

**OGGETTO:** Adozione Ambito di Trasformazione n. 13 - Area 29 - loc. Roina - foglio 19 - mappali n. 11502 - 11503 - 11505 - 11506 - 2857 di proprietà Sig. Castellini Marco e Soc. Borgosotto S.r.l.

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RILEVATO** che il Comune di Toscolano Maderno è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente dal Consiglio Comunale con delibera n. 25 del 11.04.2012, in vigore dalla pubblicazione sul BURL del 16.08.2012;

**RILEVATO** che l'art 35 punto "C" del Piano delle Regole, stabilisce le modalità di intervento nella conformazione degli ambiti;

**VISTA** la richiesta presentata in data 22.04.2013 protocollo n. 5544, da parte del Signor Castellini Marco e Società Borgosotto S.r.l. con la quale chiedono l'attuazione dell'ambito in oggetto menzionato così come proposto negli elaborati grafici allegati alla domanda stessa;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 125 del 20.05.2013 relativa all' Attuazione dell'Ambito 13 – area 29 Richiedenti Sig. Castellini Marco e Soc. Borgosotto S.r.l.;

**VISTO** che a seguito della richiesta di attuazione si è provveduto ad inoltrare richiesta ai sensi art 16 L. 1150/1942 alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Provincia di Brescia con nota prot. n. 14516 del 29 ottobre 2013;

**PRESO ATTO** del parere della Soprintendenza in data 03.02.2014 prot. n. 1451, nostro prot. n. 1537 del 03.02.2014;

**CONSIDERATO** che a seguito del parere espresso dalla Soprintendenza la proprietà ha notevolmente ridotto la volumetria di intervento, presentando una nuova soluzione progettuale, sottoposta preliminarmente al vaglio della Commissione del Paesaggio del Comune di Toscolano Maderno, nonché della Soprintendenza;

**RITENUTO** che questa nuova soluzione progettuale, meno invasiva della precedente, meriti di essere portata in adozione;

**VISTA** la richiesta del 04.03.2016 protocollo n. 3413, di prosecuzione dell'iter di Attuazione dell'ambito 13 area 29, a firma dei tecnici interessati Arch. Nicola Bonaspetti e Arch. Castelli Marzia con gli allegati che ne fanno parte integrante;

E precisamente:

1. Allegato 1 – Elenco allegati ed elaborati
2. Allegato 2 – Relazione tecnica e paesistica
3. Allegato 3 – Bozza di convenzione
4. Allegato 4 – VIC
5. Allegato 5 – Titolo di proprietà
6. N° 5 tavole così suddivise
  - Tavola 1 – Inquadramento territoriale
  - Tavola 2 – Documentazione cartografica e fotografica
  - Tavola 3 – Planimetria generale di rilievo, aerofotogrammetria, sezione ambientale modello digitale del terreno – Stato di fatto
  - Tavola 4 – Calcolo superfici ambito, render stato di fatto, schema individuazione proprietà, tabella calcolo superfici – Stato di fatto

- Tavola 5 – Planimetria generale di rilievo, aerofotogrammetria, sezione ambientale, modello digitale del terreno - stato di progetto;

**RICHIAMATA** la nota del prot n. 3724 del 05 marzo 2016 di avvio del procedimento di Adozione Ambito di trasformazione n. 13 – area 29 – loc. Roina a firma del Responsabile dell'ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica Ing. Nicola Zanini;

**CONSTATATO** che si è proceduto alla pubblicazione sul sito Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39 D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;

**ACQUISITI** in argomento il parere di rito del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità del contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario del presente deliberato a' sensi degli articoli 49 e 147bis (articolo inserito dall'art. 3 comma 1 lett."D") D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 7.12.2012, n. 213 del Tuel D.Lgs n. 267/2000;

**DATO ATTO** che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 5 e seguenti del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147bis del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, inserito dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla Legge 7.12.2012 n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

**UDITI** gli interventi dei componenti il Consiglio Comunale, per i quali si rinvia al verbale della trascrizione del file audio, che verrà acquisito successivamente;

**CON VOTI** favorevoli n.                      espressi da n.                      consiglieri presenti e votanti per alzata di mano e proclamati dal Presidente

## DELIBERA

- 1) Di adottare l'ambito di Trasformazione n. 13– Area 29- loc. Roina foglio 19 - mappali n. 11502 – 11503 – 11505 - 11506 - 2857 di proprietà sig. CASTELLINI MARCO e SOC. BORGOSOTTO S.r.l.;
- 2) Di adottare nel contempo la bozza di convenzione composta da n° 15 articoli;
- 3) Di dare atto che gli elaborati allegati si considerano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati, ma depositati agli atti dell'Ente
- 4) Di dare atto che spettano al responsabile del servizio a mente dell'art. 107 II° e III° comma del Tuel enti locali D.LGs n. 267/2000 e dell'art. 4 II° comma del testo unico n. 165/2001, tutte le competenze in ordine all'attuazione della procedura ed alla emanazione degli atti e provvedimenti in attuazione del presente deliberato;
- 5) Di dare atto che tutte le eventuali spese inerenti e conseguenti a quanto in precedenza descritto sono a totale carico del richiedente.

Il SEGRETARIO COMUNALE  
(D.ssa Edi Fabris)

IL PRESIDENTE  
(Alice Sganzerla)

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Edilizia Privata ed Urbanistica  
(Ing. Nicola ZANINI)

