

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Manutenzione Straordinaria del solo corsello spogliatoi Centro Sportivo Polifunzionale

**COMMITTENTE:** Comune di Toscolano Maderno

Toscolano Maderno, 31/05/2017

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
	<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA CORPO SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO TOSCOLAN MADERNO (SpCat 1) APPRESTAMENTO CANTIERE (Cat 1) Opere Edili (SbCat 1)</b>							
1 / 18 NP.1 13/05/2017	Pulizia dell'area di cantiere con rimozione di elementi di ingombro, eventuali mobili d'arredo o altri oggetti presenti all'interno e/o all'esterno dell'edificio nell'ambito della proprietà. Prima di procedere alle operazioni di pulizia e sgombero attendere l'autorizzazione scritta della D.L. e le relative prescrizioni. Qualsiasi ritrovamento avvenuto nella proprietà o nel sottosuolo della stessa, specialmente di pregio o di particolare interesse, resta di proprietà del Committente. Di questi eventuali ritrovamenti deve essere tempestivamente informata la D.L.; Nel prezzo sono compresi: - eventuali piccoli interventi di smontaggio di taglio o altre operazioni; - le attrezzature necessarie; - il trasporto e accatastamento dei materiali di risulta all'interno del cantiere con eventuale abbassamento o innalzamento fino al piano di carico, la loro movimentazione; - il carico e trasporto a magazzino o, secondo prescrizioni della D.L., alla discarica a qualsiasi distanza, incluso l'onere di discarica.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	300,00	300,00
	Parziale Opere Edili (SbCat 1) euro Parziale APPRESTAMENTO CANTIERE (Cat 1) euro							300,00 300,00
	<b>RISANAMENTO CORRIDOIO SPOGLIATOI (Cat 2)</b>							
2 / 1 01.06.05.04 16/05/2017	Sigillature esterne dei pannelli di tamponamento con silicone: 6 sigillature (una per gradone ) per la lunghezza complessiva ml.75.00	3,00	75,00			225,00		
	SOMMANO m					225,00	5,45	1'226,25
3 / 2 NP.2 09/05/2017	Trattasi di rimozione di paraspigoli, e rivestimento o altro di natura non impiantistica che dovesero interferire con le lavorazioni di rifacimento intonaco e tinteggiatura , completo di rimontaggio a regola d'arte come precedentemente o come indicazioni D.L.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	300,00	300,00
4 / 3 01.05.01.02. d 09/05/2017	Rimozione, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: pavimenti interni in vinilico e gomma, compresa la rimozione eseguita a mano e con spatola in ferro dello strato di colla aderente alla caldana rivestimento parete sx e dx <b>detraggo aperture tunnel</b>	2,00	76,00 2,40	1,000 1,000		152,00 -2,40		
	Sommano positivi m2 <b>Sommano negativi m2</b>					152,00 -2,40		
	SOMMANO m2					149,60	3,60	538,56
5 / 4 01.05.01.01. u 09/05/2017	Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: solo intonaco (scrostamento) o rivestimento in piastrelle smaltate							
	<b>A RIPORTARE</b>							2'364,81

