

# COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

**OGGETTO:** "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA UNITA' ABITATIVA SITA IN VIA PIAZZUOLE N. 2, CATASTALMENTE INDIVIDUATA DAL MAPPALE N. 3473 SUB. 4, SEZ. TOS, FOGLIO N. 33 DEL N.C.E.U."  
 C.U.P. J44B16000060006  
 C.I.G. (Codice Identificativo di Gara): 6900433174

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
 20180010880 04-07-2017  
 Cat.10 Cla Fas.

**COMMITTENTE:** AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TOSCOLANO MAL

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Peruzzi arch. Mauro

**CONTRATTO D'APPALTO:** stipulato in data 19.5.2017 Rep. Comunale n. 3547, Registrato a Salò (Bs) il 06.06.2017 al n. 42 serie 1T.

Il sottoscritto direttore dei lavori FORTINI ing. Sandro, con studio in Soiano del Lago via Castellana n. 26 ha effettuato sopralluogo presso il cantiere in oggetto alla presenza del rappresentante dell'impresa esecutrice dei lavori, signor Marchetti Roberto; sulla base dei risultati della visita e visto:

CHE il progetto definitivo/esecutivo a firma del sottoscritto ingegnere, approvato con deliberazione G.C. n. 77 in data 14/06/2016 per un importo complessivo di € 193.500,00, prevedeva la seguente ripartizione della spesa:

<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
1)	IMPORTO LAVORI EDILI ed AFFINI	€ 125.000,00
2)	ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€ 10.000,00
3)	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA punto A)</b>	<b>€ 135.000,00</b>
	di cui:	
3 a)	Opere soggette a ribasso contrattuale	€ 125.000,00
3 b)	Opere NON soggette a ribasso contrattuale	€ 10.000,00
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1)	I.V.A. 10% sui lavori da appaltare	€ 13.500,00
2)	Spese tecniche (progetto, D.L., Contabilità, Sicurezza)	€ 11.500,00
2 a)	Inarcassa 4% ed I.V.A. 22% sulle spese tecniche	€ 3.091,20
	<b>TOTALE importo SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 14.591,20</b>
3)	ARREDO, strumentazione tecnica ed ausili tecnologici	€ 18.032,79
3 a)	I.V.A. 22%	€ 3.967,21
	<b>TOTALE importo opere d'ARREDO</b>	<b>€ 22.000,00</b>
4)	IMPREVISTI nella misura del 5% dell'importo dei lavori da appaltare	€ 6.750,00

5)	Spese per predisposizione Attestato di Prestazione Energetica compreso Inarcassa 4% ed I.V.A. 22%	€ 450,00
6)	Variazione Catastale compreso Cassa 4% ed I.V.A. 22%	€ 800,00
7)	Spese per riattivazione UTENZE (Gas, Luce, Acqua)	€ 408,80
	<b>TOTALE SOMME punto B)</b>	<b>€ 58.500,00</b>

**IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO A) + B) € 193.500,00**

CHE con perizia di Variante nella quale sono stati introdotti n. 18 "nuovi prezzi", approvata con Determina n. 57 del Responsabile Settore Lavori Pubblici in data 05/04/2018 per un importo complessivo dei lavori di € 120.000,00 al netto del ribasso contrattuale, il quadro economico generale veniva così variato:

<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
1)	IMPORTO LAVORI EDILI ed AFFINI	€ 110.000,00
2)	ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€ 10.000,00
3)	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI "VARIANTE" punto A)</b>	<b>€ 120.000,00</b>
	di cui:	
3 a)	Opere soggette a ribasso contrattuale	€ 110.000,00
3 b)	Opere NON soggette a ribasso contrattuale	€ 10.000,00
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1)	I.V.A. 10% sui lavori di cui alla "variante"	€ 12.000,00
2)	Spese tecniche (progetto, D.L., Contabilità, Sicurezza)	€ 11.500,00
2 a)	Inarcassa 4% ed I.V.A. 22% sulle spese tecniche	€ 3.091,20
	TOTALE importo SPESE TECNICHE	€ 14.591,20
2 b)	Spese tecniche per Perizia di Variante	€ 1.000,00
	Inarcassa 4% ed I.V.A. 22% sulle spese tecniche	€ 268,80
3)	ARREDO, strumentazione tecnica ed ausili tecnologici	€ 18.032,79
3 a)	I.V.A. 22%	€ 3.967,21
	TOTALE importo opere d'ARREDO	€ 22.000,00
4)	IMPREVISTI	€ 6.750,00
5)	Spese per predisposizione Attestato di Prestazione Energetica compreso Inarcassa 4% ed I.V.A. 22%	€ 450,00
6)	Variazione Catastale compreso Cassa 4% ed I.V.A. 22%	€ 800,00
7)	Spese per riattivazione UTENZE (Gas, Luce, Acqua)	€ 408,80
8)	Rimanenza ribasso contrattuale offerto	€ 14.000,00
9)	Risparmio I.V.A.	€ 1.231,20
	<b>TOTALE SOMME punto B)</b>	<b>€ 73.500,00</b>

**IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO A) + B) € 193.500,00**

CHE le opere sono state finanziate per la parte del 90% dell'importo complessivo del progetto, corrispondente alla somma di euro 174.150, con contributo a fondo perduto della Regione Lombardia, ai sensi delle L.R. n. 03/2008, 11/2012 e 18/2014 e della D.G.R. n. 4531 del 10.12.2015.

