



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 73 DEL 28-12-2015**

**OGGETTO:** Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016/2018.

L'anno Duemilaquindici il giorno Ventotto del mese di Dicembre alle ore 15:00 nella sala consiliare "Fossati" presso l'Ex Palazzo Comunale, in Largo Matteotti n° 7, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D. Lgs. n. 267/2000, vengono oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
CASTELLINI DELIA MARIA ANDREOLI ANDREA BOSCHETTI MARIA GRAZIA SGANZERLA ALICE COZZAGLIO ELISA GAETARELLI FABIO CIVIERI VIRNA ELENA PAOLO	BONI DAVIDE RIGHETTINI ROBERTO CAPUCCINI GIULIANA
Presenti: 8	Assenti: 3

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa **FABRIS EDI**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la signora **SGANZERLA ALICE**, nella sua qualità di PRESIDENTE del Consiglio Comunale, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta stessa ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

**N. 73/C.C. del 28-12-2015**

**OGGETTO:** Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016/2018.

---

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che l'Amministrazione comunale di Toscolano Maderno intende procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare individuando tramite l'apposito elenco allegato i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza suscettibili di valorizzazione;

PRESO ATTO che le aree contraddistinte catastalmente ai mappali:

a) n. (ex 6503 a) ora 6933 – (ex 3606 b) ora 6934 – (ex 3605 c) ora 6935 – (ex 4247 d ) ora 6936 – (ex 4517 e) ora 6937 foglio logico 9, foglio fisico 19 lato destro Viale Ugo Foscolo ed i mappali (ex 4744 a) ora 6938 – (ex 4397 b) ora 6939 – (ex 870 c) ora 6940 – (ex 4410 d ) ora 6941 – (ex 4411 e) ora 6942 – ex 4411 f) ora 6943 – (ex 3640 g) ora 6944 – (ex 2516 h) ora 6945 – (ex 6090 i) ora 6946 – (ex 5999 l) ora 6947 – (ex 6004 m) ora 6948 sezione censuaria di Maderno , foglio logico 9 , foglio fisico 20 posti in fregio a Viale Ugo Foscolo lato sinistro utilizzati dal comune *uti dominus* da decenni (comunque ben superiore a 20 anni) e posseduti dal comune di Toscolano Maderno in modo continuo, ininterrotto, pacifico ed indisturbato ed in ordine al quale bene il comune medesimo si è sempre comportato come proprietario in quanto di fatto già inglobate nella viabilità pubblica, non sono state mai cedute formalmente;

b) n. 6151-6149-6137-6138-6140-6142-6144-6146-6126-6127-6129-6131-6133-11088-11089-11090-6109-6185, foglio logico 1, sezione censuaria di Toscolano -Via Pellacani /Via Roina utilizzati dal comune *uti dominus* da decenni (da oltre 20 anni) sono posseduti dal comune di Toscolano Maderno in modo continuo, ininterrotto, pacifico ed indisturbato ed in ordine al quale bene il comune medesimo si è sempre comportato come proprietario in quanto appartengono ad aree di cessione al Comune di Toscolano Maderno di fatto già inglobate nella viabilità pubblica, non sono state mai cedute formalmente;

c) n. 5276, foglio logico 1, sezione censuaria di Toscolano, area adibita da oltre trenta anni a parcheggio pubblico, a seguito di concessione edilizia n. 37/1979 rilasciata in data 21 dicembre 1979 che stabilisce che venga ceduto al Comune di Toscolano Maderno il mappale soprarichiamato identificante area a parcheggio pubblico mai ceduta formalmente al Comune di Toscolano Maderno;

d) n. 645 – 646 foglio logico 9 , sezione censuaria di Maderno , Via Vigole utilizzati dal Comune di Toscolano Maderno da decenni in modo continuo in quanto attrezzata a giardino pubblico e posseduti dal comune di Toscolano Maderno in modo continuo, ininterrotto, pacifico ed indisturbato ed in ordine al quale bene il comune medesimo si è sempre comportato come proprietario in quanto ricomprese nelle aree di cessione previste in Convenzione urbanistica n. rep. 12991 sottoscritta in data 9 novembre 1981, non sono mai state cedute formalmente;

e) n. 4802 fg. Logico 1 censuario di Toscolano si riferisce ad un'area destinata a parcheggio oggetto di cessione a seguito di stipula di convenzione in data 10 aprile 1990 inerente la lottizzazione di Via Cecina e che di fatto non è stata mai ceduta formalmente all'Amministrazione comunale;

f) n. 4074 sub 1 fg.log. 1 censuario di Toscolano, Via Galileo Galilei destinato a parcheggio pubblico, già utilizzata a tal fine dagli anni ottanta del secolo scorso, che opportunamente frazionata doveva essere ceduta al Comune di Toscolano Maderno in forza di quanto stabilito dalla convenzione urbanistica sottoscritta tra le parti ma che di fatto risulta essere ancora di proprietà privata;

STABILITO che l'Amministrazione comunale intende procedere all'acquisizione a favore del patrimonio disponibile del Comune degli immobili richiamati ai capoversi da a) b) c) d) e) f) soprarichiamati;

RICHIAMATA La delibera di Giunta comunale n. 121 del 7 luglio 2015 inerente la variazione delle aree di cessione previste in convenzione urbanistica Piano Lottizzazione "Comparto 2" in Via Belvedere con la quale viene stabilito la cessione a favore della Soc. Irco di Rossini & C. S.n.c. dell'area individuata catastalmente al mappale con il n. 6678 fg. log. 9;

STABILITO che l'Amministrazione comunale intende procedere alla alienazione/concessioni e valorizzazione di beni immobili di proprietà dell'Amministrazione comunale come individuati nelle allegate schede meglio specificate:

- Allegato A): "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" - elenco Beni patrimonio disponibile;
- Allegato B1): "Valorizzazione immobili comunali" - elenco Beni oggetto di valorizzazione;
- Allegato B2): "Piano alienazioni triennio 2016- 2018"
- Allegato C): "Schede di supporto varianti urbanistiche";

RICHIAMATE le perizie di stima relative ai beni oggetto di alienazione individuati nella scheda B2 depositate presso l'ufficio patrimonio;

STABILITO che l'Amministrazione comunale intende procedere, in base a quanto stabilito dalle delibere di Giunta comunale n. 148/2006 e di Consiglio Comunale n. 52/2007 alla permuta dei mappali n. 6338 e 6339 fg.9 – fg fisico 16 censuario di Maderno a fronte della cessione a favore del Comune di Toscolano Maderno del mappale n. 6352 fg. 16 censuario Maderno in prossimità del cimitero di san Martino in ragione del fatto che è interesse del comune reperire uno spazio per la manovra ed il parcheggio di automezzi per le funzioni che ivi si svolgono;

VISTO l' Art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 legge di conversione 6 agosto 2008, n. 133. - Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali -: , del seguente tenore letterale

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio. ( modificato e sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, D.L. 6 luglio 2011, n. 98, come modificato dall'art. 27, comma 1, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214 );

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni

d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica. ( modificato e sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, D.L. 6 luglio 2011, n. 98, come modificato dall'art. 27, comma 1, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214 );

3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare;

7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, anche per quanto attiene alla alienazione degli immobili di cui alla legge 24 dicembre 1993, n. 560. (art. 19, comma 16-bis, D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla L. 30 luglio 2010, n. 122.);

8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

9-bis. In caso di conferimento a fondi di investimento immobiliare dei beni inseriti negli elenchi di cui al comma 1, la destinazione funzionale prevista dal piano delle alienazioni e delle valorizzazioni, se in variante rispetto alle previsioni urbanistiche ed edilizie vigenti ed in itinere, può essere conseguita mediante il procedimento di cui all'articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e delle corrispondenti disposizioni previste dalla legislazione regionale. Il procedimento si conclude entro il termine perentorio di 180 giorni dall'apporto o dalla cessione sotto pena di retrocessione del bene all'ente locale. Con la medesima procedura si procede alla regolarizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili conferiti. “;

Tanto premesso e considerato;

ACQUISITO in argomento il parere di rito del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità

contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario, del presente deliberato a' sensi degli articoli 49 e 147 bis (articolo inserito dall'art. 3 , comma 1, lett. d), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del Tuel D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'art. 5 e seguenti del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147-bis del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inserito dall'art. 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO l'art. 95/bis – comma 1, 2, 3 e 4 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i. che disciplina i profili urbanistici connessi all'approvazione del "piano delle valorizzazioni immobiliari";

UDITI gli interventi dei componenti il Consiglio Comunale, per i quali si rinvia al verbale della trascrizione del file audio, che verrà acquisito successivamente;

CON VOTI favorevoli n° 7 (sette), astenuti n° 1 (uno: Elena), nessuno contrario resi da n° 8 (otto) Consiglieri Comunali, presenti e votanti in forma palese per alzata di mano, e quindi proclamati dal Presidente,

### DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il Piano delle alienazioni/concessioni e valorizzazioni immobiliari 2016-2018, redatto a' sensi dell'art. 58 del d.l. 25 giugno 2008 n. 112 convertito in legge n. 133/2008 nel testo come modificato dall'art. 7 della legge 12 novembre 2011 n. 183 e dall'art. 27 comma 1 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 convertito, con modificazioni, dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale composto da:  
Allegato A): "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" - elenco Beni patrimonio disponibile;  
Allegato B1): "Valorizzazione immobili comunali" - elenco Beni oggetto di valorizzazione;  
Allegato B2): "Piano alienazioni triennio 2016- 2018"  
Allegato C): "Schede di supporto varianti urbanistiche";
2. Di approvare le varianti al P.G.T. contenute nella "scheda di supporto varianti al piano delle alienazioni" ai sensi dell'art. 95 bis della Legge Regionale Lombardia n.12/2005;
3. Di autorizzare la cessione del mappale contraddistinto al n. 6678 fg. log. 9 a favore della Soc. IRCO di Rossini C. S.n.c. in accordo all'originaria convenzione;
4. Di precisare che, a tenore del comma 3 del suddetto art. 58 d.l. n. 112/2008, l'elenco di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per il comune, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
5. Di precisare altresì, che, a tenore del comma 4 del medesimo art. 58 d.l. n. 112/2008, *gli uffici competenti provvedono, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura*;
6. Di prendere atto delle relative perizie di stima determinanti il valore degli immobili oggetto di alienazione, depositate presso l'ufficio Patrimonio del Comune di Toscolano Maderno che qui si intendono espressamente richiamate;

7. Di demandare all'ufficio patrimonio l'attuazione dei provvedimenti conseguenti alla presente deliberazione consiliare per la predisposizione delle procedure necessarie per l'alienazione dei beni previsti nell'allegato C;
8. Di trasmettere il piano alla Sovrintendenza Paesaggistica e archeologica ai fini dell'espressione prevista dal predetto art.33 bis del DL 6 luglio 2011 n. 98 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011 n. 111;
9. Di dare atto che, ai sensi della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, sezione distaccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n.1199.

Successivamente, il Consiglio Comunale, considerata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento, con voti favorevoli n° 8 (otto) resi all'unanimità da n° 8 (otto) Consiglieri Comunali, presenti e votanti in forma palese per alzata di mano, e quindi proclamati dal Presidente,

#### **Delibera**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa FABRIS EDI)



IL PRESIDENTE  
(SGANZERLA ALICE)



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
Provincia di Brescia

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

N. 93 /C.C. del 28 DIC. 2015

**OGGETTO:** Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2016/2018.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO**

Esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza amministrativa, sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49, comma 1 e 147-bis comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dichiara che la presente proposta di deliberazione:

- necessita di parere di regolarità contabile in quanto la stessa comporta oneri a carico dell'ente;  
 non necessita di parere di regolarità contabile in quanto, dall'istruttoria svolta dal sottoscritto Responsabile del servizio proponente, la stessa non comporta oneri riflessi, neanche indiretti, nei confronti della situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'ente.

IL RESPONSABILE AREA PATRIMONIO  
(FRIGERIO GIACOMO)



**IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, esprime il seguente parere, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267:

- FAVOREVOLE  
 NON FAVOREVOLE  
 NON DOVUTO IN QUANTO NON COMPORTA ONERI RIFLESSI, NEANCHE INDIRETTI, NEI CONFRONTI DELLA SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA E PATRIMONIALE DELL'ENTE.

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA  
(VENTURINI NADIA)







VALORIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI		Fg. Mapp.	destinazione urbanistica attuale	nuova destinazione urbanistica in variante art.95 bis l.r. 12/2005	mq lotto
ANNO 2016					
1	Lotto identificato come strada loc. S.Ambrogio	Mad. Fg 16 mapp.le. 5577 parte	Strada	Art. 17E Ambiti collinari consolidati	125
2	Terreno Cecina	Tos. Fg. 26 map. 11552 parte	Art. 23 Attrezzature pubbliche	Art. 17E Ambiti collinari consolidati	200
3	Area a verde	Tos. Fg. 30.mapp.le 4907	Edilizia residenziale pubblica	Edilizia residenziale pubblica	187
4	Area a verde	Tos. Fg. 30.mapp. 4877	Edilizia residenziale pubblica	Edilizia residenziale pubblica	259
5	Terreno Montemaderno	Mad Fg.18 map. 6858 parte	Art. 23 Attrezzature pubbliche	Art. 17E Ambiti collinari consolidati	400
Piano Alienazioni dicembre 2015					
SCHEDA B1 Valorizzazione Immobili comunali					

PIANO ALIENAZIONI TRIENNIO 2016/2018		Fg. Mapp.	mq lotto	mq. Fabbricat o esistente / Concesso	destinazione urbanistica attuale	nuova destinazione urbanistica in variante art.95 bis l.r. 12/2005	valore mq medio	prezzo a base d'asta
<b>IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE</b>								
<b>ANNO 2016</b>								
1	Appartamento loc.tà Piazzuole	Tos. Fg. 34 map.347		90	residenziale		€ 1.100,00	€ 99.000,00
2	Centrali idroelettriche Garde e Camerate	Tos. Fg. 3 sub.4 28 mapp. 472 e seg. - Fg. 17mapp. 3675		670 + 1056 e annessi	centrali idroelettriche			€ 1.200.000,00
3	Bar Sporting Pub e appartamento	Mad. Fg. 19 map. 6736 sub.4 - sub 5		122	commerciale residenziale	incremento volumentria in altezza con destinazione residenziale ed attività compatibili con la	€ 2.689,40	€ 355.000,00
5	Lotto identificato come strada loc. S.Ambrogio	Mad. Fg. 16 mapp.le. 5577	125	/	area stradale	Art. 17E Ambiti collinari consolidati	€ 150,00	€ 18.750,00
6	Terreno Cecina	Tos. Fg. 26 map. 11552 parte	200	/	sp	Art. 17E Ambiti collinari consolidati	€ 100,00	€ 20.000,00
7	Area a verde	Tos. Fg. 30.mapp. le 4907	187	/	Edilizia Residenziale Pubblica	Edilizia Residenziale Pubblica	€ 60,00	€ 11.220,00
8	Area a verde	Tos. Fg. 30.mapp. 4877	259	/	Edilizia Residenziale Pubblica	Edilizia Residenziale Pubblica	€ 60,00	€ 15.540,00
<b>SOMMANO</b>								<b>€ 1.719.510,00</b>
<b>ANNO 2017</b>								
1	Lotto Piana di Gaiolo	Tos. Fg. 25 map. 12131	6.200	2300	sp	residenza socio sanitaria	116,83	€ 724.346,00
2	Terreno Montemademo	Mad. Fg.18 mapp. 6858	400	/	sp	Art. 17E Ambiti collinari consolidati	50	€ 20.000,00
<b>SOMMANO</b>								<b>€ 744.346,00</b>
<b>ANNO 2018</b>								
1	Area Loc.tà Bornico	Mad. Fg. 21 map. 5501		400	sp	Ville di pregio	€ 2.125,00	€ 850.000,00
<b>SOMMANO</b>								<b>€ 850.000,00</b>
<b>TOT.</b>								<b>€ 3.313.856,00</b>
<b>IMMOBILI OGGETTO DI CONCESSIONE ANNO 2016</b>								
1	Via Gozzi	Tos. Fg. 1 mapp. 11051		1010	Area Stradale parcheggio pubblico		90	€ 90.900,00
<b>TOT.</b>								<b>€ 90.900,00</b>

