



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 17 DEL 10-04-2018**

**OGGETTO:** Approvazione errore materiale al P.G.T. ai sensi art. 13 comma 14 bis e art. 10 comma 6 della L.R. 12/2005.

---

L'anno Duemiladiciotto il giorno Dieci del mese di Aprile alle ore 18:00 nella sala consiliare "Fossati" presso l'Ex Palazzo Comunale, in Largo Matteotti n° 7, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D. Lgs. n. 267/2000, vengono oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
CASTELLINI DELIA MARIA BONI DAVIDE ANDREOLI ANDREA BOSCHETTI MARIA GRAZIA SGANZERLA ALICE COZZAGLIO ELISA GAETARELLI FABIO CIVIERI VIRNA CAPUCCINI GIULIANA ELENA PAOLO	RIGHETTINI ROBERTO
Presenti: 10	Assenti: 1

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa **FABRIS EDI**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la signora **SGANZERLA ALICE**, nella sua qualità di PRESIDENTE del Consiglio Comunale, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta stessa ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

**COPIA****N. 17/C.C. del 10-04-2018**

**OGGETTO:** Approvazione errore materiale al P.G.T. ai sensi art. 13 comma 14 bis e art. 10 comma 6 della L.R. 12/2005.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RILEVATO** che il Comune di Toscolano Maderno è dotato di Piano per il Governo del Territorio (P.G.T) approvato definitivamente dal Consiglio Comunale con delibera n. 25 del 11.04.2012, e pubblicato sul BURL in data 16.08.2012;

**VISTI**

- l'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 del seguente tenore: I comuni con deliberazione del Consiglio Comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune”;
- l'art. 10 comma 6 della LR 12/2005 che cita: “il Piano delle Regole non ha termini di validità ed è sempre modificabile”.

**VISTA** la richiesta giunta in data 15 marzo 2018 al prot. n. 4735 da parte dei seguenti soggetti:

- Pia Lama e Virgilio Frau proprietari dell'immobile distinto in mappa con il n. 11281 sub. 1 e 2 foglio 26 sezione TOS;
- Gisela Anna Schuler e Albert Edmund Wiesner proprietari dell'immobile distinto in mappa con il n. 4275 foglio 26 sezione TOS;

per rettifica errore cartografico relativo agli immobili di loro proprietà al fine di riportare la corretta identificazione degli immobili di cui alla presente nella zona urbanistica **“Ambiti collinari diffusi”** ;

**ACCERTATO:**

- che i signori Pia LAMA e Virgilio FRAU sono comproprietari degli immobili ad uso residenziale siti in Toscolano Maderno Via Verà, loc. Gaino, catastalmente distinti in mappa con il n. 11281 sub. 1 e 2 foglio 26 sezione TOS;
- che i signori Gisela Anna Schuler e Albert Edmund Wiesner sono comproprietari degli immobili ad uso residenziale siti in Toscolano Maderno Via Verà, loc. Gaino, catastalmente distinti in mappa con il n. 4275 foglio 26 sezione TOS;

**PRESO ATTO** che nelle tavole di azionamento del Piano delle Regole del PGT vigente, approvato con delibera di CC n. 25/2012 in data 11.04.2012, e depositate in comune, le aree in oggetto risultano classificate tra gli Ambiti Residenziali, ed in particolare in **“Ambiti Collinari Diffusi”**, art. 17 H delle norme di Attuazione;

**RISCONTRATO** che negli elaborati grafici depositati presso gli uffici competenti della Regione Lombardia, e consultabili sul sito dell'Archivio documentale (PGTWEB), i medesimi immobili di proprietà dei Sigg.ri Pia Lama e Virgilio Frau, e quello di proprietà dei signori Gisela Anna Schuler e Albert Edmund Wiesner riportano una differente classificazione, ovvero risultano essere classificati in Zona agricola paesaggistica, normata dagli artt. 32.B delle Norme di Attuazione;

**COPIA**

**VERIFICATO** da parte dell'ufficio tecnico che a seguito dell'inusuale tipologia dell'errore evidenziato dalla segnalazione di cui sopra, fosse corretto procedere ad un controllo delle intere tavole costituenti il PGT, da cui ne è emerso che esistevano nr. 17 edifici (compresi i due ante menzionati) che si trovavano nella medesima situazione;

