalmente cedute al Comune:

- a. Sez. TOS Fg. Logico 1 Fg. Fisico 28 n. 6037 (parte), 4216 (parte), Sez. TOS Fg. 1 n. 6036, n. 6038 Via Pulciano Gaino - utilizzati dal comune *uti dominus* da decenni (da ben oltre 20 anni) e posseduti dal Comune di Toscolano Maderno in modo continuo, ininterrotto, pacifico e indisturbato ed in ordine al quale bene il Comune medesimo si è sempre comportato come proprietario, in forza della Convenzione Urbanistica del 25-05-1981 che stabiliva che tale aree venissero cedute al Comune di Toscolano Maderno, e in quanto di fatto dette aree risultano già inglobate nella viabilità pubblica trattandosi di strada e parcheggio pubblico;
- b. Sez. MAD Fg 9 n.4957, Sez.MAD. Fg 21 n.7110 Cat.F/01 Via Bezzuglio - utilizzati dal comune *uti dominus* da decenni (da ben oltre 20 anni) e posseduti dal Comune di Toscolano Maderno in modo continuo, ininterrotto, pacifico e indisturbato ed in ordine al quale bene il Comune medesimo si è sempre comportato come proprietario, in quanto di fatto dette aree risultano già inglobate nella viabilità pubblica, come richiesto dagli intestatari sig.ri Gatta Amelia Santa, Pasotti Alessandro, Pasotti Moira e Pasotti Ugo con nota prot.16877 del 07/11/2017;

VISTI i commi 21 e 22 dell'art. 31 della Legge n.448\_1998, qui riportato:

*"21. In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.*

*22. La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito."*

ATTESO che l'Amministrazione comunale intende procedere all'acquisizione in favore del patrimonio disponibile del Comune degli immobili richiamati ai capoversi da a) b) soprarichiamati e allo scopo ha avviato il procedimento nei confronti dei proprietari;

ATTESO inoltre che l'Amministrazione comunale intende procedere alla alienazione/concessione e valorizzazione di beni immobili di proprietà dell'Ente, come individuati nelle allegate schede;

- Allegato A: elenco beni patrimonio disponibile;
- Allegato B1: elenco beni oggetto di alienazione;
- Allegato B2: elenco beni oggetto di valorizzazione;

PRESO ATTO della comunicazione - prot. n. 5353 dell'11 aprile 2016 - con cui il sig. Galvani Graziano, proprietario dell'immobile sito in località S. Ambrogio sez. MAD fg. 16 mapp. n. 5672 sub.5, chiede al Comune di Toscolano Maderno la possibilità di acquisire una porzione del mappale 5672 sub.11 fg.25 confinante con quello di proprietà del sig. Galvani;

CONSIDERATO che l'area summenzionata avrà dimensioni massime di mt 5,30x11,00 per una superficie complessiva di circa mq 50, che interesserà un'area a lato strada costituente argine con scarpata;

VISTE le perizie di stima relative ai beni oggetto di alienazione individuati nella scheda B1 depositate presso l'ufficio patrimonio e approvate con DPA 37 del 21/11/2017;

VISTO l'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge 6 agosto 2008, n. 133 recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", pubblicato sulla G.U. il 25 giugno 2008, n. 147, recante la "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", nel testo così come modificato dalla legge di conversione 6 agosto 2008, n. 133 e, successivamente, così sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, come modificato dall'art. 27, comma 1, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

Visto l'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 recante "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, come da ultimo modificato dall'articolo 33-bis, comma 7, del decreto legge n. 98/2011, convertito in legge n. 111/2011, il quale testualmente recita:

Art. 58. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali.

*"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.*

*2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale...".*

CONSIDERATO che gli immobili che l'Amministrazione comunale intende inserire nel "piano delle alienazioni immobiliari" non sono più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e sono suscettibili di alienazione;

ATTESO che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1° dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- ♦ venduti;
- ♦ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione, anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- ♦ affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del "Codice dei contratti pubblici" di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- ♦ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

TENUTO CONTO che l'inclusione dei beni nel suddetto piano, ivi inclusi i beni di proprietà dello Stato, individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze, comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile decorsi 30 giorni dall'adozione del piano in assenza di osservazioni da parte dell'ente competente;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del C.C.

Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di registrazione, trascrizione e voltura; contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fatti salvi gli altri rimedi di legge;

CONSIDERATO:

- che detto articolo prevede per i Comuni la facoltà di effettuare la ricognizione del patrimonio immobiliare non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, si è proceduto ad elaborare un elenco degli immobili di proprietà comunale e delle aree comunali suscettibili di valorizzazione;
- che si è proceduto a fare effettuare una verifica degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione o valorizzazione a vario titolo;

VISTE le allegate tabelle A, B1, B2;

VISTO l'art. 95/bis – comma 1, 2, 3 e 4 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i. che disciplina i profili urbanistici connessi all'approvazione del "piano delle valorizzazioni immobiliari";

RITENUTO di nominare il responsabile dell'area tecnica Arch. Mauro Peruzzi quale "Responsabile Unico del Procedimento";

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dell'atto resi dai competenti Responsabili di area ai sensi dell'art. 49 – comma 1° – del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

UDITI gli interventi dei componenti il Consiglio Comunale, per i quali si rinvia al verbale della trascrizione del file audio, che verrà acquisito successivamente;

CON VOTI favorevoli n° 8 (otto), contrari n° 2 (due: Elena-Capuccini), nessuno astenuto resi da n° 10 (dieci) Consiglieri Comunali, presenti e votanti in forma palese per alzata di mano, e quindi proclamati dal Presidente

### **DELIBERA**

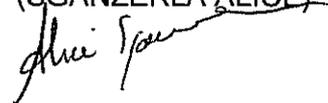
1. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rimanda, il *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2018-2020*, redatto ai sensi dell'Art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e risulta composto da:
  - Allegato A: elenco beni patrimonio disponibile;
  - Allegato B1: elenco beni oggetto di alienazione;
  - Allegato B2: elenco beni oggetto di valorizzazione;
2. Di precisare che, a tenore del comma 3 del suddetto art. 58 D.L. n. 112/2008, l'elenco di cui al *comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per il comune, **ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto***".

3. Di precisare altresì, che, a tenore del comma 4 del medesimo art. 58 D.L. n. 112/2008, gli uffici competenti provvedono alle conseguenti attività di registrazione, trascrizione e voltura.
4. Di prendere atto delle relative perizie di stima determinanti il valore degli immobili oggetto di alienazione, depositate presso l'ufficio Patrimonio del Comune di Toscolano Maderno che qui si intendono espressamente richiamate;
5. Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio Arch. Mauro Peruzzi l'attuazione dei provvedimenti conseguenti alla presente deliberazione consiliare per la predisposizione delle procedure necessarie per l'alienazione dei beni previsti nell'allegato B. e per la stipula degli atti di acquisizione a favore del Comune di Toscolano Maderno dei mappali soprarichiamati e contenuti nell'allegato A;
6. Di trasmettere il piano alla Sovrintendenza Paesaggistica e archeologica ai fini dell'espressione prevista dal predetto art.33 bis del DL 6 luglio 2011 n. 98 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011 n. 111.
7. Di dare atto che, ai sensi della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, sezione distaccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n.1199.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa FABRIS EDI)



IL PRESIDENTE  
(SGANZERLA ALICE)





**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
Provincia di Brescia

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

N. 41 /C.C. del 30 NOV. 2017

**OGGETTO:** Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO**

Esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza amministrativa, sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49, comma 1 e 147-bis comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dichiara che la presente proposta di deliberazione:

- necessita di parere di regolarità contabile in quanto la stessa comporta oneri a carico dell'ente;
- non necessita di parere di regolarità contabile in quanto, dall'istruttoria svolta dal sottoscritto Responsabile del servizio proponente, la stessa non comporta oneri riflessi, neanche indiretti, nei confronti della situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'ente.

IL RESPONSABILE AREA PATRIMONIO  
(PERUZZI MAURO)

**IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, esprime il seguente parere, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267:

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON DOVUTO IN QUANTO NON COMPORTA ONERI RIFLESSI, NEANCHE INDIRETTI, NEI CONFRONTI DELLA SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA E PATRIMONIALE DELL'ENTE.

