

COPIA

COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA CONSIGLIO COMUNALE**

N. 79 DEL 28-12-2015

OGGETTO: Approvazione errore cartografico P.G.T. ai sensi art. 13 comma 14 bis e art. 10 comma 6 della L.R. 12/2005.

L'anno Duemilaquindici il giorno Ventotto del mese di Dicembre alle ore 15:00 nella sala consiliare "Fossati" presso l'Ex Palazzo Comunale, in Largo Matteotti n° 7, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D. Lgs. n. 267/2000, vengono oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Presenti	Assenti
CASTELLINI DELIA MARIA ANDREOLI ANDREA BOSCHETTI MARIA GRAZIA SGANZERLA ALICE COZZAGLIO ELISA GAETARELLI FABIO CIVIERI VIRNA ELENA PAOLO	BONI DAVIDE RIGHETTINI ROBERTO CAPUCCINI GIULIANA
Presenti: 8	Assenti: 3

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa **FABRIS EDI**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la signora **SGANZERLA ALICE**, nella sua qualità di PRESIDENTE del Consiglio Comunale, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta stessa ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

COPIA**N. 79/C.C. del 28-12-2015****OGGETTO:** Approvazione errore cartografico P.G.T. ai sensi art. 13 comma 14 bis e art. 10 comma 6 della L.R. 12/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATO che il Comune di Toscolano Maderno è dotato di Piano per il Governo del Territorio (P.G.T) approvato definitivamente dal Consiglio Comunale con delibera n. 25 del 11.04.2012, e pubblicato sul BURL in data 16.08.2012;

VISTI

- l'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 del seguente tenore: I comuni con deliberazione del Consiglio Comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune”;

*Atteso che, qualora lo strumento urbanistico presenti un contrasto tra quanto indicato nella parte grafica e quanto prescritto dalla parte normativa, deve essere data prevalenza alla statuizione normativa rispetto a quella grafica, costituente un'esplicazione della disciplina normativa (TAR Campania, Napoli, sez. IV, 7.6.2004, n. 9254; TAR Toscana, sez. II, 15.12.1995, n. 720). Invero la rappresentazione grafica costituisce parte integrante del regolamento urbanistico solo se sia coerente con le relative norme (Cons. Stato, sez. IV, 13.11.1998, n. 1520; idem, 12.6. 2007, n. 3081). **TAR TOSCANA, SEZ. III – Sentenza 6 aprile 2010, n. 932;***

- l'art. 10 comma 6 della LR 12/2005 che cita: “ il Piano delle Regole non ha termini di validità ed è sempre modificabile”;

PRESO atto che è pervenuta all'Ufficio Tecnico Comunale settore Urbanistica ed edilizia, una richiesta di rettifica errore cartografico da parte dei sig. ri Chimini Diego, Chimini Alberta e Chimini Nicola prot. n. 14926 del 09.11.2015 per ripermetrazione Piano Esecutivo ai fini dell'esclusione dell'edificio di loro proprietà sito in Via Statale 38, distinto in mappa con il n. 1808;

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico Comunale settore Edilizia ed Urbanistica, in seguito a verifica ha potuto constatare che effettivamente la perimetrazione del Piano Esecutivo nel P.G.T. adottato non interessava il fabbricato distinto in mappa con il n. 1808, mentre nel P.G.T. definitivamente approvato veniva spostata la retinatura dell'azonamento Art. 19 D “Attività orticola e floricola in ambito urbano” spostando la linea di perimetrazione del Piano Esecutivo fino ad includere l'edificio di proprietà dei sigg.ri Chimini summenzionati;

CONSIDERATO altresì che la delimitazione del Piano Esecutivo, così come individuato nel PGT adottato, era stata approvata con delibera di CC n. 25 del 18.07.2011 quando ancora era vigente il vecchio strumento urbanistico (P.R.G.);

RITENUTO pertanto, a seguito di quanto sopra esposto, che l'aver incluso nel Piano Esecutivo, l'edificio di proprietà di signori Chimini, sia stato per mero errore;

COPIA

RAVVISATA pertanto l'opportunità di procedere alla correzione materiale di un errore cartografico;

CONSTATATO che si è proceduto alla pubblicazione sul sito Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39 D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;

Visto l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

ACQUISITI in argomento il parere di rito del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario del presente deliberato a' sensi degli articoli 49 e 147bis (articolo inserito dall'art. 3 comma 1 lett."D") D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 7.12.2012, n. 213 del Tuel D.Lgs n. 267/2000;

DATO ATTO che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 5 e seguenti del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147bis del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, inserito dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla Legge 7.12.2012 n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

UDITI gli interventi dei componenti il Consiglio Comunale, per i quali si rinvia al verbale della trascrizione del file audio, che verrà acquisito successivamente;

CON VOTI favorevoli n° 8 (otto) resi all'unanimità da n° 8 (otto) Consiglieri Comunali, presenti e votanti in forma palese per alzata di mano, e quindi proclamati dal Presidente,

DELIBERA

1. Di approvare la correzione di un errore materiale e la rettifica degli atti del vigente di PGT , non costituente variante agli stessi, consistente appunto nella ripermetrazione del Piano Esecutivo individuato nella cartografia allegata , andando ad escludere l'immobile di proprietà dei sigg.ri Chimini sito in Via Statale 38 distinto in mappa con il n. 1808.
2. Di dare atto che sarà cura del competente responsabile del servizio urbanistica ed edilizia privata, mettere in atto tutti gli atti conseguenti e connessi in attuazione del presente deliberato e gli adempimenti procedurali previsti dall'art. 13 comma 4 della Legge Regionale n. 12/2005.

Successivamente, il Consiglio Comunale, considerata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento, con voti favorevoli n° 8 (otto) resi all'unanimità da n° 8 (otto) Consiglieri Comunali, presenti e votanti in forma palese per alzata di mano, e quindi proclamati dal Presidente,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa FABRIS EDI)

IL PRESIDENTE
(F.to SGANZERLA ALICE)

COPIA



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 79/C.C. del 28-12-2015

OGGETTO: Approvazione errore cartografico P.G.T. ai sensi art. 13 comma 14 bis e art. 10 comma 6 della L.R. 12/2005.

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA ED URBANISTICA

Esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza amministrativa, sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49, comma 1 e 147-bis comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dichiara che la presente proposta di deliberazione:

- necessita di parere di regolarità contabile in quanto la stessa comporta oneri a carico dell'ente;
- non necessita di parere di regolarità contabile in quanto, dall'istruttoria svolta dal sottoscritto Responsabile del servizio proponente, la stessa non comporta oneri riflessi, neanche indiretti, nei confronti della situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'ente.

IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA ED URBANISTICA
(F.to ING. NICOLA ZANINI)

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, esprime il seguente parere, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267:

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON DOVUTO IN QUANTO NON COMPORTA ONERI RIFLESSI, NEANCHE INDIRETTI, NEI CONFRONTI DELLA SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA E PATRIMONIALE DELL'ENTE.

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
(F.to VENTURINI NADIA)

COPIA



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 79/C.C. del 28-12-2015

OGGETTO: Approvazione errore cartografico P.G.T. ai sensi art. 13 comma 14 bis e art. 10 comma 6 della L.R. 12/2005.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, dove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Toscolano Maderno, 12-01-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Edi FABRIS)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 in data 28-12-2015, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Edi FABRIS)