

Comune di Toscolano Maderno

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO

FUNZIONALE UNITA' ABITATIVA DI VIA PIAZZUOLE DA ADIBIRE ERP

CIG 6900433174

CUP J44B16000060006

REPVBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette il giorno diciannove del mese di maggio (19/05/2017) presso la sede municipale sita in Via Trento n.5, avanti a me dott.ssa Edi FABRIS, Segretario comunale titolare della sede di Segreteria, autorizzato a rogare i contratti ed autenticare le firme del presente atto in virtù dell'art. 97 Testo Unico degli Enti Locali (TUEL) D.Lgs. n. 267/2000, sono comparsi i signori:

il Responsabile Arch. Mauro Peruzzi, nato a Brescia, il 23-09-1963, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Stazione Appaltante predetta, C.F. PRZMRA63P23B157M che rappresenta, in forza del decreto del Sindaco n. 20/2016 prot. n. 19654 del 30/12/2016, nella sua qualità di R.U.P.- Responsabile dell'ufficio Lavori Pubblici - Ecologia di seguito nel presente atto denominato "Amministrazione Aggiudicatrice". =====

Il Sig Marchetti Roberto, nato a Brescia, il 27-03-1976, residente a Mazzano, in Via A. Volta, n. 11B nella sua qualità di Amministratore unico, dell'Impresa EDIL 3 S.r.l., con sede legale in Rezzato (BS) , Via Einaudi, n. 15, C.F./P.IVA 03533080176, di seguito nel presente atto denominato "appaltatore" =====

Detti comparenti, della cui identità, capacità giuridica e carica rivestita, io segretario sono certo, mi premettono che:

– che con deliberazione GC 77 in data 14-06-2016, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori sopra citati, redatto dal progettista Ing. Sandro Fortini nell'importo

complessivo del quadro economico di euro 193.500,00, di cui euro 125.000,00 per

lavori da appaltare ed euro 10.000,00 per oneri attuazione sicurezza non soggetti a

ribasso;=====

– che, a seguito di apposita gara, effettuata ai sensi degli artt. 36, comma 2 lett. b) del

D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e come da verbale di gara in data 21/02/2017, approvato

dal Responsabile del servizio con determinazione n. 35 in data 21/02/2017, è risultata

aggiudicataria l'Impresa Edil 3 S.r.l. che ha offerto un ribasso del 17,55% (diciassette,

cinquantacinque %). L'importo di aggiudicazione risulta essere di euro 113.062,50,

comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, pari ad euro

10.000,00; =====

– che in data 19/05/2017 è stata sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento

e dal legale rappresentante dell'impresa la dichiarazione compiuta sulla permanenza

delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione delle opere; =====

=====TUTTO CIÒ PREMESSO =====

le parti convengono e stipulano quanto segue: =====

Articolo 1 – Oggetto e ammontare del contratto =====

1. L'Amministrazione Aggiudicatrice conferisce all'impresa Edil 3 S.r.l. l'appalto dei lavori di "adeguamento funzionale unità abitativa di Via Piazzuole da adibire ERP".

2. L'importo contrattuale – tenuto conto dell'offerta presentata – ammonta ad euro

113.062,50, da assoggettarsi ad I.V.A. 10%, ed è da intendersi a corpo e a misura

secondo quanto specificato nel capitolato speciale di appalto dei lavori di cui al

presente contratto. Resta salva la liquidazione finale. =====

Articolo 2 – Allegati al contratto =====

1. Sono parte integrante del contratto, pur non materialmente allegati: =====

a) il Capitolato Generale di cui al Decreto del ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile

2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente; =====

b) il Capitolato Speciale d'appalto; =====

c) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni generali e specialistiche di seguito:

PROGETTO ARCHITETTONICO =====

- Relazione tecnica illustrativa; =====

- Relazione conforme all'art. 4 dell'Allegato al D.D.U.O. n. 6480 del 30/07/2015; =====

- Documentazione fotografica con planimetrie punti di ripresa fotografica; =====

- Quadro economico generale dell'opera; =====

- Computo Metrico Estimativo riferito a tutte le lavorazioni EDILI ed AFFINI;

- Elenco prezzi unitari; =====

- Foglio patti e condizioni; =====

- Piano di Manutenzione ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 207/2010; =====

- Tavola grafica n. 1: Inquadramento - scale: Varie; =====

- Tavola grafica n. 2: Rilievo, Sovrapposizione interventi Rilievo/Progetto, Progetto -

scala 1:50. =====

PROGETTO SICUREZZA =====

- Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008;

