

**COPIA**

**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 7 DEL 21-03-2016**

**OGGETTO:** Approvazione errore cartografico P.G.T. ai sensi art. 13 comma 14 bis e art. 10 comma 6 della L.R. 12/2005.

---

L'anno Duemilasedici il giorno Ventuno del mese di Marzo alle ore 20:30 nella sala consiliare "Fossati" presso l'Ex Palazzo Comunale, in Largo Matteotti n° 7, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D. Lgs. n. 267/2000, vengono oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
CASTELLINI DELIA MARIA BONI DAVIDE ANDREOLI ANDREA SGANZERLA ALICE COZZAGLIO ELISA GAETARELLI FABIO CIVIERI VIRNA RIGHETTINI ROBERTO CAPUCCINI GIULIANA ELENA PAOLO	BOSCHETTI MARIA GRAZIA
Presenti: 10	Assenti: 1

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa **FABRIS EDI**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la signora **SGANZERLA ALICE**, nella sua qualità di PRESIDENTE del Consiglio Comunale, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta stessa ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

**COPIA****N. 7/C.C. del 21-03-2016****OGGETTO:** Approvazione errore cartografico P.G.T. ai sensi art. 13 comma 14 bis e art. 10 comma 6 della L.R. 12/2005.**IL CONSIGLIO COMUNALE**

RILEVATO che il Comune di Toscolano Maderno è dotato di Piano per il Governo del Territorio (P.G.T) approvato definitivamente dal Consiglio Comunale con delibera n. 25 del 11.04.2012, e pubblicato sul BURL in data 16.08.2012;

VISTI:

- l'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 del seguente tenore: I comuni con deliberazione del Consiglio Comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune"  
*Atteso che, qualora lo strumento urbanistico presenti un contrasto tra quanto indicato nella parte grafica e quanto prescritto dalla parte normativa, deve essere data prevalenza alla statuizione normativa rispetto a quella grafica, costituente un'esplicazione della disciplina normativa (TAR Campania, Napoli, sez. IV, 7.6.2004, n. 9254; TAR Toscana, sez. II, 15.12.1995, n. 720). Invero la rappresentazione grafica costituisce parte integrante del regolamento urbanistico solo se sia coerente con le relative norme (Cons. Stato, sez. IV, 13.11.1998, n. 1520; idem, 12.6. 2007, n. 3081). TAR TOSCANA, SEZ. III – Sentenza 6 aprile 2010, n. 932;*
- l'art. 10 comma 6 della LR 12/2005 che cita: "il Piano delle Regole non ha termini di validità ed è sempre modificabile";

VISTA la domanda presentata in data 17 ottobre 2014 al prot. n. 13658 da parte del Sig. Vedovelli Luigi, al fine di ottenere Autorizzazione Paesaggistica per formazione vani accessori seminterrati di cui a PE 95/2014;

PRESO ATTO che nel corso dell'istruttoria della pratica di cui sopra, da un'analisi della cartografica del PGT è emerso l'esistenza di un errore cartografico;

CONSTATATO che a seguito di quanto sopra esposto è pervenuta all'Ufficio Tecnico Comunale settore Urbanistica ed edilizia, una richiesta di rettifica errore cartografico da parte del sig. Vedovelli Luigi prot. n. 3348 del 12.03.2015 per ripermimetrazione dell'Ambito n° 11 – area 25 di proprietà Soc. Cinquecentro, in quanto parte di detta area invade l'ambito a modalità definita n°26, distinto in mappa con il n. 11013 fg. 26 di proprietà del Sig. Vedovelli Luigi;

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico Comunale settore Edilizia ed Urbanistica, in seguito a verifica ha potuto constatare che effettivamente la perimetrazione dell'Ambito 11 – area 25 invade parzialmente l'ambito a modalità definita n°26 di proprietà del Sig. Vedovelli Luigi;

**COPIA**

RITENUTO pertanto, a seguito di quanto sopra esposto, che l'invasione dell'ambito a modalità definita n° 26 di proprietà Vedovelli con la perimetrazione dell'ambito 11 – area 25 di proprietà Soc. Cinquecentro, sia stato un mero errore;

