

**OGGETTO:** Approvazione convenzione Società Gardagest S.r.l. di Bussei Matteo relativa Permesso di Costruire Convenzionato n. 111/2015.

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### RILEVATO

- che il Comune di Toscolano Maderno è dotato di strumento urbanistico PGT, adottato con delibera di CC n. 37 del 21 ottobre 2011
- che con delibera di CC n. 25 del 11 aprile 2012, è stato definitivamente approvato il PGT, in vigore dal 16 agosto 2012, dopo la pubblicazione sul BURL;

VISTA la richiesta avanzata dal Signor Bussei Matteo nato a Salò il 17.04.1973 in qualità di legale rappresentante della Soc. GARDAGEST S.r.l. con sede in Salò, P.zza Vittorio Emanuele II, al fine di ottenere l'autorizzazione per realizzazione di n. 4 unità immobiliari a destinazione residenziale con piscina in Via Oriolo, distinto in mappa con i n.i 6751 – 6752 – 6754 – 6755 - 6774 fg. 19, di cui a permesso di costruire n. 111/2015 del 16 ottobre 2015 prot. n. 13831;

PREMESSO che l'area oggetto di intervento è classificata nel Piano di Governo del Territorio Generale come "Ambiti collinari a intensità media" – Art. 17 G per il quale è prescritto la realizzazione tramite P.C.C. - e che l'intervento proposto è conforme alla normativa vigente;

PRESO ATTO che l'intervento richiesto è già dotato di autorizzazione paesaggistica rilasciata con decreto n. 62/2015 del 08 settembre 2015 prot. n. 11896;

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia ed in particolare l'art. 28- bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i e la L.R. 12/2005 e S.m.i.

VISTA altresì la comunicazione a firma del Responsabile dell'Ufficio tecnico Ing. Nicola Zanini del 30 ottobre 2015 prot. n. 14686 dalla quale si evince parere urbanistico favorevole a quanto sopra enunciato che si considera parte integrante del presente deliberato, anche se non materialmente allegata, ma depositata agli atti dell'Ente;

PRESO ATTO che nella comunicazione dell'ufficio tecnico edilizia privata di cui al prot. n. 14686 del 30/04/2015 veniva richiesto alla Società Gardagest di produrre Bozza di convenzione relativa appunto alla "Realizzazione di n. 4 unità immobiliari a destinazione residenziale con piscina, in Via Oriolo ;

VISTO il progetto allegato al P.di C. 111/2015 ed esaminata la bozza di convenzione composta da n. 13 articoli, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

### DECISO

- che la società Gardagest provvederà ad effettuare opere di rifacimento del manto stradale per un importo pari ad € 24.538,76 (urbanizzazione primaria € 12.624,26 + monetizzazione di una parte degli standard € 11.914,50), opere che dovranno essere individuate e comunicate dall'amministrazione all'attuatore entro il 01.03.2016 ed eseguite da parte della Società Gardagest entro il 31.12.2016;
- che il totale delle aree di cessione ammontano a mq. 161,65, di cui 70,00 mq saranno ceduti, mentre i restanti mq. 91,65 saranno monetizzati per l'importo di 11.914,50;
- che la cessione delle aree all'amministrazione comunale avverrà contestualmente alla sottoscrizione della convenzione;

STABILITO che tutte le spese, comprese imposte e tasse, principali ed accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, come pure le spese afferenti la redazione dei tipi di frazionamento delle aree in cessione, quelle inerenti i rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo della proprietà.

CONSTATATO che si è proceduto alla pubblicazione sul sito Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39 D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;

Acquisiti in argomento il parere di rito del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario, del presente deliberato a' sensi degli articoli 49 e 147-bis (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. d), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del Tuel D.Lgs. n. 267/2000.

Dato atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 5 e seguenti del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inserito dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile.

VISTO l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

CON VOTI favorevoli n.                      espressi da n.                      consiglieri presenti e votanti per alzata di mano e proclamati dal Presidente

## DELIBERA

1. Di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. Di approvare, per quanto di competenza, il progetto allegato al P. di C. 111/2015 nonchè lo schema di convenzione composto da n. 13 articoli;
3. Di dare atto che tutte le eventuali spese inerenti e conseguenti a quanto stabilito nella bozza di convenzione sono a totale carico del richiedente;
4. Di prendere atto che, ai soli fini inventariali, il valore totale delle opere di urbanizzazione primaria + monetizzazione degli standard ammontano ad euro 24.538,76 e che i lavori dovranno essere terminati entro il 31 dicembre 2016;
5. Di dare atto che alla formale sottoscrizione della convenzione in argomento provvederà il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica Ing. Nicola Zanini
6. Di prendere atto che la patrimonializzazione delle opere suddette avverrà all'atto di approvazione del collaudo, attestante la regolare esecuzione delle stesse, con contestuale accertamento ed impegno delle somme previste a bilancio e conseguente svincolo della polizza fidejussoria prestata a garanzia della realizzazione delle opere medesime.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa FABRIS EDI

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Edilizia Privata ed Urbanistica  
(Ing. Nicola ZANINI)



IL PRESIDENTE  
Sganzerla Alice