Piano Alienazioni triennio 2016/2018

SCHEDA B2

## **ALLEGATO C**

### **SCHEDE DI SUPPORTO VARIANTI URBANISTICHE**

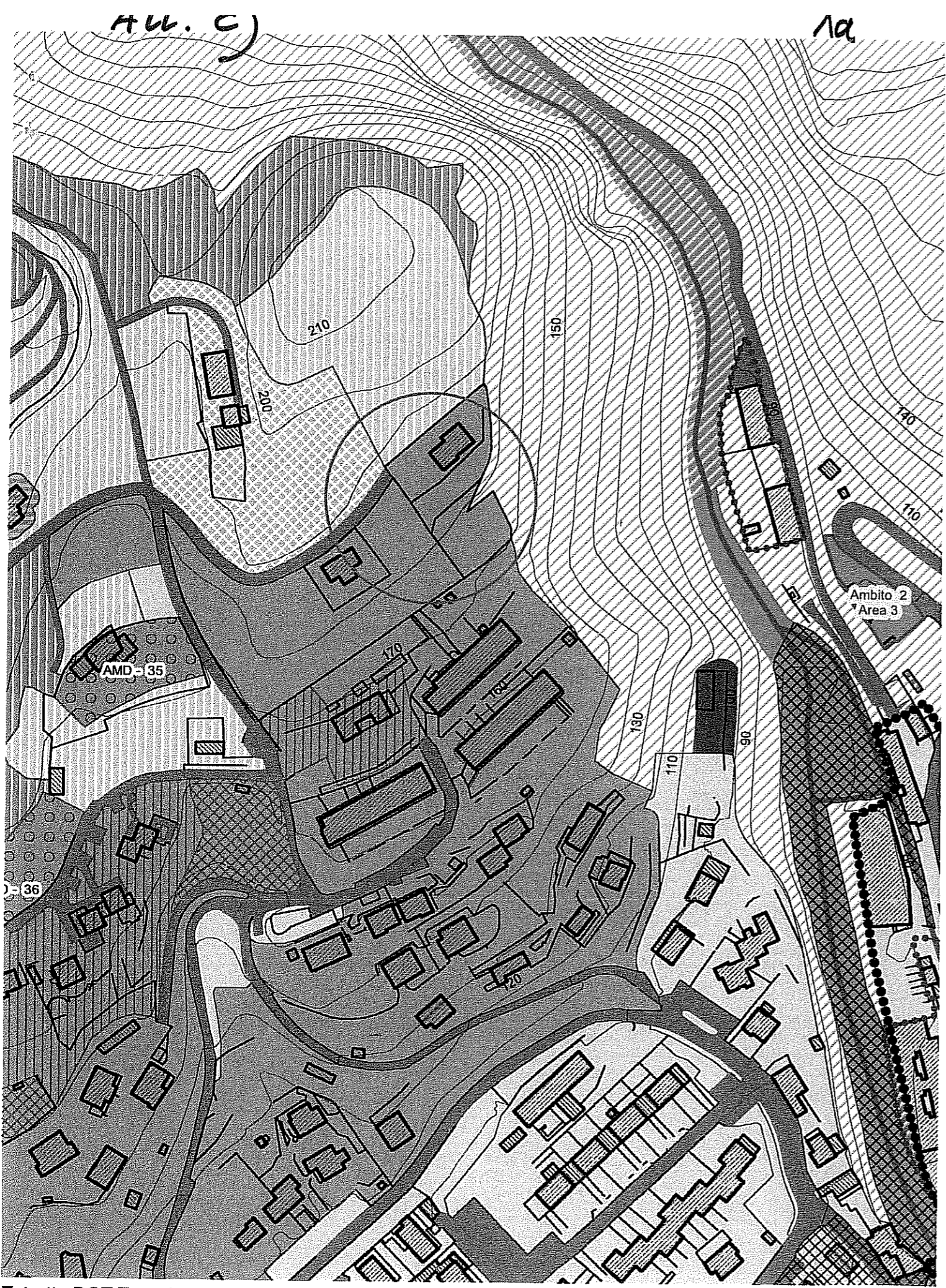
1 – Lotto loc. S. AMBROGIO

2- Terreno Cecina

3- Area verde – coop. Via Celesti

4- Area verde – coop. Via Celesti

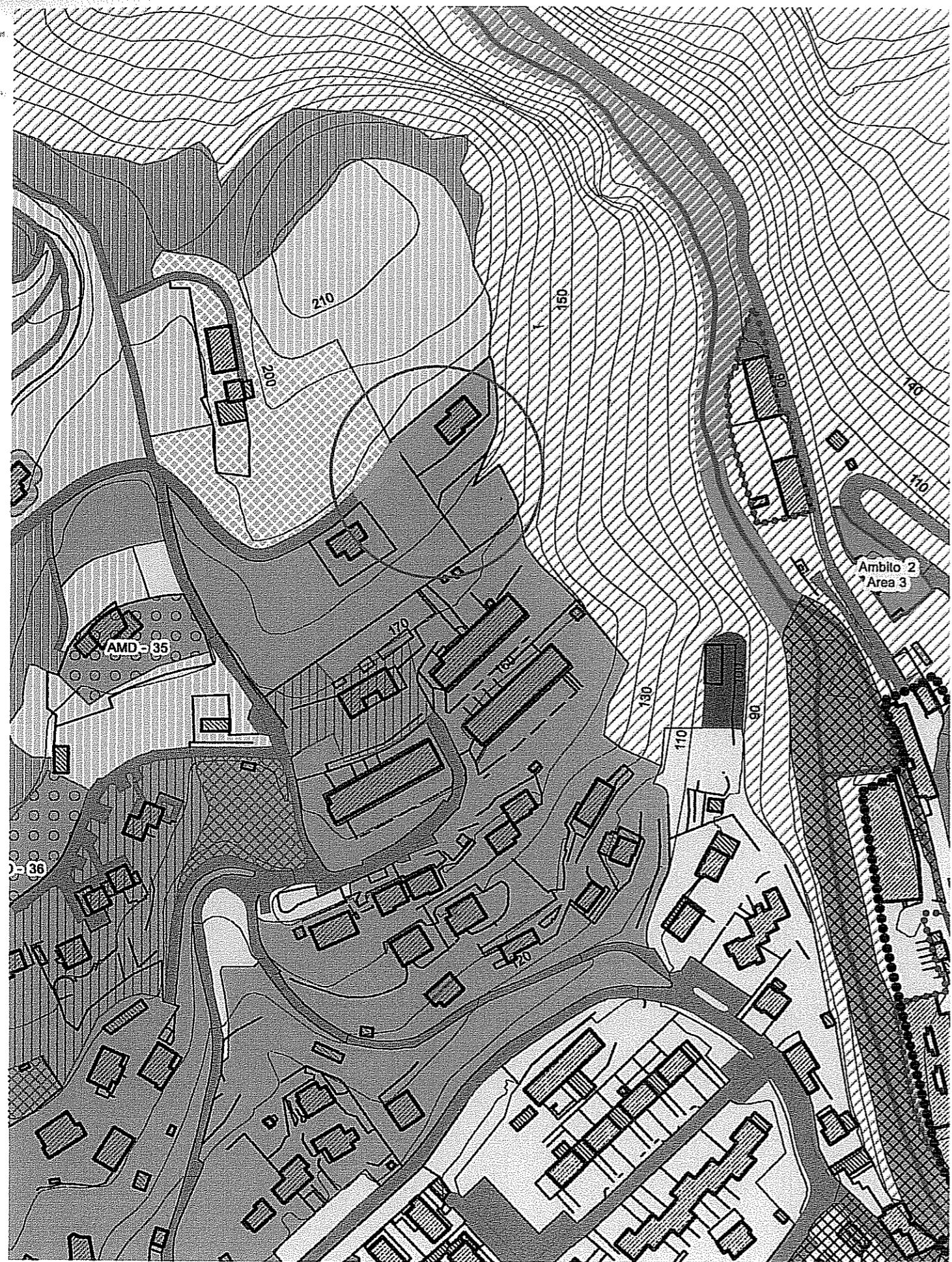
5- Terreno Montemaderno



Estratto PGT Toscolano Maderno TAV PdR 3.2.c.5 - scala 1:2000

PARTE MAPP. 5577 FG 9 MAD STATO DI FATTO





Estratto PGT Toscolano Maderno TAV PdR 3.2.c.5 - scala 1:2000

MODIFICA

## MODIFICA ZONIZZAZIONE

Attualmente il lotto è individuato come Area Stradale, normato dall'art. 33 B – Rispetto stradale.

