



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 26 DEL 07-03-2019**

OGGETTO: Adozione convenzione WITTNER FRANZ – WITTNER BETTINA ANNA per Permesso di Costruire Convenzionato relativo a PE 95/2018.

L'anno Duemiladiciannove il giorno Sette del mese di Marzo alle ore 16:30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D. Lgs. n. 267/2000, vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Presenti	Assenti
CASTELLINI DELIA MARIA ANDREOLI ANDREA BENEDETTI ERMANN0	COMINCIOLI ALESSANDRO MORTARI FRANCESCA
Presenti: 3	Assenti: 2

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa **FABRIS EDI**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la signora **CASTELLINI DELIA MARIA**, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta stessa ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

N. 26/G.C. del 07-03-2019

OGGETTO: Adozione convenzione WITTNER FRANZ – WITTNER BETTINA ANNA per Permesso di Costruire Convenzionato relativo a PE 95/2018.

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATO

- che il Comune di Toscolano Maderno è dotato di strumento urbanistico PGT, adottato con delibera di CC n. 37 del 21 ottobre 2011
- che con delibera di CC n. 25 del 11 aprile 2012, è stato definitivamente approvato il PGT, in vigore dal 16 agosto 2012, dopo la pubblicazione sul BURL;

VISTA la richiesta avanzata dai Signori: WITTNER FRANZ C.F. WTT FNZ 65D27 Z102Z nato a Steyr (Austria) il 27.04.1965 e residente in A-4407 Steyr Dietach Winklingerstr, 14-16 e WITTNER BETTINA ANNA C.F. WTT BTN 68E64 Z102E, nata in Linz (Austria) il 24.05.1968 e residente in A-4407 Steyr Dietach Winklingerstr, 14-16, al fine di ottenere l'autorizzazione per realizzazione di nuova villa unifamiliare in Via Folino Cabiana, area distinta in mappa con il n. 11687 foglio catastale 22 Foglio logico n. 1, di cui a permesso di costruire n. 95/2018 del 02 luglio 2018 prot. n. 10632;

PREMESSO che l'area oggetto di intervento è classificata nel Piano di Governo del Territorio come "Ambito a modalità definita AMD 12" per il quale è ammessa la costruzione di nuova edificazione a destinazione residenziale, da realizzare tramite permesso di costruire convenzionato che prevede, oltre al versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, anche l'obbligo di realizzazione di opere pubbliche per un ammontare di € 20.000,00;

CONSIDERATO che l'intervento è conforme al vigente PGT ed è conforme alla normativa vigente;

PRESO ATTO che l'intervento richiesto è già dotato di autorizzazione paesaggistica rilasciata con decreto n. 65/2017 del 22 maggio 2017 prot. n. 7763;

VISTA altresì la comunicazione a firma del Responsabile dell'Ufficio tecnico Ing. Nicola Zanini del 07 agosto 2018 prot. n. 12711 dalla quale si evince parere urbanistico favorevole a quanto sopra enunciato;

RICHIAMATO l'art. 14 della L.R. n. 12 dell'11 Marzo 2005, e s.m.i.;

VISTO il progetto allegato al P.di C. 95/2018 ed esaminata la bozza di convenzione composta da n. 13 articoli, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica delle opere di urbanizzazione da realizzare, redatto dall'Arch. Maffioletti Sergio di cui al protocollo 771 del 15.01.2019, che si considera parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegato, ma depositato agli atti dell'Ente;

STABILITO che la Proprietà Wittner Franz – Wittner Bettina ha proposto di effettuare nuovo tratto di fognatura divisa in una linea indipendente per le acque nere ed in una serie di pozzi perdenti con griglie di raccolta per le acque bianche, lungo il tratto di strada denominato Via Folino Cabiana per un importo pari ad € 35.503,82;

RICHIAMATO l'art. 16 comma 2 bis del DPR 380/2001 del 06.06.2001 e s.m.i.