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							2'364,81
	(spessore max. cm 2), compresa rimozione di eventuali tracce di malta o collante presenti sul sottostante intonaco							
	parete sx		76,00	1,400		106,40		
	parete dx		76,00	1,600		121,60		
	porzioni intonaco ammalorato più alte	4,00	1,50	2,700		16,20		
	tamponamento trasversale magazzino	5,00	2,40	1,600		19,20		
	parete interna spogliatoio adiacente ingresso a corpo					4,00		
	deduco porte lato dx corridoio	9,00	1,20	1,400		-15,12		
	deduco porte lato dx corridoio	2,00	1,00	1,400		-2,80		
	Sommano positivi m2					267,40		
	Sommano negativi m2					-17,92		
	<b>SOMMANO m2</b>					<b>249,48</b>	6,50	1'621,62
6 / 5 01.05.04.13.a 09/05/2017	Riparazione di calcestruzzi deteriorati dalla carbonatazione e dall'esposizione agli agenti atmosferici (normativa europea UNI EN 1504 del 01.01.2009), mediante demolizione di ogni parte in distacco o non dotata di sufficiente resistenza e coerenza. Rimozione completa dello strato di calcestruzzo copriferro sulle armature in avanzato stato di degrado. Rimozione delle tracce di precedenti interventi di riparazione o riporti non perfettamente aderenti, eseguita con mezzi manuali o comunque tali da non danneggiare lo strato di calcestruzzo sano sottostante evitando eccessive vibrazioni. Accurata pulizia mediante spazzolatura/sabbatura di tutte le superfici interessate dai successivi trattamenti, con completa rimozione di sostanze o depositi estranei come ruggine, olio, grassi, pellicole superficiali, sfarinanti. Ripulitura dei ferri con asportazione completa della ruggine, ricopertura a breve distanza con i successivi specifici trattamenti. Ripulitura dei ferri di armatura mediante applicazione a pennello in due mani, a distanza di circa 3 ore l'una dall'altra, con una boiacca cementizia pennellabile a base di leganti idraulici, polveri silicee, inibitori di corrosione con polimeri sintetici 108. Realizzazione dei riporti in spessore a ricostruzione del copriferro e di parti mancanti mediante riporto diretto di malta adesiva a ritiro controllato a consistenza di stucco, costituita da inerti selezionati, cementi modificati, polimeri sintetici, contenente microfibre in polipropilene; applicazione eseguita a dorso di cazzuola o spatola per spessori fino a cm 2 per mano, bagnando fino a rifiuto il sottofondo prima dell'applicazione. Regolarizzazione delle superfici riparate mediante applicazione di una malta pronta adesiva, costituita da inerti selezionati di fine granulometria, leganti idraulici modificati, polimeri sintetici. Applicazione eseguita a spatola su sottofondo bagnato a rifiuto e successivamente finita con frattazzino di spugna. Protezione contro la carbonatazione della superficie riparata e dell'intera struttura mediante apposita verniciatura: ciclo completo stimando un riporto medio di cm 1 su tutta la superficie. Utilizzo di malta Classe R3 Compreso paraspigoli in nervomatal/lamiera zincata o alluminio Pilastrini maggiormente danneggiati *(larg.=0,30+0,30+0,30) Pilastrini maggiormente danneggiati *(larg.=0,30+0,60+0,30)	12,00		0,900	1,000	10,80		
		2,00		1,200	1,000	2,40		
	<b>SOMMANO m2</b>					<b>13,20</b>	46,00	607,20
7 / 6 01.05.04.13. b 09/05/2017	Riparazione di calcestruzzi deteriorati dalla carbonatazione e dall'esposizione agli agenti atmosferici (normativa europea UNI EN 1504 del 01.01.2009), mediante demolizione di ogni parte in distacco o non dotata di sufficiente resistenza e coerenza. Rimozione completa dello strato di calcestruzzo copriferro sulle armature in avanzato stato di degrado. Rimozione delle tracce di precedenti interventi di riparazione o riporti non perfettamente aderenti, eseguita con mezzi manuali o comunque tali da non danneggiare lo strato di calcestruzzo sano sottostante evitando eccessive vibrazioni. Accurata pulizia mediante spazzolatura/sabbatura di tutte le superfici interessate dai successivi trattamenti, con completa rimozione di sostanze o depositi estranei come ruggine, olio, grassi, pellicole superficiali, sfarinanti. Ripulitura dei ferri con asportazione completa							
	<b>A RIPORTARE</b>							4'593,63