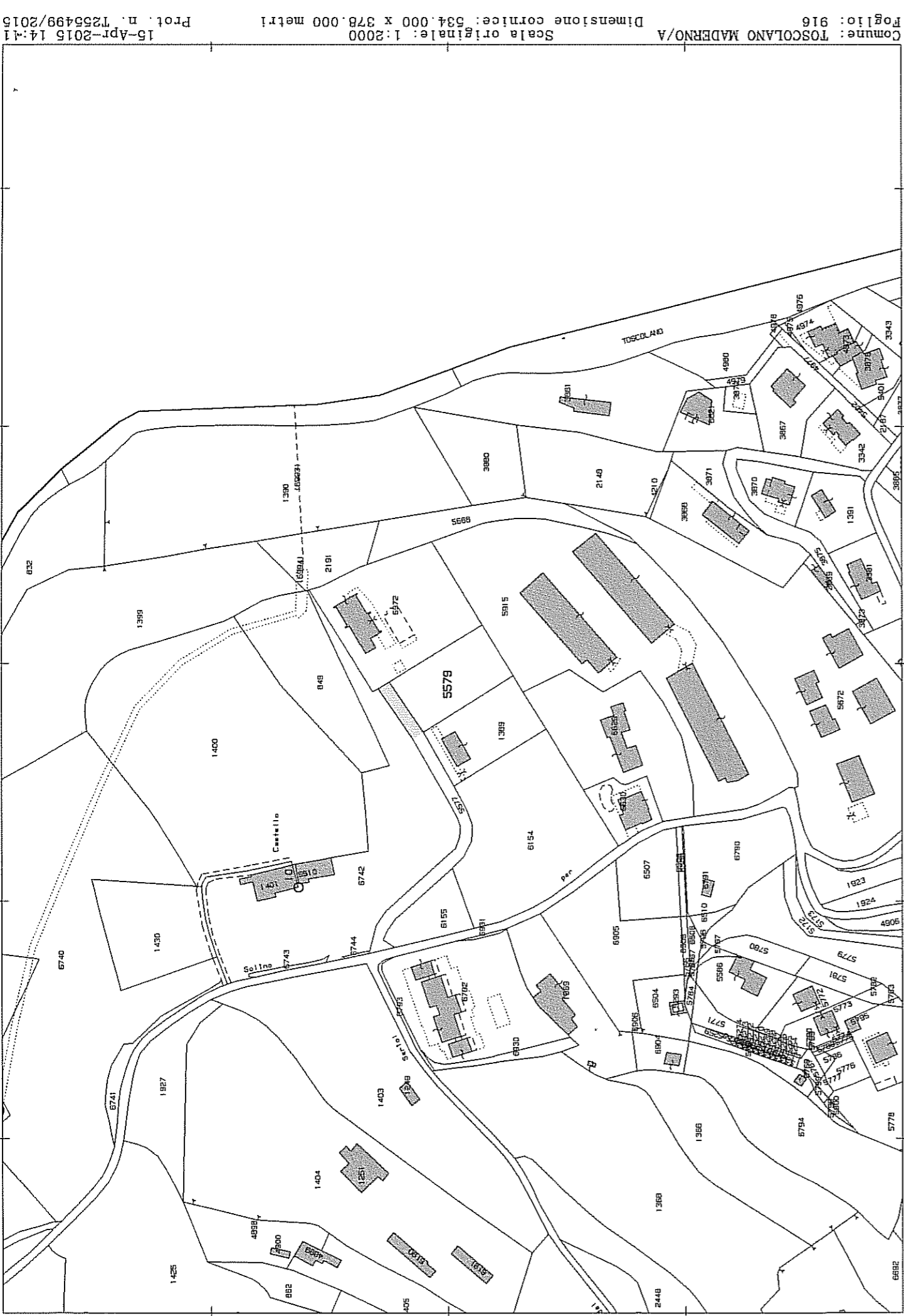
Si propone la variazione di zonizzazione da STRADA DI PIANO ad AMBITI COLLINARI CONSOLIDATI (art. 17 E) con i seguenti parametri:

### Art. 17 E AMBITI COLLINARI CONSOLIDATI

1. In questi ambiti sono compresi i centri abitati collinari già edificati.
2. destinazioni d'uso ammesse: residenziale, commerciale, direzionale, turistico alberghiero, servizi di interesse collettivo.
3. Interventi edilizi ed urbanistici ammessi e modalità conseguenti.
4. In questo ambito, a completamento o in variazione di quelli generali si applicano i seguenti indici:

Indici	Parametri	Condizioni
Uf	Esistente	Attività edilizia libera, ordinaria e straordinaria manutenzione che non prevedano adeguamento L.R. 13/2009 – salvo l'esistente.
	+5% SLP	La SLP assegnata o importata dall'esterno (art.5 punto 8) può essere utilizzata solo in ampliamento dell'edificio esistente;
Ufp	+3,5%SLP	SLP aggiuntiva derivabile dalla perequazione -
Ufi	+1,5%SLP	SLP aggiuntiva derivabile dalla incentivazione
Qf copertura	Variabile	Esistente + interventi di ampliamento
Af filtrante	50%	

5. Ogni intervento di modificazione dell'esistente, indipendentemente dagli indici di cui alla tabella precedente, pur comportando un aumento dell'estensione in altezza o in larghezza del fronte prospettante verso lago, deve tendere al miglior inserimento ambientale dell'edificio fermo restando il mantenimento del verde di pertinenza.



N=5055700

E=1625000

I Particella: 5579

PV

Comune: TOSCOLANO MADERNO/A

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

15-Apr-2015 14:41  
Prot. n. 1255499/2015



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2015

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di TOSCOLANO MADERNO ( Codice: L312A) Sezione di MADERNO (Provincia di BRESCIA)
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 9 Particella: 5577

**INTESTATO**

I	COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO con sede in TOSCOLANO MADERNO	00839830171*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

**Situazione dell'Immobile dal 07/02/1989**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduc	Reddito	
1	9	5577	-	-	ULIVETO 3	06 70		Dominicale Euro 1,90 L. 3.685	Agrario Euro 0,69 L. 1.340	FRAZIONAMENTO del 07/02/1989 n. 3229.900/1989 in atti dal 07/10/1995
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		2945				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 1389 - foglio 9 particella 5576 - foglio 9 particella 5578 - foglio 9 particella 5579 - foglio 9 particella 5580

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 05/04/2004**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO con sede in TOSCOLANO MADERNO	00839830171	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/04/2004 Trascrizione n. 1580.1/2004 in atti dal 13/04/2004 Repertorio n.: 50370 Rogamie: DE ROSSI GIANCARLO Sede: SALO' Registrazione: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO			

**Situazione degli intestati dal 15/07/1996**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MASSOLINI Mario nato a BRESCIA il 08/01/1967	MSSMRA67A08B157D*	(1) Proprieta' fino al 05/04/2004
2	MOLINARI Dorina nata a NUVOLERA il 22/01/1942	MLNDRN42A62F990C*	(8) Usufrutto fino al 05/04/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/07/1996 n. 603.1/1997 in atti dal 20/11/2001 (protocollo n. 505801) Registrazione: UR Sede: BRESCIA Volume: 2400 nr. 3 del 13/01/1997 SUCC.,MASSOLINI			

**Situazione degli intestati dal 17/11/1995**

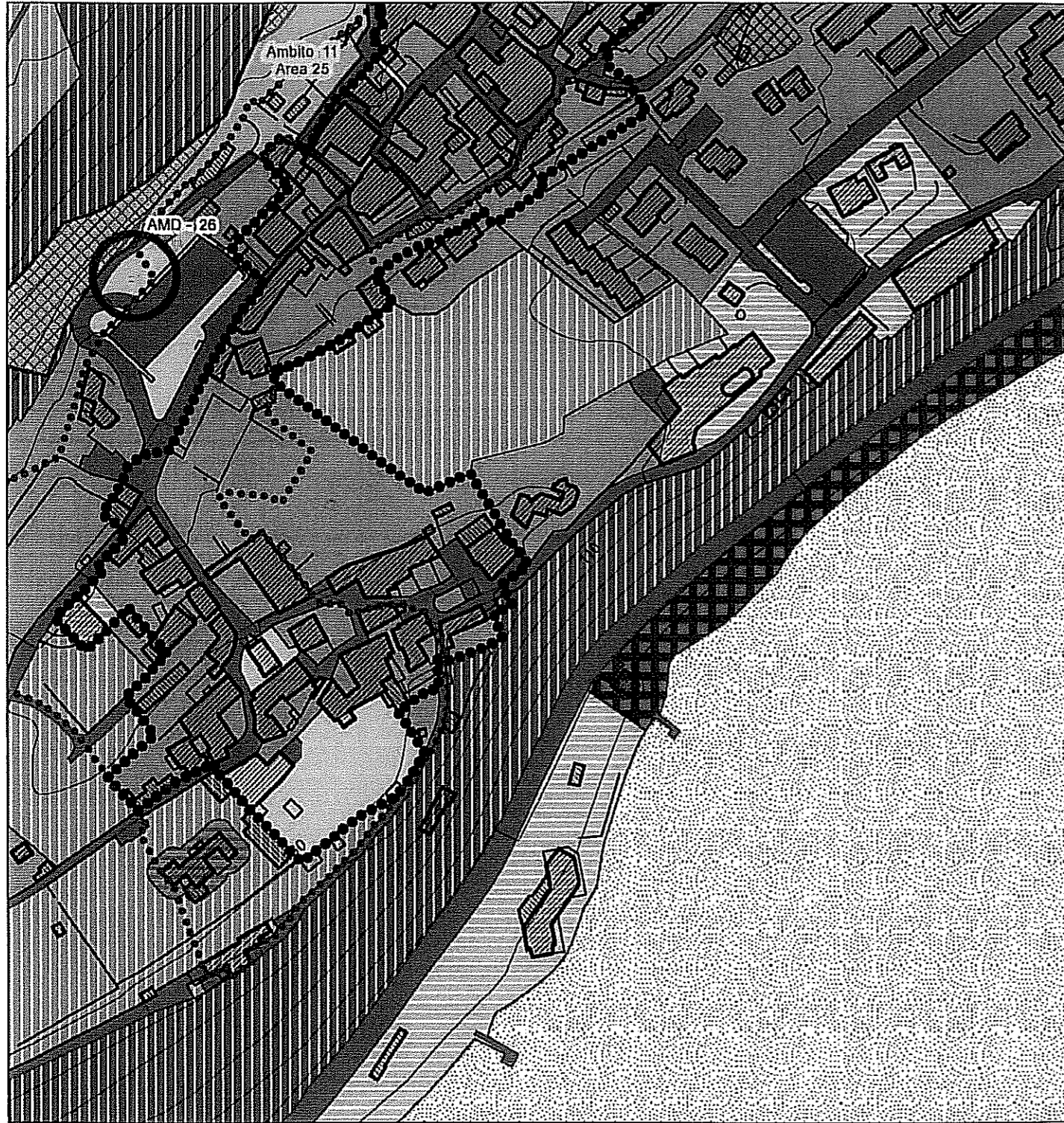
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	MASSOLINI Giovan Battista nato a NUVOLERA il 09/06/1940	MSSGBT40H09F990A*	(1) Proprieta' per 3/5 fino al 15/07/1996