- Stima dei Costi della Sicurezza (Oneri Specifici); =====

- Fascicolo dell'opera ai sensi dell'art. 91, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 81/2008;

- Tavola Layout di cantiere n. 1S formato A/3 – scala 1:100. =====

PROGETTO ARREDO =====

- Preventivo di spesa per fornitura e posa di ARREDO; =====

- Tavola grafica n. 1A rappresentante la disposizione dell'ARREDO - formato A/3 –

scala 1:50.=====

d) l'elenco dei prezzi unitari;=====

e) i piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. n. 81/2008: (piano di sicurezza e coordinamento, proposte integrative di piano di sicurezza e coordinamento, piano operativo di sicurezza); =====

f) il cronoprogramma.=====

2. L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. =====

Articolo 3 – Termini, penali e proroghe =====

1. I lavori dovranno essere ultimati nel termine di 240 giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale pari a 0,5 ‰ per ogni giorno di ritardo. =====

2. La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori. =====

3. È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse dell'Amministrazione Aggiudicatrice. =====

La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore. =====

4. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide l'Amministrazione Aggiudicatrice

su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, sentito il direttore dei lavori e

l'organo di collaudo, ove costituito. =====

5. I presupposti in premessa dei quali il Responsabile Unico del Procedimento può

concedere proroghe, sono disciplinati dal Capitolato Speciale d'appalto. =====

Articolo 4 – Pagamenti in acconto e saldo – interessi =====

1. Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati

risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto nei

termini e nelle rate stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto ed a misura

dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti. =====

2. L'appaltatore avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito,

al netto delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la somma di euro 60.000,00. =====

3. I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile Unico

del Procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e

l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato

speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata. =====

4. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni

l'Amministrazione Aggiudicatrice dispone comunque il pagamento in acconto degli

importi maturati fino alla data di sospensione. =====

5. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto o della rata di saldo rispetto ai

termini indicati nel Capitolato Generale o Speciale troveranno applicazione le

disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte della Pubblica

Amministrazione (D. Lgs. 231/2002 s.m.i.) =====

6. L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in

occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve. =====

Articolo 5 – Cauzione definitiva =====

1. La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante polizza n. 402713816 emessa da AXA ASSICURAZIONI S.P.A. – agenzia n. 000927 di Desenzano d/G - in data 06.04.2017 per un importo di euro 19.842,47. =====

2. Ai sensi dell'articolo 103, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice e la rinuncia all'eccezione all'art. 1957, comma 2 del codice civile.=====

3. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. =====

4. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno. =====

5. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore. =====

La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla

inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti

sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori

comunque presenti in cantiere. =====

6. L'Amministrazione Aggiudicatrice può richiedere all'appaltatore la reintegrazione

della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di

inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da

corrispondere all'appaltatore. =====

Articolo 6 – Assicurazioni per i rischi di esecuzione =====

1. L'appaltatore ha, altresì, stipulato la polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7

del D.lgs. n. 50/2016 emessa da Helvetia compagnia svizzera d'assicurazioni S.A. n.

07374/11/80501669 in data 27.03.2017 per un importo di € 124.368,758 al fine di

tenere indenne l'Amministrazione Aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da

qualsiasi causa determinati – salvo quelli derivanti da errori di progettazione,

insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore – e che prevede

anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori

sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio per un importo

garantito di euro 500.000,00 non inferiore a quanto prescritto dal comma 7 dell'art. 103

del D.lgs. n. 50/2016. =====

Articolo 7 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1. L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel

contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il

settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. =====

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva,

contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i

dipendenti dalla vigente normativa. =====

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia. =====

Articolo 8 – Adempimenti in materia antimafia =====

1. Ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011, l'appaltatore attesta l'insussistenza o meno di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'[HYPERLINK "http://www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/2011_0159.htm" \ "067"](http://www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/2011_0159.htm) del medesimo decreto legislativo ai fini dell'assunzione del presente rapporto contrattuale.

Articolo 9 – Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa =====

1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 108 del D.lgs. n. 50/2016. =====

2. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016. =====

3. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi la seguente ipotesi:

– Qualora la ditta appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d'affidamento. =====

Articolo 10 – Domicilio =====

1. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 s.m.i. nella parte ancora vigente, l'appaltatore

elegge domicilio presso Via Einaudi n. 15 Rezzato (Bs) 25086, ove verranno effettuate

tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o

comunicazione dipendente dal presente contratto.=====

Articolo 11 – Modalità di pagamento =====

1. I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria comunale Banca Popolare di

Sondrio - filiale di Toscolano Maderno a mezzo mandato di pagamento con le modalità

di cui al vigente regolamento comunale di contabilità all'IBAN indicato dalla Ditta

aggiudicataria. =====

2. L'appaltatore dichiara che i soggetti indicati al successivo art. 14 sono autorizzati a

riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in conto o saldo anche per effetto

di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciuti dall'Amministrazione

Aggiudicatrice. =====

3. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e

quietanzare deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione Aggiudicatrice.

4. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il

relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del

pagamento delle somme cedute. =====

5. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può

attribuirsi all'Amministrazione Aggiudicatrice per pagamenti a persone non autorizzate

dall'appaltatore a riscuotere. =====

6. L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n.

55) intestate allo scrivente Comune – Settore LL.PP. “codice univoco ufficio” **IPA**

UFG08C e con liquidazione a 30 gg. dalla data dell'emissione fattura. Ai sensi di

quanto previsto dall'art. 16-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti,

l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.

Articolo 12 – Anticipazione =====

1. Ai sensi dell'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 28 marzo 1997, n. 79, convertito con modificazioni dalla legge 28 maggio 1997, n. 140, comma 1, del D.P.R. n. 207 del 2010, non è dovuta alcuna anticipazione. =====

Articolo 13 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto. =====

Articolo 14 – Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari =====

La ditta in dipendenza del presente contratto ed in osservanza alle norme dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e degli artt. 6 e 7 del Decreto-legge 12/11/2010 n. 187, convertito dalla Legge 17/12/2010 n. 217, assume senza eccezioni o esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche. =====

Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto. =====

La ditta si impegna, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di

tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. Copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmesso al committente. =====

A tal fine sono stati autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo i signori: =====

ROBERTO MARCHETTI nato a Brescia il 27-03-1976, residente a Mazzano in Via A. Volta, n. 11B nella sua qualità di Legale Rappresentante; =====

MARCO MARCHETTI nato a Brescia il 07.10.1981, residente a Rezzato in Via Papa Giovanni XXIII n. 83 nella sua qualità di Direttore Tecnico; =====

Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche: IT13G010305509000007592872. =====

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dal cottimista al committente il quale è sollevata da ogni responsabilità. =====

Articolo 15 – Capitolato generale d'appalto =====

1. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente. =====

2. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale. =====

Articolo 16 – Controversie =====

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, il

Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi

dell'art. 205 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. =====

2. L'accordo bonario potrà essere sperimentato unicamente con le modalità di cui al richiamato art. 205 del D.Lgs.n. 50/2016; lo stesso, nel caso di approvazione ha natura di transazione. =====

3. È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello di Brescia. =====

Articolo 17 – Cessione del contratto – Subappalto =====

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016. =====

2. Previa autorizzazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice e nel rispetto dell'articolo 105 del D.Lgs.n. 50/2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia.

Articolo 18 – Spese e registrazione =====

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonché i diritti di segreteria nelle misure di legge. =====

2. La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stipulato il contratto. =====

3. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.). =====

Il presente atto è soggetto ad imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai

sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00. =====

Art. 19. Codice di comportamento. =====

Ai sensi dell'art. 2 comma 3 e 167 del DPR 65/2013 l'appaltatore dichiara di aver ricevuto copia del Codice di Comportamento adottato dall'Ente e di essere edotto degli obblighi di comportamento prescritti nello stesso, consapevole che all'inosservanza delle disposizioni in esso contenute consegue la risoluzione del rapporto contrattuale.

Ai fini dell'applicazione dell'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. 165/2001 ed in ossequio alle disposizioni contenute nel Piano della prevenzione della corruzione adottato dall'Ente, l'appaltatore dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito incarichi ad ex-dipendenti che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della pubblica amministrazione affidataria nel corso del triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro.

Dichiara inoltre di essere edotto che i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti o accertati ad essi riferiti. =====

Articolo 20 – Contratto in formato digitale =====

Il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs.n.50/2016. =====

Io sottoscritto Segretario rogante attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1 – comma 1 – lettera f) del D.lgs n. 82/2005.

E richiesto, io Segretario rogante, ricevo quest'atto, scritto con mezzo elettronico da

persona di mia fiducia, su facciate complete n. TREDICI e righe n. DUE sottoscrizione esclusa, che viene da me letto alle parti comparenti che, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, con me Segretario, lo sottoscrivono con firma digitale. =====

per il Comune di Toscolano Maderno F.to Il Responsabile U.T.C.LL.PP. Arch.

Mauro Peruzzi

L'appaltatore Edil 3 S.r.l. F.to Marchetti Roberto

.....

Il Segretario Comunale f.to Dott.ssa Edi Fabris