**PRESO ATTO** che quanto sopra esposto sia dovuto a meri errori materiali, presumibilmente generatisi nella fase di generazione e trasmissione digitale delle tavole grafiche derivanti da precedenti procedure di correzione di errori cartografici;

**RAVVISATA** pertanto l'opportunità di procedere alla correzione di tali situazioni derivanti da meri errori materiali;

**Visto** l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

**ACQUISITI** in argomento il parere di rito del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario del presente deliberato a' sensi degli articoli 49 e 147bis (articolo inserito dall'art. 3 comma 1 lett."D") D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 7.12.2012, n. 213 del Tuel D.Lgs n. 267/2000;

**DATO ATTO** che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 5 e seguenti del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147bis del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, inserito dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla Legge 7.12.2012 n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

**UDITI** gli interventi dei componenti il Consiglio Comunale, per i quali si rinvia al verbale della trascrizione del file audio, che verrà acquisito successivamente;

**CON VOTI** favorevoli n° 8 (otto), astenuti n° 2 (due: Capuccini-Elena), nessuno contrario resi da n° 10 (dieci) Consiglieri Comunali, presenti e votanti in forma palese per alzata di mano, e quindi proclamati dal Presidente

**DELIBERA**

1. Di approvare la correzione di un errore materiale e la rettifica degli atti del vigente PGT , non costituente variante agli stessi, consistente appunto nella correzione delle tavole di azionamento depositate presso Regione Lombardia, e consultabili sul sito dell'Archivio documentale (PGTWEB), cambiando da "**Zona agricola paesaggistica**" a "**Ambiti collinari diffusi**" come indicato nelle tavole depositate presso la sede comunale, per n. 16 edifici, (dalla lettera "A" alla lettera "M" e dalla "O" alla "S" in campo rosso) e da "**Zona agricola paesaggistica**" a "**edificio agricolo in zona agricola**" per n. 1 edifici (lettera "N" in campo blu) delle allegate cartografie;
2. Di approvare le modifiche, così come indicato nell'allegata cartografia, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
3. Di dare atto che sarà cura del competente responsabile del servizio urbanistica ed edilizia privata, mettere in atto tutti gli atti conseguenti e connessi in attuazione del presente deliberato e gli adempimenti procedurali previsti dall'art. 13 comma 4 della Legge Regionale n. 12/2005.

**COPIA**

Successivamente il Consiglio Comunale con voti favorevoli n° 8 (otto), astenuti n° 2 (due: Capuccini-Elena), nessuno contrario resi da n° 10 (dieci) Consiglieri Comunali, presenti e votanti in forma palese per alzata di mano, e quindi proclamati dal Presidente

**Delibera**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott.ssa FABRIS EDI)

IL PRESIDENTE  
(F.to SGANZERLA ALICE)

**COPIA**



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
Provincia di Brescia

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**N. 17/C.C. del 10-04-2018**

**OGGETTO:** Approvazione errore materiale al P.G.T. ai sensi art. 13 comma 14 bis e art. 10 comma 6 della L.R. 12/2005.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA ED URBANISTICA**

Esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza amministrativa, sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49, comma 1 e 147-bis comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dichiara che la presente proposta di deliberazione:

- necessita di parere di regolarità contabile in quanto la stessa comporta oneri a carico dell'ente;
- non necessita di parere di regolarità contabile in quanto, dall'istruttoria svolta dal sottoscritto Responsabile del servizio proponente, la stessa non comporta oneri riflessi, neanche indiretti, nei confronti della situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'ente.

IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA ED URBANISTICA  
(F.to ING. NICOLA ZANINI)

**IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, esprime il seguente parere, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267:

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON DOVUTO IN QUANTO NON COMPORTA ONERI RIFLESSI, NEANCHE INDIRETTI, NEI CONFRONTI DELLA SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA E PATRIMONIALE DELL'ENTE.

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA  
(F.to VENTURINI NADIA)

**COPIA**



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
Provincia di Brescia

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 17/C.C. del 10-04-2018**

**OGGETTO:** Approvazione errore materiale al P.G.T. ai sensi art. 13 comma 14 bis e art. 10 comma 6 della L.R. 12/2005.

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, dove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Toscolano Maderno, 17-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott.ssa Edi FABRIS)

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 in data 10-04-2018, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott.ssa Edi FABRIS)