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

1e

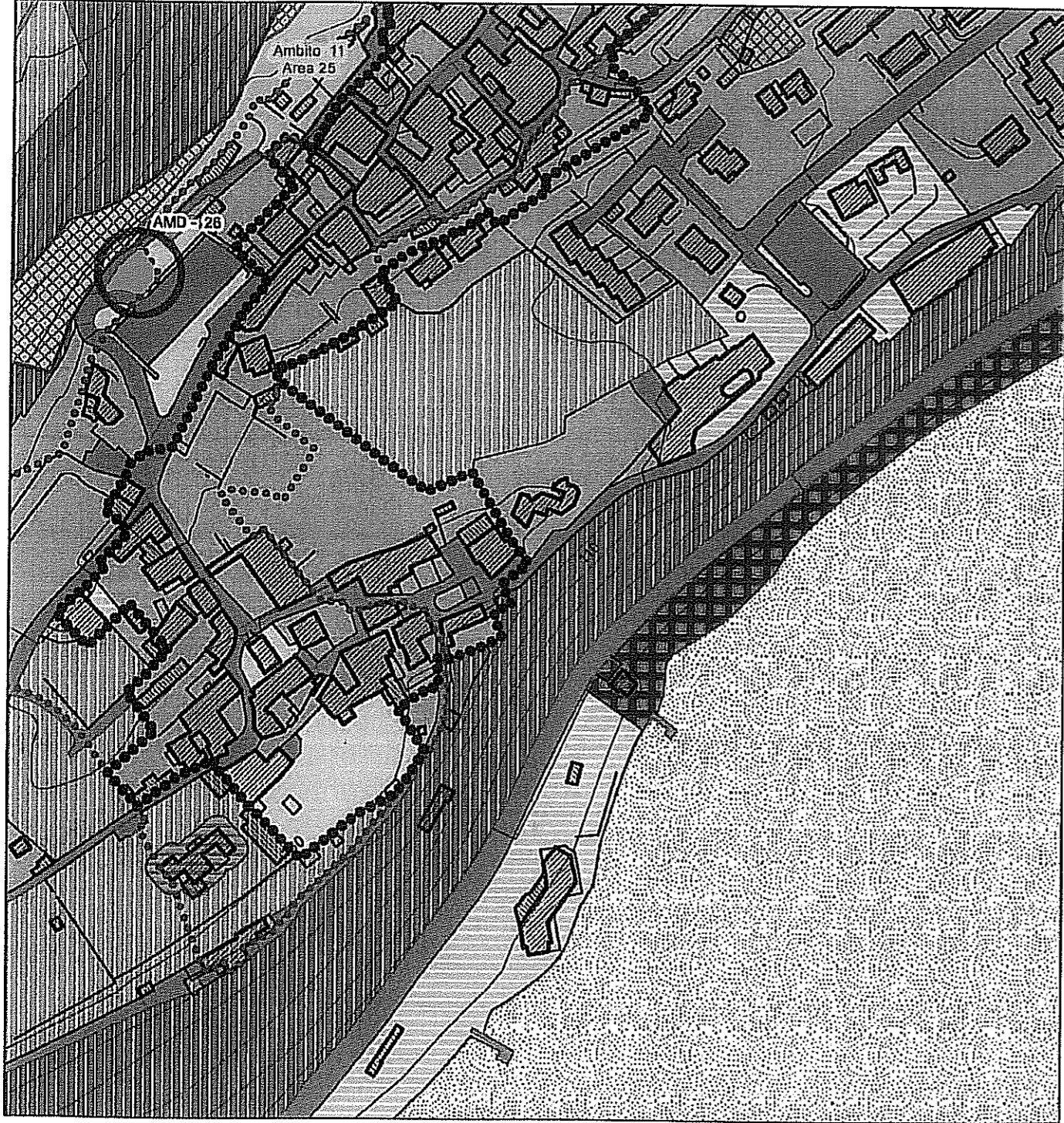


2a



STATO DI FATTO

PARTE MAP. 11552 Fg 1 TOS



MODIFICA

## MODIFICA ZONIZZAZIONE

Attualmente il lotto è individuato come Area Stradale, normato dall'art. 33 B – Rispetto stradale.

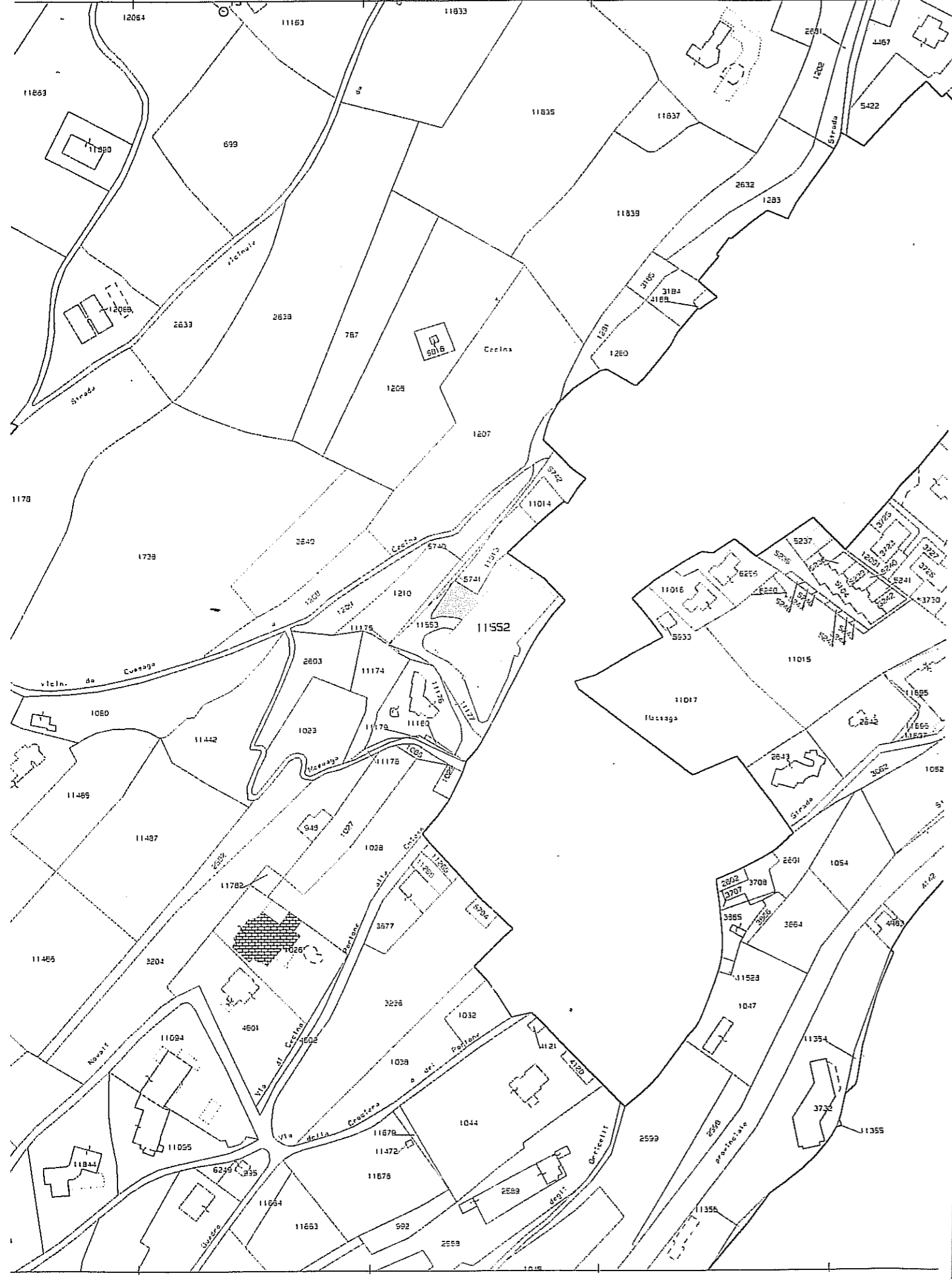
Si propone la variazione di zonizzazione da STRADA DI PIANO ad AMBITI COLLINARI CONSOLIDATI (art. 17 E) con i seguenti parametri:

### Art. 17 E AMBITI COLLINARI CONSOLIDATI

1. In questi ambiti sono compresi i centri abitati collinari già edificati.
2. destinazioni d'uso ammesse: residenziale, commerciale, direzionale, turistico alberghiero, servizi di interesse collettivo.
3. Interventi edilizi ed urbanistici ammessi e modalità conseguenti.
4. In questo ambito, a completamento o in variazione di quelli generali si applicano i seguenti indici:

Indici	Parametri	Condizioni
Uf	Esistente	Attività edilizia libera, ordinaria e straordinaria manutenzione che non prevedano adeguamento L.R. 13/2009 – salvo l'esistente.
	+5% SLP	La SLP assegnata o importata dall'esterno (art.5 punto 8) può essere utilizzata solo in ampliamento dell'edificio esistente;
Ufp	+3,5%SLP	SLP aggiuntiva derivabile dalla perequazione -
Ufi	+1,5%SLP	SLP aggiuntiva derivabile dalla incentivazione
Qf copertura	Variabile	Esistente + interventi di ampliamento
Af filtrante	50%	

5. Ogni intervento di modificazione dell'esistente, indipendentemente dagli indici di cui alla tabella precedente, pur comportando un aumento dell'estensione in altezza o in larghezza del fronte prospettante verso lago, deve tendere al miglior inserimento ambientale dell'edificio fermo restando il mantenimento del verde di pertinenza.



<b>Dati della richiesta</b>	Comune di TOSCOLANO MADERNO ( Codice: L312B)
<b>Catasto Terreni</b>	Sezione di TOSCOLANO (Provincia di BRESCIA) Foglio: 1 Particella: 11552

**Area di enti urbani e promiscui dal 12/09/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	1	11552	-	ENTE URBANO	19 20		Dominicale	Agrario
Partita   I   Tipo mappale del 12/09/2006 n. 226173.1/2006 in atti dal 12/09/2006 (protocollo n. BS0226173)								

**Situazione dell'Immobile dal 12/09/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	1	11552	-	ULIVETO 2	19 20		Dominicale Euro 7,93	Agrario Euro 1,98
Partita     FRAZIONAMENTO del 12/09/2006 n. 226173.1/2006 in atti dal 12/09/2006 (protocollo n. BS0226173)								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 1211

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 11553

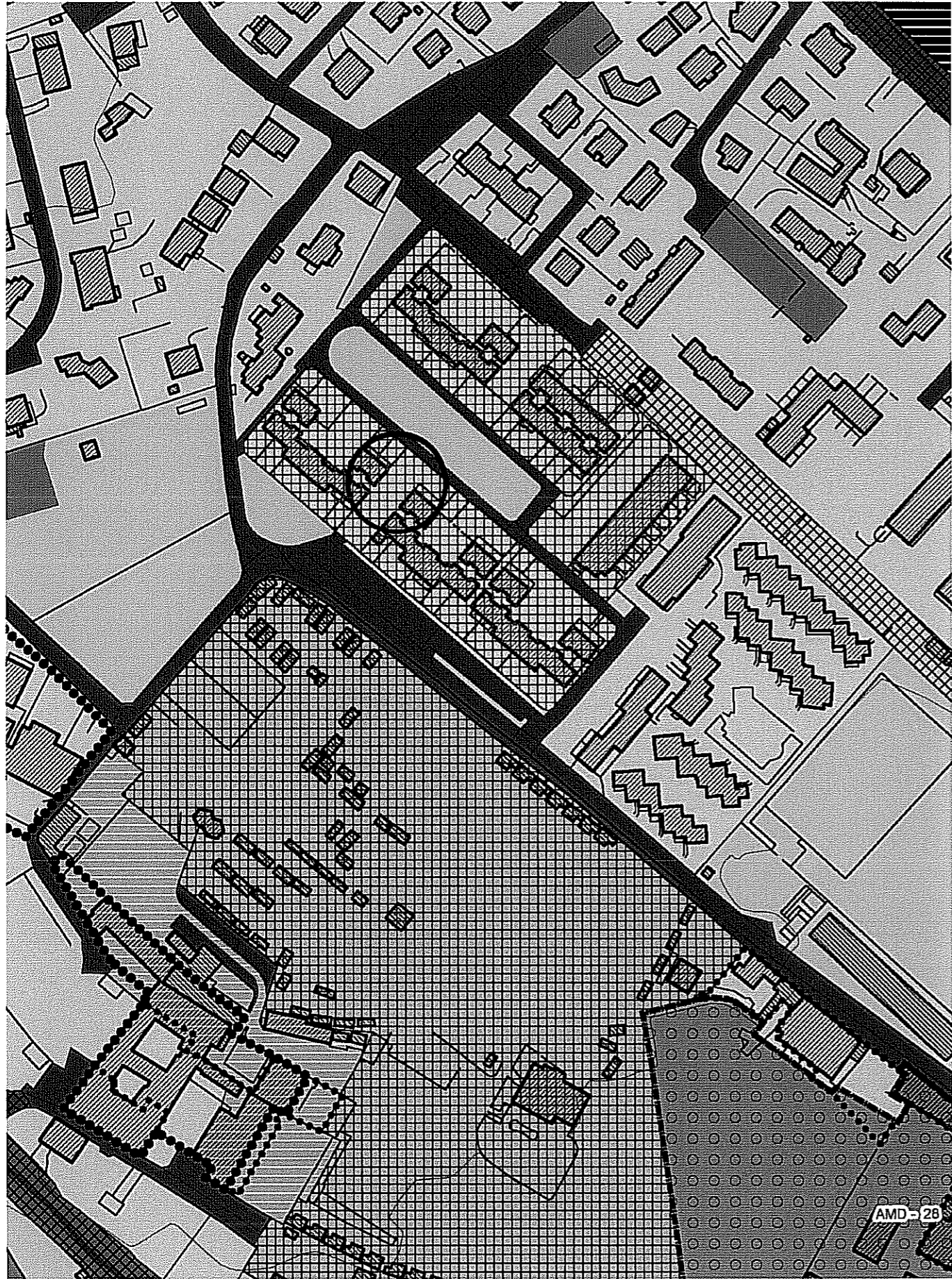
**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 12/09/2006**

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	COMUNE DI TOSCOLANO con sede in TOSCOLANO MADERNO	PAVONI S.P.A. con sede in VOBARNO		00839830171	01581690987	(1) Proprietà per l'area fino al 12/09/2006	
2						(1s) Proprietà superficciaria per l/I fino al 12/09/2006	



3a



MAP. 4907 Fig. 9 MAD

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2015

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di TOSCOLANO MADERNO ( Codice: L312) Provincia di BRESCIA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Sez. Urb.: TOS Foglio: 30 Particella: 4961 Sub.: 9

**INTESTATO**

1	COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO con sede in TOSCOLANO MADERNO	00839830171*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

**Unità immobiliare dal 09/05/2001**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	TOS	30	4961	9			area urbana			187 m²	(ALTRE) del 09/05/2001 n. 1828.1/2001 in atti dal 09/05/2001 (protocollo n. 182696) IDENTIFICAZIONE AREE URBANE

Indirizzo VIA RELIGIONE SNC piano: T;

**Situazione degli intestati dal 05/02/2002**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO con sede in TOSCOLANO MADERNO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/02/2002		
1	COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO con sede in TOSCOLANO MADERNO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/02/2002 Voltura n. 8083.1/2002 in atti dal 03/04/2008 (protocollo n. BS0139991) Repertorio n.: 73314 Rogante: BRUNO BARZELLOTTI	00839830171	(1) Proprieta' per 1/1

Sede: BRESCIA Registrazione: UU Sede: BRESCIA Volume: 1 n.: 426 del 20/02/2002 CESSIONE SENZA CORRISPETTIVO IN DENARO

**Situazione degli intestati dal 05/02/2002**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO con sede in TOSCOLANO MADERNO	COOPERATIVA DI RESIDENZA POPOLARE DI TOSCOLANO MADERNO - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in TOSCOLANO MADERNO		
1	COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO con sede in TOSCOLANO MADERNO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/02/2002 Trascrizione n. 555.1/2002 in atti dal 14/02/2002 Repertorio n.: 73314 Rogante: BARZELLOTTI BRUNO Sede: BRESCIA	00839830171	(6) Superficie per 1/1 fino al 05/02/2002
2	COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO con sede in TOSCOLANO MADERNO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/02/2002 Trascrizione n. 555.1/2002 in atti dal 14/02/2002 Repertorio n.: 73314 Rogante: BARZELLOTTI BRUNO Sede: BRESCIA	00576500987	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 05/02/2002