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA  
(VENTURINI NADIA)



**Comune di Toscolano Maderno (B5)**  
**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2018/2020**  
 art. 58 - Legge n. 133/2008  
 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. --- del ---

**ALLEGATO A**  
**PATRIMONIO DISPONIBILE**

IMMOBILE			DATI IDENTIFICATIVI				TIPOLOGIA	SUPERFICIE					RENDITA		ALTRI USI		
Nome	Località	Usa	Set.	Fg.	Mapp.	Sub.	Descrizione	Classe	vari	mq	ha	are	ca	Dominica le	Agrario	Catastale	PGT
Area	Carcano	Prato	TOS	27	2144		bosco ceduo	1				88	95	0,52	0,28		
Villa Serraglio	Serraglio	Usa pubblico	MAD	19	1265		A/B	3	25							5487,33	
Villa Serraglio	Serraglio	Usa pubblico	MAD	19	2379												
Villa Serraglio	Serraglio	Usa pubblico	MAD	19	1061		A/3	1	4,5							227,76	
Parco	Serraglio	Usa pubblico	MAD	25	5746		terminativo	1					70	0,07	0,04		
Parco	Serraglio	Usa pubblico	MAD	25	5758		terminativo	1					67	0,23	0,14		
Parco	Serraglio	Usa pubblico	MAD	19	2263		bosco ceduo	1				58	0	2,99	1,80		
Parco	Serraglio	Usa pubblico	MAD	19	2190		bosco ceduo	1				90	70	9,27	2,81		
Parco	Serraglio	Usa pubblico	MAD	19	1256		uliveto	2				9	0	3,72	0,93		
Parco	Serraglio	Usa pubblico	MAD	19	1256		uliveto	2				8	30	3,43	0,86		
Parco	Serraglio	Usa pubblico	MAD	19	3422		uliveto	2				17	80	7,35	1,84		
Parco	Serraglio	Usa pubblico	MAD	25	5183		uliveto	2				0	80	0,39	0,23		
Parco	Serraglio	Usa pubblico	MAD	25	5184		uliveto	2				0	56	0,19	0,17		
Parco	Serraglio	Usa pubblico	MAD	25	5188		uliveto	2				0	25	0,08	0,05		
Parco	Serraglio	Usa pubblico	MAD	25	5194		uliveto	2				0	16	0,05	0,03		
Parco	Serraglio	Usa pubblico	MAD	25	5748		uliveto	1				15	35	5,22	3,23		
Parco	Serraglio	Usa pubblico	MAD	25	5753		uliveto	2				0	2	0,02	0,01		
Parco	Serraglio	Usa pubblico	MAD	25	5755		uliveto	2				0	28	0,35	0,12		
Area	Via Pulciano	Strada pubblica	TOS	15	11094	5	area urbana	U				3	40				
Area	Via Statale	Usa Pubblico	TOS	1	762		ente urbano	U				3	4	33			
Area	Via del Sarto	Terreno	TOS	1	12133		uliveto	1				90	0				
Area	Via del Sarto	Terreno	TOS	1	12133		uliveto	1				3	3	33			
Area	Via del Sarto	Terreno	TOS	1	12131		uliveto	1				3	0	57			
Chiosco Bar	Largo IV Novembre	Sotto le piante	TOS	1	12126		BAR	U		178							
Palazzo Maffizoli	Via Valle delle Carriere	Usa Pubblico	MAD	9	1510		EDIFICIO										
Ex Macello	Via Bellini	Sede associazioni	MAD	19	2239		EDIFICIO	1									
Abbatone Sporting	Via Rosmini	snervio al bar agonico	MAD	19	6736		EDIFICIO	3									
Bar Sporting	Viale Ugo Foscolo	Sporting	MAD	19	6737		EDIFICIO	4									
Area	Via Religione	Usa Pubblico	MAD	9	4896		U					8	22				
Edificio	Via Piazzuola	Abbatone	TOS	1	3473		A/3	2	5								
Area	Viale Ugo Foscolo	Strada pubblica	MAD	9	6559		area stradale	T				3	40	70,34	8,06		
Ex strada vicinale S. Martino	San Martino		TOS	1	6330		refitto stradale	1				5	53				
Ex strada vicinale S. Martino	San Martino		TOS	1	6330		refitto stradale	1				6	46				
	S. Ambrogio Valle Carriere	Verde pubblico	MAD	9	5668		area verde	T				9	80	0,61	0,2		
Area	Viale Ugo Foscolo	Usa Pubblico	MAD	9	6933 - 6934 - 6935 - 6936 - 6937 - 6938 - 6939 - 6940 - 6941 - 6942 - 6943 - 6944 - 6945 - 6946 - 6947 - 6948			U				1	3	66			a)
Area	Via Pellacani/Via Roma	Usa Pubblico	TOS	1	6151-6169-6137-6138-6140-6142-6144-6146-6126-6127-6129-6131-6133-11088-11089-11090-6109-6185			U				4	4	17			b)
Parcheggio	Via Statale	Usa Pubblico	TOS	1	5276		terminativo arb	1				1	1	40	3,83	2,16	c)
Via Galilei	Via Vigole	Usa Pubblico	MAD	9	645		uliveto	2				1	40	0,58	0,14		d)
	Via Vigole	Usa Pubblico	MAD	9	646		uliveto	2				4	50	1,86	0,46		e)
	Via di Cecina	Usa pubblico	TOS	1	4802		uliveto	2				1	70	0,7	0,18		f)
Parcheggio	Via Galileo Galilei	Usa Pubblico	TOS	1	4074		area stradale	T									g)
	Via Sarnese		TOS	16	11849 - 11850 - 11851 - 11749												h)
Area	Via S. Bartolomeo	Strada pubblica	MAD	19	2396		area stradale	T				1	76				
		Strada pubblica	TOS	1	11601												
	Via Polino-Cakiana	Usa pubblico	TOS	1	5853		uliveto	2				1	50	0,7	0,19		
	Cecina	Usa pubblico	TOS	1	11552 parte		terreno					20	0				
		Usa Pubbico	MAD	9	6858		ente urbano					22	0				
Parcheggio	Via Statale	Usa Pubblico	TOS	30	4189 (parte) 4068 (parte)		C/1										i)
Via Galilei	Via Pulciano Galno	Strada pubblica	TOS	28	6036-6037 (parte)-6038-4216 (parte)		uliveto	1									j)
Strada	Via Bezuglio	Strada pubblica	MAD	9	4557		uliveto	2				2	90	1,2	0,3		
Strada	Via Bezuglio	Strada pubblica	MAD	21	7110		area urbana			50							

