

COPIA

COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA CONSIGLIO COMUNALE**

N. 44 DEL 30-07-2015

OGGETTO: Approvazione errore cartografico P.G.T. ai sensi art. 13 comma 14 bis e art. 10 comma 6 della L.R. 12/2005 - Horstmann Filippo.

L'anno Duemilaquindici il giorno Trenta del mese di Luglio alle ore 18:30 nella sala consiliare "Fossati" presso l'Ex Palazzo Comunale, in Largo Matteotti n° 7, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D. Lgs. n. 267/2000, vengono oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Presenti	Assenti
CASTELLINI DELIA MARIA BONI DAVIDE ANDREOLI ANDREA BOSCHETTI MARIA GRAZIA SGANZERLA ALICE GAETARELLI FABIO CIVIERI VIRNA RIGHETTINI ROBERTO CAPUCCINI GIULIANA ELENA PAOLO	COZZAGLIO ELISA
Presenti: 10	Assenti: 1

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa **FABRIS EDI**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la signora **SGANZERLA ALICE**, nella sua qualità di PRESIDENTE del Consiglio Comunale, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta stessa ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

COPIA**N. 44/C.C. del 30-07-2015****OGGETTO:** Approvazione errore cartografico P.G.T. ai sensi art. 13 comma 14 bis e art. 10 comma 6 della L.R. 12/2005 - Horstmann Filippo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATO che il Comune di Toscolano Maderno è dotato di Piano Per il Governo del Territorio (P.G.T) approvato definitivamente dal Consiglio Comunale con delibera n. 25 del 11.04.2012, e pubblicato sul BURL in data 16.08.2012;

VISTI

- l'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 del seguente tenore: I comuni con deliberazione del Consiglio Comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune"

Atteso che, qualora lo strumento urbanistico presenti un contrasto tra quanto indicato nella parte grafica e quanto prescritto dalla parte normativa, deve essere data prevalenza alla statuizione normativa rispetto a quella grafica, costituente un'esplicazione della disciplina normativa (TAR Campania, Napoli, sez. IV, 7.6.2004, n. 9254; TAR Toscana, sez. II, 15.12.1995, n. 720). Invero la rappresentazione grafica costituisce parte integrante del regolamento urbanistico solo se sia coerente con le relative norme (Cons. Stato, sez. IV, 13.11.1998, n. 1520; idem, 12.6. 2007, n. 3081). TAR TOSCANA, SEZ. III – Sentenza 6 aprile 2010, n. 932

- l'art. 10 comma 6 della LR 12/2005 che cita: " il Piano delle Regole non ha termini di validità ed è sempre modificabile";

PRESO atto che è pervenuta all'Ufficio Tecnico Comunale settore Urbanistica ed edilizia, una richiesta di Permesso di Costruire da parte del sig. Horstmann Filippo relativamente alla possibilità di sopraelevare un autorimessa di sua proprietà (mappale n. 3870) in via Messaga, a servizio del complesso turistico ricettivo di medesima proprietà;

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico Comunale settore Edilizia ed Urbanistica, dopo attenta lettura delle norme tecniche di attuazione, in fase istruttoria della pratica edilizia sopra menzionata ha ravvisato che l'area in oggetto risulta classificata come area stradale nell'attuale strumento urbanistico e che pertanto non congrua come destinazione relativamente all'intervento richiesto;

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico Comunale settore Edilizia ed Urbanistica, in seguito ad un ulteriore verifica ha potuto constatare che in fase di approvazione definitiva dell'attuale strumento urbanistico, il sig. Horstmann Filippo presentava apposita domanda al fine di classificare l'intera area di proprietà come "ambiti alberghi e residence";

PRESO ATTO che con deliberazione di C.C. n. 25 del 11-04-2012 (esame controdeduzioni alle osservazioni e recepimento prescrizioni al P.G.T. art. 13 comma 9 L.R. 12/2005), la richiesta

COPIA

pervenuta dal sig. Horstmann Filippo veniva accolta all'unanimità ma che successivamente non veniva riportata in maniera corretta sulle tavole grafiche;

RAVVISATA pertanto l'opportunità di procedere alla correzione materiale di un errore cartografico;

PRESO ATTO che la presente delibera con i relativi allegati, sono stati pubblicati all'albo pretorio e sul sito internet ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013 in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

ACQUISITI in argomento il parere di rito del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente deliberato ai sensi degli articoli 49 e 147-bis (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. d), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del Tuel D.Lgs. n. 267/2000.

DATO ATTO che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 5 e seguenti del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inserito dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa.

UDITI gli interventi dei componenti il Consiglio Comunale, per i quali si rinvia al verbale della trascrizione del file audio, che verrà acquisito successivamente.

CON VOTI favorevoli n° 10 (dieci) espressi all'unanimità da n. 10 (dieci) Consiglieri Comunali presenti e votanti per alzata di mano e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

1. Di approvare la correzione di un errore materiale e la rettifica degli atti del vigente di PGT , non costituente variante agli stessi, quali descritti e riportati nell' elenco /prospetto allegato e formante parte integrante e sostanziale della presente.
2. Di approvare le modifiche / varianti al Piano delle regole vigente di cui all'allegato prospetto formante parte integrante e sostanziale della presente.
3. Di dare atto che sarà cura del competente responsabile del servizio urbanistica ed edilizia privata, mettere in atto tutti gli atti conseguenti e connessi in attuazione del presente deliberato e gli adempimenti procedurali previsti dall'art. 13 comma 4 della Legge Regionale n. 12/2005.

Successivamente il Consiglio Comunale con voti favorevoli n° 10 (dieci) espressi all'unanimità da n. 10 (dieci) Consiglieri Comunali presenti e votanti per alzata di mano e proclamati dal Presidente,

Delibera

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa FABRIS EDI)

IL PRESIDENTE
(F.to SGANZERLA ALICE)

COPIA



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

Pareri in ordine alla proposta di deliberazione

N. 44/C.C. del 30-07-2015

OGGETTO: Approvazione errore cartografico P.G.T. ai sensi art. 13 comma 14 bis e art. 10 comma 6 della L.R. 12/2005 - Horstmann Filippo.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA ED URBANISTICA
(F.to ZANINI NICOLA)

In ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione si esprime il seguente parere ai sensi degli artt. 49 e 147**bis** del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

[] favorevole;

[x] la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
(F.to VENTURINI NADIA)

COPIA



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 44/C.C. del 30-07-2015

OGGETTO: Approvazione errore cartografico P.G.T. ai sensi art. 13 comma 14 bis e art. 10 comma 6 della L.R. 12/2005 - Horstmann Filippo.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, dove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Toscolano Maderno, 06-08-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dott.ssa Edi FABRIS)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 in data 30-07-2015, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dott.ssa Edi FABRIS)