Mentre per la restante parte del 10% dell'importo complessivo del progetto, corrispondente alla somma di euro 19.350 con fondi propri dell'Amministrazione Comunale.

CHE a seguito di gara d'appalto, effettuata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e come da verbale di gara in data 21/02/2017, approvato dal Responsabile del servizio con determinazione n. 35 in data 21.02.2017, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa EDIL 3 S.r.l., con sede in Rezzato (Bs) via Einaudi n. 15, C.F. / P. iva 03533080176 con il ribasso d'asta del 17,55% (diciassettevirgolacinquantacinque %).

CHE per la sola parte dei lavori erano previste le seguenti somme:

**IMPORTO LAVORI COME DA PROGETTO INIZIALE:**

a) Lavori Importo negoziabile	€ 125.000,00
b) Costi non soggetti a ribasso oneri per la sicurezza (OS)	€ <u>10.000,00</u>
Totale a) + b) =	€ <b>135.000,00</b>

**IMPORTO LAVORI A SEGUITO DEL CONTRATTO:**

a) Lavori Importo negoziabile offerto	€ 103.062,50
b) Costi non soggetti a ribasso oneri per la sicurezza (OS)	€ <u>10.000,00</u>
Totale a) + b) =	€ <b>113.062,50</b>

**IMPORTO LAVORI MODIFICATO CON PERIZIA  
DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA:**

a) Lavori Importo lavori	€ 110.000,00
b) Costi non soggetti a ribasso oneri per la sicurezza (OS)	€ <u>10.000,00</u>
Totale a) + b) =	€ <b>120.000,00</b>

CHE come previsto dall'art. 5 del contratto d'appalto, a garanzia degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita polizza n. 402713816 emessa da AXA ASSICURAZIONI S.P.A. – agenzia n. 000927 di Desenzano del Garda - in data 06.04.2017 per un importo di euro 19.842,47.

**Luogo di esecuzione dei lavori.** I lavori sono stati realizzati nell'unità abitativa sita nell'immobile ubicato in via Piazzuole n. 2, catastalmente individuata dal mappale n. 3473 subalterno 4 della Sezione TOS del foglio n. 33.

CHE i lavori vennero consegnati il giorno 06 giugno 2017 come risulta dal "verbale" di consegna in pari data.

CHE i lavori dovevano concludersi in giorni 240 (duecentoquaranta) e quindi la data di ultimazione era fissata per il giorno 31 gennaio 2018.

CHE i lavori sono stati sospesi in data 15.7.2017 e ripresi in data 02.10.2017; durata della sospensione giorni 79 (settantanove).

CHE a seguito dei maggiori lavori derivanti dalla perizia di variante sono stati concessi complessivamente n. 10 (dieci) giorni di proroga.

CHE per effetto della sospensione lavori e della proroga concessa, il termine ultimo di fine lavori è slittato al giorno **30 aprile 2018**.

CHE l'ultimazione dei lavori è stata accertata il giorno 19 aprile 2018, come risulta dal verbale in pari data e quindi entro il termine contrattuale previsto.

CHE l'impresa appaltatrice ha chiesto i subappalti per i lavori da idraulico ed elettricista e precisamente con le ditte sotto specificate:

- Punto Idraulica Services Snc con sede in Toscolano Maderno via Gioberti n. 48,
- Elettrotecnica F.lli Gritti & C. Snc con sede in Rezzato via Verdi n. 4.

CHE l'impresa appaltatrice ha comunicato alla committenza l'intenzione di avvalersi di subaffidi per alcune lavorazioni e precisamente con le ditte sotto specificate:

- Lattoniere: EDIL LATTONERIA di Allegrini Claudio con sede in Brescia via Caduti del Lavoro n. 100/A,
- Serramenti: ditta RISPOSTA Serramenti Srl con sede in Carpenedolo via Taglie n. 18,
- Lavori da pavimentatore: DELPHA Srl con sede in Verona via Francia n. 21/C,
- Lavori da Falegname: RIZZI Livio con sede in Mazzano via Venturoli n. 24/A,
- Cartongessi: TEC SYSTEM Finiture Srl con sede in Torlino Vimercati (Cr) via Marazzi n. 30,
- Sottofondi pavimenti : S.P.R. Srl con sede in Corteno Golgi via XXV Aprile n. 2.

CHE le ditte subappaltatrici e subaffidatarie dei lavori hanno rilasciato quietanza liberatoria dichiarando di non vantare alcun tipo di credito nei confronti dell'Amministrazione Comunale in merito al lavoro oggetto della presente certificazione.

CHE l'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con l'INAIL di Brescia n° 11079103/81, a carattere continuativo.

CHE durante il corso dei lavori NON si sono verificati infortuni sul lavoro.