RAVVISATA pertanto l'opportunità di procedere alla correzione materiale di un errore cartografico;

CONSTATATO che si è proceduto alla pubblicazione sul sito Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39 D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

ACQUISITI in argomento il parere di rito del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario del presente deliberato a' sensi degli articoli 49 e 147bis (articolo inserito dall'art. 3 comma 1 lett."D") D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 7.12.2012, n. 213 del Tuel D.Lgs n. 267/2000;

DATO ATTO che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 5 e seguenti del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147bis del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, inserito dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla Legge 7.12.2012 n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

UDITI gli interventi dei componenti il Consiglio Comunale, per i quali si rinvia al verbale della trascrizione del file audio, che verrà acquisito successivamente;

CON votazione unanime favorevole resa da n°10 (die ci) Consiglieri Comunali, presenti e votanti in forma palese per alzata di mano, e quindi proclamati dal Presidente

**DELIBERA**

1. Di approvare la correzione di un errore materiale e la rettifica degli atti del vigente PGT, non costituente variante agli stessi, consistente appunto nella ripermetrazione dell'Ambito n°11 – area 25 di proprietà Soc. Cinquecentro, in quanto parte di detta area invade l'ambito a modalità definita n° 26, distinto in mappa con il n. 11013 fg. 26 di proprietà del Sig. Vedovelli Luigi;
2. Di approvare le modifiche / varianti al Piano delle regole vigente di cui all'allegato prospetto formante parte integrante e sostanziale della presente;
3. Di dare atto che sarà cura del competente responsabile del servizio urbanistica ed edilizia privata, mettere in atto tutti gli atti conseguenti e connessi in attuazione del presente deliberato e gli adempimenti procedurali previsti dall'art. 13 comma 4 della Legge Regionale n. 12/2005;
4. Di dare atto che sarà cura del competente Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata procedere alla formale comunicazione alla Soc. Cinquecento proprietaria dell'Ambito 11 area 25 per eventuali loro osservazioni.

Successivamente il Consiglio Comunale con votazione unanime favorevole resa da n° 10 (dieci) Consiglieri Comunali, presenti e votanti in forma palese per alzata di mano, e quindi proclamati dal Presidente

**Delibera**

**COPIA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott.ssa FABRIS EDI)

IL PRESIDENTE  
(F.to SGANZERLA ALICE)

**COPIA**



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
Provincia di Brescia

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**N. 7/C.C. del 21-03-2016**

**OGGETTO:** Approvazione errore cartografico P.G.T. ai sensi art. 13 comma 14 bis e art. 10 comma 6 della L.R. 12/2005.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA ED URBANISTICA**

Esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza amministrativa, sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49, comma 1 e 147-bis comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dichiara che la presente proposta di deliberazione:

- necessita di parere di regolarità contabile in quanto la stessa comporta oneri a carico dell'ente;
- non necessita di parere di regolarità contabile in quanto, dall'istruttoria svolta dal sottoscritto Responsabile del servizio proponente, la stessa non comporta oneri riflessi, neanche indiretti, nei confronti della situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'ente.

IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA ED URBANISTICA  
(F.to ING. ZANINI NICOLA)

**IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, esprime il seguente parere, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267:

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON DOVUTO IN QUANTO NON COMPORTA ONERI RIFLESSI, NEANCHE INDIRETTI, NEI CONFRONTI DELLA SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA E PATRIMONIALE DELL'ENTE.

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA  
(F.to VENTURINI NADIA)

**COPIA**



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
Provincia di Brescia

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 7/C.C. del 21-03-2016**

**OGGETTO:** Approvazione errore cartografico P.G.T. ai sensi art. 13 comma 14 bis e art. 10 comma 6 della L.R. 12/2005.

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, dove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Toscolano Maderno, 24-03-2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to Dott.ssa Edi FABRIS)

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 in data 21-03-2016, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to Dott.ssa Edi FABRIS)