Registrazione: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

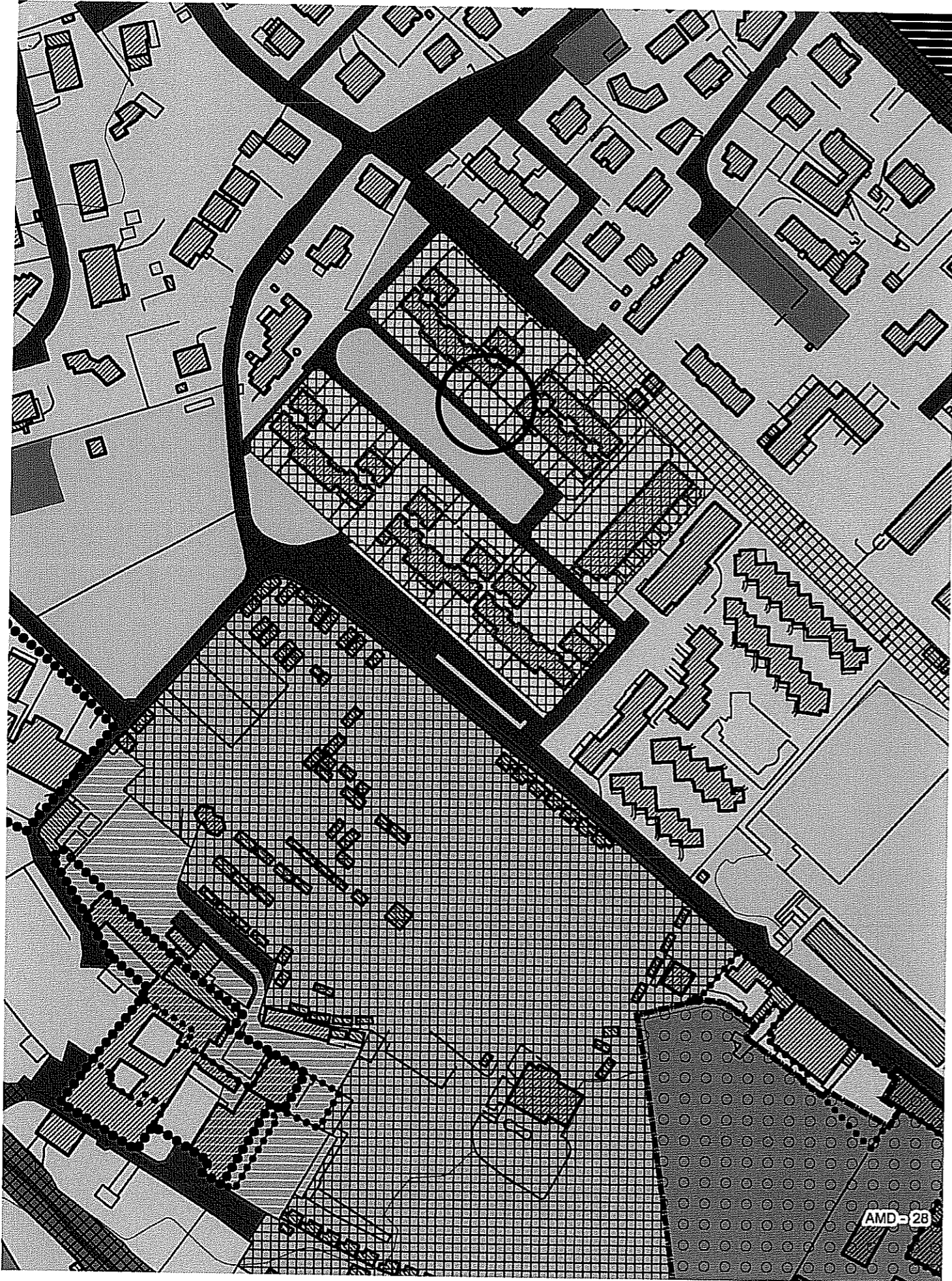
**Situazione degli intestati dal 09/05/2001**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO con sede in TOSCOLANO MADERNO	COOPERATIVA DI RESIDENZA POPOLARE con sede in TOSCOLANO MADERNO		
1	COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO con sede in TOSCOLANO MADERNO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/05/2001 n. 1828.1/2001 in atti dal 09/05/2001 (protocollo n. 182696) Registrazione: IDENTIFICAZIONE AREE URBANE	00576500987	(1) Proprieta' fino al 05/02/2002

(ALTRE) del 09/05/2001 n. 1828.1/2001 in atti dal 09/05/2001 (protocollo n. 182696) Registrazione: IDENTIFICAZIONE AREE URBANE







MAPP. 4877 Fg. 9 MAD

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2015

Dati della richiesta	Comune di TOSCOLANO MADERNO ( Codice: L312)
Catasto Fabbricati	Provincia di BRESCIA Sez. Urb.: TOS Foglio: 30 Particella: 4961 Sub.: 13

**INTESTATO**

1	COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO con sede in TOSCOLANO MADERNO	00839830171*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

**Unità immobiliare dal 09/05/2001**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	TOS	30	4961	13			area urbana			259 m <sup>2</sup>	(AL.TRE) del 09/05/2001 n. 1828.1/2001 in atti dal 09/05/2001 (protocollo n. 182696) IDENTIFICAZIONE AREE URBANE
Indirizzo: VIA ENRICO FERMI SNC piano: T-S1;											

**Situazione degli intestati dal 05/02/2002**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO con sede in TOSCOLANO MADERNO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/02/2002 Voltura n. 8083.1/2002 in atti dal 03/04/2008 (protocollo n. BSO139991) Repertorio n.: 73314 Rogante: BRUNO BARZELLOTTI Sede: BRESCIA Registrazione: UU Sede: BRESCIA Volume: 1 n. 426 del 20/02/2002 CESSIONE SENZA CORRISPETTIVO IN DENARO		
1	COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO con sede in TOSCOLANO MADERNO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/02/2002 Voltura n. 8083.1/2002 in atti dal 03/04/2008 (protocollo n. BSO139991) Repertorio n.: 73314 Rogante: BRUNO BARZELLOTTI Sede: BRESCIA Registrazione: UU Sede: BRESCIA Volume: 1 n. 426 del 20/02/2002 CESSIONE SENZA CORRISPETTIVO IN DENARO	00839830171	(1) Proprieta' per 1/1

**Situazione degli intestati dal 05/02/2002**

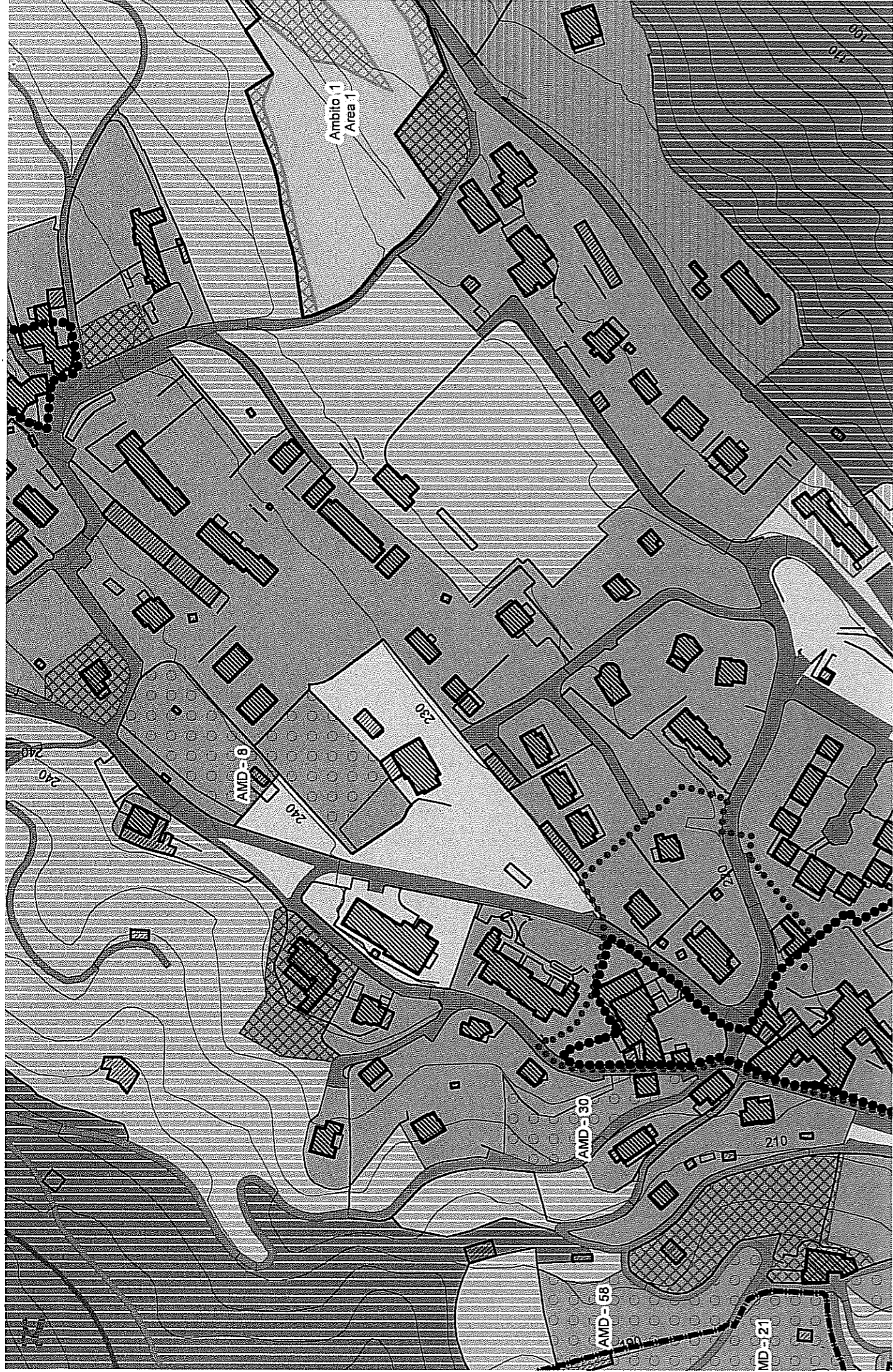
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO con sede in TOSCOLANO MADERNO	COOPERATIVA DI RESIDENZA POPOLARE DI TOSCOLANO MADERNO - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in TOSCOLANO MADERNO		
1	COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO con sede in TOSCOLANO MADERNO	COOPERATIVA DI RESIDENZA POPOLARE DI TOSCOLANO MADERNO - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in TOSCOLANO MADERNO	00839830171	(6) Superficie per 1/1 fino al 05/02/2002
2	COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO con sede in TOSCOLANO MADERNO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/02/2002 Trascrizione n. 555.1/2002 in atti dal 14/02/2002 Repertorio n.: 73314 Rogante: BARZELLOTTI BRUNO Sede: BRESCIA	00576500987	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 05/02/2002