CHE NON risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi, come da dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento.

CHE lo stato finale è stato redatto in data 16 maggio 2018 ed è stato firmato dall'Impresa appaltatrice senza riserve; l'importo finale ammonta ad € 119.754,92 escluso IVA di cui euro 109.754,92 per lavori ed € 10.000,00 per oneri necessari agli apprestamenti per la sicurezza sui posti di lavoro.

CHE l'impresa ha firmato gli atti contabili senza apporre alcuna riserva.

CHE è stato predisposto avviso prot. n. 8152, pubblicato all'albo pretorio comunale e sul luogo dei lavori dal 22.5.2018 al 05.6 per 15 giorni consecutivi, dando possibilità agli eventuali creditori verso l'impresa appaltatrice per indebite occupazioni di aree o stabili ovvero per danni verificatesi in conseguenza dei lavori sopraindicati, di presentare istanza riportante le ragioni dei loro crediti e la relativa documentazione; con nota prot. n. 9697 del 14.6.2018 il RUP ha certificato che non sono pervenute richieste in tal senso.

CHE nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati e approvati.

CHE l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso.

CHE i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali qualitativamente e quantitativamente, in conformità al progetto approvato, alla variante approvata e alle prescrizioni contrattuali, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, risultando pienamente collaudabili da parte della Direzione lavori.

CHE le opere realizzate si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione.

CHE, ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto, il pagamento a favore dell'Impresa appaltatrice "EDIL 3 S.r.l.", con sede in Rezzato (Bs) via Einaudi n. 15 è avvenuto in n. 3 Stati d'Avanzamento Lavori e precisamente:

- **1° S.A.L.** – Lavori a tutto il 25.01.2018 per un relativo importo di € 48.178,90 + € 7.000,00 per Oneri Sicurezza per un importo complessivo di € **55.178,90** che decurtato dalle ritenute dello 0,5% (infortuni) liquidava un pagamento di € 54.938,01 + IVA.
- **2° S.A.L.** – Lavori a tutto il 12.04.2018 per un relativo importo di € **101.066,72 + € 10.000,00** per Oneri Sicurezza per un importo complessivo di € **111.066,72** che decurtato dalle ritenute dello 0,5% (infortuni) e dal pagamento dello stato d'avanzamento precedente, liquidava un pagamento di € 55.623,38 + IVA
- **S.A.L. FINALE (3°)** – redatto in data 14.05.2018 per un relativo importo di € 109.754,92 + € 10.000,00 per Oneri Sicurezza per un importo complessivo di € **119.754,92** che decurtato dalle ritenute dello 0,5% (pari ad € 548,77 per infortuni) e dal pagamento degli stati d'avanzamento precedenti, determinava un importo a CREDITO dell'impresa di € **8.644,76 + IVA**; si evidenzia che la somma di € **548,77 + IVA** pari allo 0,5% per infortuni sui lavori eseguiti sarà pagata solo dopo la definitiva approvazione del certificato di regolare esecuzione.  
**N.B.:** € 8.644,76 + € 548,77 = € **9.193,53** credito impresa come risulta dagli atti contabili riferiti al 3° ed ultimo S.A.L.

Pertanto, il sottoscritto direttore dei lavori in oggetto, viste le risultanze della contabilità finale dei lavori che ammontano ad euro 119.754,92, da cui dedotte dedotti gli acconti pagati in corso d'opera, pari ad euro 119.206,15, resta il credito netto dell'impresa di euro 548,77, che fatta eccezione per la superiore approvazione del presente certificato, possono pagarsi all'impresa.

Il sottoscritto tecnico incaricato alla Direzione dei Lavori

### **C E R T I F I C A**

che le opere riguardanti "lavori di manutenzione straordinaria dell'unità abitativa sita in via Piazzuole n. 2" in Comune di Toscolano Maderno

**sono state regolarmente eseguite**

dall'Impresa EDIL 3 S.r.l., con sede in Rezzato (Bs) via Einaudi n. 15, C.F. / P. iva 03533080176

### **A U T O R I Z Z A**

1. l'Amministrazione comunale a provvedere al pagamento della somma a saldo di ogni avere di € 548,77 + IVA;
2. allo svincolo della "cauzione definitiva" depositata alla sottoscrizione del contratto d'appalto.

Si demanda al Responsabile del procedimento, di provvedere alla richiesta di Polizza fideiussoria ai sensi dell'art. 124 del regolamento D.P.R. 05/10/2010, n. 207 quale garanzia del pagamento della rata a saldo.

L'Ente Appaltante dichiara di prendere in consegna l'opera con il presente atto, senza alcuna eccezione.

L'impresa prende atto che ai sensi del regolamento sugli appalti, il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Toscolano Maderno, 03 luglio 2018

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(Fortini ing. Sandro)  
A 1547  
Ingegnere  
SANDRO FORTINI  
Civile ed Ambientale  
Industriale  
dell'informazione  
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA



Visto l'impresa appaltatrice



EDIL3 s.r.l.



Visto il Responsabile Unico  
del Procedimento