- a) GLI IMMOBILI IDENTIFICATI CON I MAPPAI 6933 - 6934 - 6935 - 6936 - 6937 - 6938 - 6939 - 6940 - 6941 - 6942 - 6943 - 6944 - 6945 - 6946 - 6947 - 6948 SONO FORMALMENTE DI PROPRIETA' PRIVATE E VENGONO INSERITE NEL PRESENTE ELENCO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 58 C. 3 DELLA LEGGE 133/2008 IN CONSIDERAZIONE DEL FATTO CHE TRATTASI DI IMMOBILI OGGETTO DI CONVENZIONE/ATTO URBANISTICO EDILIZIO DEL 1993 INERENTE LA COSTRUZIONE DEL COMPARTO 1 - ROMA, CON CUI SI DISPONEVA IL TRASFERIMENTO, MAI FORMALIZZATO NELLE FORME PREVISTE DALLA LEGGE, DEI MEDESIMI IN CAPO AL COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO - Società Degran
- b) L'IMMOBILE IDENTIFICATO CON I MAPPAI N. 5276 DOVEVA ESSERE CEDUTO GRATUITAMENTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE NEL 1971 E DI FATTO UTILIZZATO COME PARCHEGGIO PUBBLICO VIENE INSERITO NEL PRESENTE ELENCO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 58 C. 3 DELLA LEGGE 133/2008 IN CONSIDERAZIONE DEL FATTO CHE TRATTASI DI IMMOBILI OGGETTO DI CONVENZIONE/ATTO URBANISTICO EDILIZIO, CON CUI SI DISPONEVA LA CESSIONE DELL'AREA A PARCHEGGIO - Sig. Gotti
- c) GLI IMMOBILI IDENTIFICATI CON I MAPPAI N. 6503 - 3606 - 3605 - 4247 - 4517 - 4744 - 4397 - 870 - 4410 - 4411 - 3640 - 2516 - 6090 - 5999 - 6004 SONO DI FATTO GIA' INGLOBATI IN AREA URBANA VIALE UGO FOSCOLO ED UTILIZZATA COME VIABILITA' PUBBLICA DA OLTRE VENTI ANNI, PERTANTO I MAPPAI VENGONO INSERITI NEL PRESENTE ELENCO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 58 C. 3 DELLA LEGGE 133/2008 IN CONSIDERAZIONE DEL FATTO CHE TRATTASI DI IMMOBILI OGGETTO DI CONVENZIONE/ATTO URBANISTICO EDILIZIO, CON CUI SI DISPONEVA LA CESSIONE AL COMUNE DELLE AREE INDIVIDUATE
- d) GLI IMMOBILI IDENTIFICATI CON I MAPPAI N. 6036-6037 (parte)-6038-4216 (parte) DOVEVA ESSERE CEDUTO GRATUITAMENTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE NEL 1971 E DI FATTO UTILIZZATO COME PARCHEGGIO PUBBLICO VIENE INSERITO NEL PRESENTE ELENCO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 58 C. 3 DELLA LEGGE 133/2008 IN CONSIDERAZIONE DEL FATTO CHE TRATTASI DI IMMOBILI OGGETTO DI CONVENZIONE/ATTO URBANISTICO EDILIZIO DEL 1981 INERENTE LA COSTRUZIONE DELLA LOTTTIZZAZIONE DI VIA VIGOLE - MONTEMADERNO, CON CUI SI DISPONEVA IL TRASFERIMENTO, MAI FORMALIZZATO NELLE FORME PREVISTE DALLA LEGGE, DEI MEDESIMI IN CAPO AL COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO - Sig. Gotti - Lancellotti - Lancellotti