VISTO il parere favorevole di Acque Bresciane prot. n. 5157 del 21.02.2019 in merito allo studio di fattibilità relativo al progetto del nuovo tratto di fognatura, acquisito al nostro protocollo al n. 3357 del 21.02.2019;

ACCERTATO che l'importo delle opere per la realizzazione del nuovo tratto di fognatura, ammontanti ad € 35.503,82 è superiore al minimo previsto di € 20.000,00 indicati dalle NTA del PGT vigente;

CONSIDERATO quindi che a seguito della realizzazione diretta di opere per € 35.503,82 risulta congrua e corretta la riduzione dell'importo complessivo degli oneri concessori ammontanti ad € 61.399,17, dell'importo di € 12.995,59 quali oneri di urbanizzazione primaria oltre ad € 23.051,95 quale somma già versata dai precedenti proprietari, sig.ri Martinelli (i quali in sede di atto di vendita ai signori Wittner hanno dichiarato di rinunciare a chiedere il rimborso degli oneri versati al comune, ma di trasferire il credito a favore dei signori Wittner) per una rimanenza da versarsi pari ad € 25.351,63;

STABILITO che tutte le spese, comprese imposte e tasse, principali ed accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, quelle inerenti i rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo della proprietà.

ACQUISITI in argomento il parere di rito del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario, del presente deliberato a' sensi degli articoli 49 e 147-bis (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. d), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del Tuel D.Lgs. n. 267/2000.

DATO ATTO che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 5 e seguenti del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inserito dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile.

VISTO l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

Con votazione unanime favorevole resa nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. Di adottare, per quanto di competenza, il progetto allegato al P. di C. 95/2018 nonchè lo schema di convenzione allegato composto da n. 13 articoli che si considera parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
3. Di approvare lo studio di fattibilità tecnico economica delle opere a scomputo composto dalla tavola grafica di cui al protocollo 771 del 15.01.2019 e dal computo metrico di cui al protocollo 771 del 15.01.2019 che si considerano parte integrante e sostanziale del presente deliberato, anche se non materialmente allegati, ma depositati agli atti dell'Ente;
4. Di dare atto che tutte le eventuali spese inerenti e conseguenti a quanto stabilito nello schema di convenzione sono a totale carico del richiedente;
5. Di prendere atto che, ai soli fini inventariali, il valore totale delle opere di urbanizzazione primaria ammonta ad euro 35.503,82 e che i lavori dovranno essere terminati entro il 31 dicembre 2020;

6. Di prendere atto che la patrimonializzazione delle opere suddette avverrà all'atto di approvazione del collaudo, da eseguirsi a cura dell'ufficio tecnico LL.PP. della scrivente amministrazione, attestante la regolare esecuzione delle stesse, con contestuale accertamento ed impegno delle somme previste a bilancio e conseguente svincolo della polizza fidejussoria prestata a garanzia della realizzazione delle opere medesime.
7. Di dare atto che alla formale sottoscrizione della convenzione in argomento provvederà il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica Ing. Nicola Zanini.

Dopodichè la Giunta Comunale con votazione favorevole unanime

Delibera

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, al fine di ridurre i tempi legati all'iter amministrativo, che presenta delle tempistiche piuttosto lunghe e vista l'esigenza per la proprietà di procedere urgentemente al ritiro del permesso di costruire.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa FABRIS EDI)

IL SINDACO
(CASTELLINI DELIA MARIA)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Adozione convenzione WITTNER FRANZ – WITTNER BETTINA ANNA per Permesso di Costruire Convenzionato relativo a PE 95/2018.

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO URBANISTICA, EDILIZIA

Esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza amministrativa, sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49, comma 1 e 147-bis comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dichiara che la presente proposta di deliberazione:

- necessita di parere di regolarità contabile in quanto la stessa comporta oneri a carico dell'ente;
- non necessita di parere di regolarità contabile in quanto, dall'istruttoria svolta dal sottoscritto Responsabile del servizio proponente, la stessa non comporta oneri riflessi, neanche indiretti, nei confronti della situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'ente.

IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA, EDILIZIA
(Ing. Nicola ZANINI)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Adozione convenzione WITTNER FRANZ – WITTNER BETTINA ANNA per Permesso di Costruire Convenzionato relativo a PE 95/2018.

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, esprime il seguente parere, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

NON DOVUTO IN QUANTO NON COMPORTA ONERI RIFLESSI, NEANCHE INDIRETTI, NEI CONFRONTI DELLA SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA E PATRIMONIALE DELL'ENTE.

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
(VENTURINI NADIA)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 26 del 07-03-2019

OGGETTO: Adozione convenzione WITTNER FRANZ – WITTNER BETTINA ANNA per Permesso di Costruire Convenzionato relativo a PE 95/2018.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, dove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Toscolano Maderno, 14-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Edi FABRIS)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D. Lgs. n. 267/2000, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione della stessa all'albo pretorio del Comune.

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Edi FABRIS)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)