



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 23 DEL 26-02-2019**

**OGGETTO:** Adozione convenzione WEINGARTNER ANDREAS per permesso di costruire convenzionato relativo a PE 66/2018.

---

L'anno Duemiladiciannove il giorno Ventisei del mese di Febbraio alle ore 16:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D. Lgs. n. 267/2000, vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
ANDREOLI ANDREA COMINCIOLI ALESSANDRO MORTARI FRANCESCA BENEDETTI ERMANNO	CASTELLINI DELIA MARIA
Presenti: 4	Assenti: 1

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa **FABRIS EDI**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il signor **ANDREOLI ANDREA**, nella sua qualità di VICE SINDACO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta stessa ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

**N. 23/G.C. del 26-02-2019**

**OGGETTO:** Adozione convenzione WEINGARTNER ANDREAS per permesso di costruire convenzionato relativo a PE 66/2018.

**LA GIUNTA COMUNALE****RILEVATO**

- che il Comune di Toscolano Maderno è dotato di strumento urbanistico PGT, adottato con delibera di CC n. 37 del 21 ottobre 2011;
- che con delibera di CC n. 25 del 11 aprile 2012, è stato definitivamente approvato il PGT, in vigore dal 16 agosto 2012, dopo la pubblicazione sul BURL;

VISTA la richiesta avanzata dal Signor: WEINGARTNER ANDREAS nato in Gmunden (Austria) il 24.04.1960 residente in 4656 Kirchham (Austria), proprietario dell'immobile sito a Toscolano Maderno in Via Maclino 72, al fine di ottenere l'autorizzazione per trasformazione della copertura di un portico esistente in terrazzo, dell'immobile distinto in mappa con il n. 205 - 394 – fg. 27, di cui a permesso di costruire n. 66/2018 del 21 maggio 2018 prot. n. 8140;

PREMESSO che l'immobile oggetto di intervento è classificata nel Piano di Governo del Territorio Generale come zona omogenea "CENTRO STORICO" – e ricompreso nella perimetrazione dei "NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE";

VISTA la richiesta della proprietà che ha presentato domanda per formazione di una nuova terrazza che modifica la struttura dell'edificio, per la quale, in accordo al punto 16.C1.6.b del Piano delle Regole del vigente PGT è prevista l'attuazione tramite piani urbanistici esecutivi, in quanto intervento che causa una "variazione di sagoma" dell'edificio esistente;

RICHIAMATO l'art. 14 della L.R. n. 12 dell'11 Marzo 2005, e s.m.i. e nello specifico il comma 1-bis che reca "All'interno del tessuto urbano consolidato, la modalità di attuazione delle previsioni stabilite a mezzo di piano attuativo conforme al PGT è il permesso di costruire convenzionato, e la procedura di approvazione prevede l'adozione e l'approvazione del piano da parte della Giunta Comunale;

RITENUTO che l'intervento proposto possa rientrare nella casistica di cui sopra;

PRESO ATTO che il progetto proposto è già dotato di autorizzazione paesaggistica rilasciata con decreto n. 73/2018 del 27 luglio 2018 prot. n. 12069;

VISTA altresì la comunicazione a firma del Responsabile dell'Ufficio tecnico Ing. Nicola Zanini del 23 maggio 2018 prot. n. 8270 dalla quale si evince parere urbanistico favorevole a quanto sopra enunciato;

VISTO il progetto allegato al P.di C. 66/2018 ed esaminata la bozza di convenzione composta da n. 12 articoli, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

ACCERTATO che per gli standard urbanistici in capo al Piano Esecutivo, non sussistendo particolari esigenze di urbanizzazioni relative all'area, atteso che la medesima ricade in un centro storico già urbanizzato in aggiunta al fatto che l'intervento non genera incremento del peso insediativo, pertanto verranno monetizzati ai sensi dell'art. 46 comma 1 lettera a) LR 12/2005 e s.m.i. come specificato in convenzione per la somma pari ad € 1.094,45, oltre al versamento di oneri di urbanizzazione pari ad € 1.161,07 e costo di costruzione pari ad € 449,46;

STABILITO che tutte le spese, comprese imposte e tasse, principali ed accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, quelle inerenti i rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, saranno a carico esclusivo della proprietà;

ACQUISITI in argomento il parere di rito del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario, del presente deliberato ai sensi degli articoli 49 e 147-bis (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. d), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del Tuel D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 5 e seguenti del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inserito dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

### **DELIBERA**

1. Di adottare, per quanto di competenza, il progetto allegato al P. di C. 66/2018 nonché lo schema di convenzione allegato composto da n. 12 articoli che si considera parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di dare mandato all'ufficio Tecnico di provvedere alle pubblicazioni di cui all'art. 14 della L.R. n. 12 dell'11 Marzo 2005, e s.m.i. ed al successivo iter di approvazione della richiesta;
3. Di dare atto che tutte le eventuali spese inerenti e conseguenti a quanto stabilito nella bozza di convenzione saranno a totale carico del richiedente;
4. Di prendere atto che il totale delle monetizzazioni ammonta ad euro 1.094,45 cui si sommano gli oneri ed il costo di costruzione per € 1.610,53, per un totale di € 2.704,98;
5. Di dare mandato per la successiva sottoscrizione della convenzione in argomento al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica Ing. Nicola Zanini.

Dopodiché la Giunta Comunale con votazione favorevole unanime

### **Delibera**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, al fine di ridurre i tempi legati all'iter amministrativo, che presenta delle tempistiche piuttosto lunghe.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa FABRIS EDI)

IL VICE SINDACO  
(ANDREOLI ANDREA)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**

Provincia di Brescia

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO:** Adozione convenzione WEIGARTNER ANDREAS per permesso di costruire convenzionato relativo a PE 66/2018.

**IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO URBANISTICA, EDILIZIA**

Esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza amministrativa, sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49, comma 1 e 147-bis comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dichiara che la presente proposta di deliberazione:

- [ ] necessita di parere di regolarità contabile in quanto la stessa comporta oneri a carico dell'ente;
- [X] non necessita di parere di regolarità contabile in quanto, dall'istruttoria svolta dal sottoscritto Responsabile del servizio proponente, la stessa non comporta oneri riflessi, neanche indiretti, nei confronti della situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'ente.

**IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA, EDILIZIA**  
(Ing. Nicola ZANINI)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**

Provincia di Brescia

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO:** Adozione convenzione WEIGARTNER ANDREAS per permesso di costruire convenzionato relativo a PE 66/2018.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, esprime il seguente parere, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

NON DOVUTO IN QUANTO NON COMPORTA ONERI RIFLESSI, NEANCHE INDIRETTI, NEI CONFRONTI DELLA SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA E PATRIMONIALE DELL'ENTE.

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA  
(VENTURINI NADIA)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
Provincia di Brescia

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 23 del 26-02-2019**

**OGGETTO:** Adozione convenzione WEINGARTNER ANDREAS per permesso di costruire convenzionato relativo a PE 66/2018.

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, dove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Toscolano Maderno, 14-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Edi FABRIS)

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D. Lgs. n. 267/2000, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione della stessa all'albo pretorio del Comune.

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Edi FABRIS)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)