- e) L'IMMOBILE IDENTIFICATO CON I MAPPAI N. 4802 E' FORMALMENTE DI PROPRIETA' PRIVATA E VIENE INSERITO NEL PRESENTE ELENCO IN CONSIDERAZIONE DEL FATTO CHE TRATTASI DI IMMOBILE OGGETTO DI CONVENZIONE URBANISTICA DEL 1984 INERENTE LA COSTRUZIONE DELLA LOTTTIZZAZIONE DI VIA CECINA, CON CUI SI DISPONEVA IL TRASFERIMENTO, MAI FORMALIZZATO NELLE FORME PREVISTE DALLA LEGGE, DEI MEDESIMI IN CAPO AL COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO - Zibetti
- f) L'IMMOBILE IDENTIFICATO CON IL MAPPALE 4074 sub 1 E' FORMALMENTE DI PROPRIETA' PRIVATA E VIENE INSERITO NEL PRESENTE ELENCO IN CONSIDERAZIONE CHE TRATTASI DI IMMOBILE OGGETTO DI CONVENZIONE/ATTO URBANISTICO EDILIZIO DEL 1983 INERENTE LA COSTRUZIONE DELLA LOTTTIZZAZIONE DI VIA GALILEI VIA GALVANI, CON CUI SI DISPONEVA IL TRASFERIMENTO, MAI FORMALIZZATO NELLE FORME PREVISTE DALLA LEGGE, DEI MEDESIMI IN CAPO AL COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO - Soc. IRCO
- g) GLI IMMOBILI IDENTIFICATI CON I MAPPAI 11849 - 11850 - 11851 - 11749 SONO FORMALMENTE DI PROPRIETA' PRIVATA MA INSERITI NEL PRESENTE ELENCO IN FORZA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA REP. 72668 DEL 2007 - P.L. "EX SOC. ROMA"
- h) L'IMMOBILE IDENTIFICATO CON I MAPPAI N. 4068 e 4189 (parte) DOVEVA ESSERE CEDUTO GRATUITAMENTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE NEL 1971 E DI FATTO UTILIZZATO COME PARCHEGGIO PUBBLICO VIENE INSERITO NEL PRESENTE ELENCO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 58 C. 3 DELLA LEGGE 133/2008 IN CONSIDERAZIONE DEL FATTO CHE TRATTASI DI IMMOBILI OGGETTO DI CONVENZIONE/ATTO URBANISTICO EDILIZIO, CON CUI SI DISPONEVA LA CESSIONE DELL'AREA A PARCHEGGIO - Sig. Gotti - Marchetti - Zabujini
- i) L'IMMOBILE IDENTIFICATO CON I MAPPAI N. 6036-6037 (parte)-6038-4216 (parte) DOVEVA ESSERE CEDUTO GRATUITAMENTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE NEL 1981 E DI FATTO UTILIZZATO COME PARCHEGGIO E STRADA PUBBLICA VIENE INSERITO NEL PRESENTE ELENCO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 58 C. 3 DELLA LEGGE 133/2008 IN CONSIDERAZIONE DEL FATTO CHE TRATTASI DI IMMOBILI OGGETTO DI CONVENZIONE/ATTO URBANISTICO EDILIZIO, CON CUI SI DISPONEVA LA CESSIONE DELL'AREA - Sig. Gotti - Marchetti - Zabujini - Ravazzolo - Kennath - Galeazzi - Cadel - Maseri - Patrini - Zangrandi - Immobiliare Zargi Due S.R.L.

# PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2018/2020

art. 58 - Legge n. 133/2008

approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. ---- del -----

## ALLEGATO B1

### BENI OGGETTO DI ALIENAZIONE

N.	Descrizione	Sez.	Fg	Mapp	Sub	Lotto		Fabbricato		Destinazione Urbanistica	Valore medio €/mq	Prezzo base d'asta €	NOTE
						mq	mq	mq	mq				
<b>2017</b>													
1	Terreno Cecina	TOS	26	11552		200				Art.17E Ambiti collinari consolidati	€ 100,00	€ 20.000,00	Perizia di stima Geom. Lancellotti - prot.13705
2	Terreno Gaino (piana)	TOS	25	12131		6200		2300		Residenza socio-sanitaria	€ 116,83	€ 724.346,00	Perizia di stima Ing. Zanini
3	Magazzini Generali L.go. Matteotti	MAD	19	1601				47		Commerciale	€ 1.600,00	€ 75.200,00	
4	Terreno Bornico	MAD	21	5501				400		Ville di pregio	€ 2.125,00	€ 850.000,00	
5	Terreno- Piazzale S. D'Acquisto - retro Simply	MAD	9	2045 PARTE		7,5				Art.17B Ambiti del promontorio consolidati	€ 500,00	€ 3.750,00	Perizia di stima Arch. Peruzzi
6	Terreno-scarpata- via Belvedere	MAD	9	6681		410				- Art.34A Zona prevalentemente boscata di carattere paesaggistico - Area Stradale	€ 70,00	€ 28.700,00	Perizia di stima Arch. Peruzzi
7	Terreno-scarpata- Via Sant'Ambrogio	MAD	16	5672 PARTE	11	50				Art.23 Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale	€ 100,00	€ 5.000,00	Perizia di stima Arch. Peruzzi
												<b>€ 1.706.996,00</b>	

## 2018

Negativo

## 2019

Negativo

**Comune di Toscolano Maderno (BS)**  
**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2018/2020**  
 art. 58 - Legge n. 133/2008  
 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. ---- del -----

**ALLEGATO B2**  
**VALORIZZAZIONI PATRIMONIO**

N.	Descrizione	Sez.	Fg	Mapp	Sub	Lotto		Fabbricato		Nuova Destinazione Urbanistica - Variante art.95bis L.R.12_05
						mq	mq	mq	mq	
<b>2017</b>										
1	Terreno Cecina	TOS	26	11552		200		=====		Art.17E Ambiti collinari consolidati
2	Terreno Gaiino (plana)	TOS	25	12131		6200		2300		Residenza socio-sanitaria
4	Magazzini Generali L.go. Matteotti	MAD	19	1601		=====		38		
5	Terreno-scarpata-Via Sant'Ambrogio	MAD	16	5672 PARTE	11	50				Art.17E Ambiti collinari consolidati



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
Provincia di Brescia

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 41/C.C. del 30-11-2017**

**OGGETTO:** Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020.

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, dove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Toscolano Maderno, 11-12-2017



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Edi FABRIS)

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 in data - 5 GEN. 2018, in quanto sono decorsi 10 (dieci) giorni dalla pubblicazione di copia della stessa all'albo pretorio del Comune di Toscolano Maderno (art. 134, 3° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Edi FABRIS)