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							25'555,52
	<p>ottiene un impasto di consistenza plastica che può essere facilmente applicato a rullo e a spruzzo, sia su superfici verticali che orizzontali in uno spessore non inferiore a 2 mm. L'elevato contenuto di resine sintetiche e la loro qualità conferiscono allostrato indurito un'elevata elasticità, che si mantiene inalterata in tutte le condizioni ambientali. L'applicazione del prodotto, una volta miscelato, date le sue caratteristiche di tiosotropia, riduce al minimo lo sfrido in fase di posa con rullo. il prodotto è totalmente impermeabile all'acqua alla pressione positiva, mentre risulta impermeabile alla spinta negativa fino a 1,5 atmosfere (pari a 15 metri di colonna d'acqua). Una volta avvenuta la sua maturazione è resistente a sali solubili, cloruri e solfati presenti nell'acqua di mare o nei terreni.</p> <p>parete sx</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>		76,00	1,400		106,40		
						106,40	18,00	1'915,20
11 / 10 01.04.01.11. b 09/05/2017	<p>Accesso alle discariche (COMPRESA ECOTASSA) per conferimento macerie non compatte (peso medio al m3 kg 1.700): rifiuti misti derivanti da attività di costruzione e demolizione (Codice CER 17 09 04)</p> <p>Vedi voce n° 7 [m3 11.30]</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m3</p>					11,30		
						11,30	18,60	210,18
12 / 15 NP.3 13/05/2017	<p>Assistenza muraria alle opere da elettricista a corpo</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p> <p style="text-align: center;">Parziale Opere Edili (SbCat 1) euro</p>					1,00		
						1,00	300,00	300,00
	<b>Opere da Pittore (SbCat 3)</b>							
13 / 11 11.03.01.02.a 09/05/2017	<p>APPLICAZIONE DI ISOLANTE fissativo diluito ad acqua su pareti e soffitti nuovi ad una mano data a pennello prima della tinteggiatura, per ESTERNO con ponteggio escluso dal prezzo, per INTERNO compresi gli occorrenti ponteggi fino a 3,50 m di altezza dei locali: per</p> <p>interno</p> <p>soffitto</p> <p>pareti</p> <p>pareti trasversali</p> <p>parete interna spogliatoio adiacente ingresso a corpo</p> <p>deduco apertura tunnel</p> <p>deduco porte lato dx corridoio</p> <p>deduco porte lato dx corridoio</p> <p style="text-align: right;">Sommano positivi m2</p> <p style="text-align: right;">Sommano negativi m2</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p>		76,00		2,400	182,40		
		2,00	76,00		2,700	410,40		
		5,00	2,40		2,700	32,40		
						4,00		
			2,40	2,040		-4,90		
		9,00	1,20	2,100		-22,68		
		2,00	1,00	2,100		-4,20		
						629,20		
						-31,78		
						597,42	1,10	657,16
14 / 12 11.03.01.05. b 09/05/2017	<p>TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA OPACA LAVABILE, in tinta unica chiara, su pareti e soffitti nuovi INTERNI, a due o più mani date a pennello od a rullo, previa pulitura del fondo ed eventuali piccole stuccature alle superfici rasate a gesso o su intonaco civile, SU FONDO GIA' ISOLATO (CONTEGGIATO A PARTE), COMPRESI GLI OCCORRENTI PONTEGGI FINO A 3,50 m DI ALTEZZA DEI LOCALI: su intonaco civile</p> <p>Vedi voce n° 11 [m2 597.42]</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p> <p style="text-align: center;">Parziale Opere da Pittore (SbCat 3) euro</p>					597,42		
						597,42	4,00	2'389,68
								3'046,84
	<b>A RIPORTARE</b>							31'027,74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							31'027,74
	<b>Opere da Elettrecista (SbCat 4)</b>							
15 / 14 NP.7 13/05/2017	Smantellamento Impianto Elettrico esistente per consentire esecuzione opere edili , quali contropareti , pavimenti, successivo rimontaggio con la fornitura di nuovi interruttori, prese e la sostituzione di 6 lampade di emergenza.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'000,00	2'000,00
	Parziale Opere da Elettrecista (SbCat 4) euro							2'000,00
	Parziale RISANAMENTO CORRIDOIO SPOGLIATOI (Cat 2) euro							32'727,74
	<b>MANUTENZIONE COPERTURA PIANA RETRO TRIBUNE (Cat 3)</b>							
	<b>Opere Edili (SbCat 1)</b>							
16 / 16 NP.5 14/05/2017	Inserimento nei pluviali delle copertura dietro tribune di tibazioni verticali in pvc fi 80 mm, compresa rottura interna del tamponamento per collegamento pluviali stessi alla rete interna linea bianche .					3,00		
	SOMMANO a corpo					3,00	400,00	1'200,00
	Parziale Opere Edili (SbCat 1) euro							1'200,00
	<b>Opere da Impermebilizzatore (SbCat 2)</b>							
17 / 13 NP.4 11/05/2017	Pulizia guaina copertura piana ( circa 100 mq) dietro tribune da muschi con idonei attrezzi tipo spazzole e applicazione di prodotti antiradice, verifica della tenuta della stessa ed eventuale riparazione di alcune porzioni. Ipotesi mq. 50 a corpo					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'000,00	1'000,00
18 / 17 NP.6 14/05/2017	Realizzazione inbocco pluviali in PVC con embrice in piombo prima della stesura niuova guaina catramata.					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	150,00	450,00
	Parziale Opere da Impermebilizzatore (SbCat 2) euro							1'450,00
	Parziale MANUTENZIONE COPERTURA PIANA RETRO TRIBUNE (Cat 3) euro							2'650,00
	<b>COSTI DELLA SICUREZZA (Cat 4)</b>							
	<b>Costi delle sicurezza (SbCat 5)</b>							
19 / 19 NP.9 13/06/2017	Ciosti della sicurezza vedi computo dedicato					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	4'015,50	4'015,50
	Parziale Costi delle sicurezza (SbCat 5) euro							4'015,50
	Parziale COSTI DELLA SICUREZZA (Cat 4) euro							4'015,50
	Parziale MANUTENZIONE STRAORDINARIA CORPO SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO TOSCOLAN MADERNO (SpCat 1) euro							39'693,24
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							39'693,24
	<b>A RIPORTARE</b>							39'693,24