**Situazione degli intestati dal 09/05/2001**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO con sede in TOSCOLANO MADERNO	COOPERATIVA DI RESIDENZA POPOLARE con sede in TOSCOLANO MADERNO		
1	COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO con sede in TOSCOLANO MADERNO	COOPERATIVA DI RESIDENZA POPOLARE con sede in TOSCOLANO MADERNO	00576500987	(1) Proprieta' fino al 05/02/2002





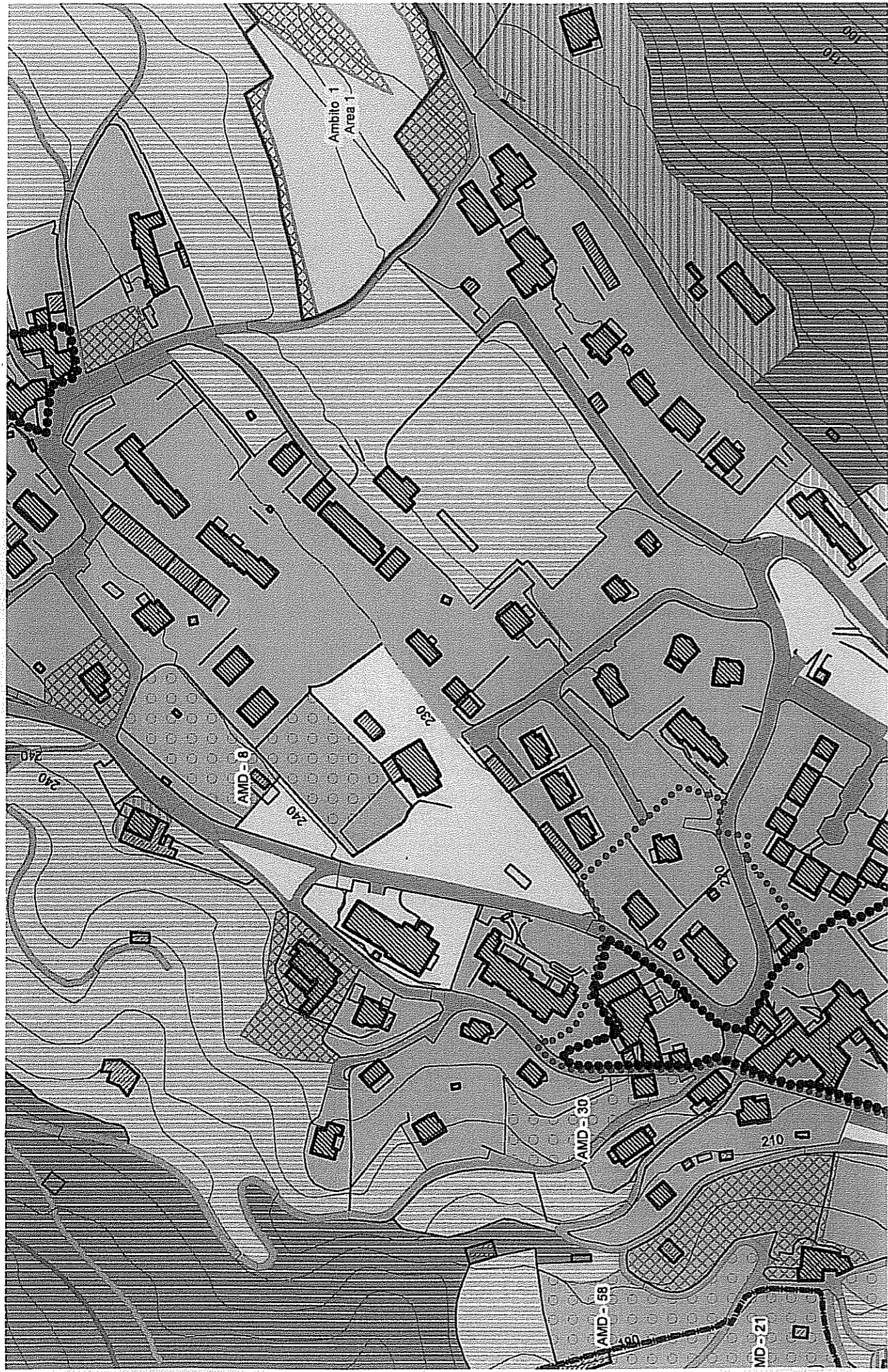


MAPP. 6858 Fg. 9 MAD

STATO DI FATTO

5a





56

MODIFICA

## MODIFICA ZONIZZAZIONE

Attualmente il lotto è individuato come Area Stradale, normato dall'art. 33 B – Rispetto stradale.

Si propone la variazione di zonizzazione da STRADA DI PIANO ad AMBITI COLLINARI CONSOLIDATI (art. 17 E) con i seguenti parametri:

### Art. 17 E AMBITI COLLINARI CONSOLIDATI

1. In questi ambiti sono compresi i centri abitati collinari già edificati.
2. destinazioni d'uso ammesse: residenziale, commerciale, direzionale, turistico alberghiero, servizi di interesse collettivo.
3. Interventi edilizi ed urbanistici ammessi e modalità conseguenti.
4. In questo ambito, a completamento o in variazione di quelli generali si applicano i seguenti indici:

Indici	Parametri	Condizioni
Uf	Esistente	Attività edilizia libera, ordinaria e straordinaria manutenzione che non prevedano adeguamento L.R. 13/2009 – salvo l'esistente.
	+5% SLP	La SLP assegnata o importata dall'esterno (art.5 punto 8) può essere utilizzata solo in ampliamento dell'edificio esistente;
Ufp	+3,5%SLP	SLP aggiuntiva derivabile dalla perequazione -
Ufi	+1,5%SLP	SLP aggiuntiva derivabile dalla incentivazione
Qf copertura	Variabile	Esistente + interventi di ampliamento
Af filtrante	50%	

5. Ogni intervento di modificazione dell'esistente, indipendentemente dagli indici di cui alla tabella precedente, pur comportando un aumento dell'estensione in altezza o in larghezza del fronte prospettante verso lago, deve tendere al miglior inserimento ambientale dell'edificio fermo restando il mantenimento del verde di pertinenza.



N=5054800

E=1623800

1 Particella: 6858

Comune: TOSCOLANO MADERNO/A

Foglio: 918

Scale originale: 1:2000

Dimensione cornice: 334,000 x 378,000 metri

16-Dic-2016 9:19:45  
Prof. n. T28116/2015

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2015

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di TOSCOLANO MADERNO ( Codice: L312A)	
<b>Catasto Terreni</b>	Sezione di MADERNO (Provincia di BRESCIA) Foglio: 9 Particella: 6858	

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito
1	9	6858		-	ENTE URBANO	ha are ca 22 00		Dominicale	Agrario
Notifica									
Partita 1									

Tipo mappale del 13/12/2012 n. 346337.1/2012 in atti dal 13/12/2012 (protocollo n. BS0346337) presentato il 12/12/2012 PER NUOVA COSTRUZIONE

**Mappali Fabbricati Correlati**

Codice Comune L312 - Sezione - SezUrb MAD - Foglio 18 - Particella 6858

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**

Provincia di Brescia

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 73/C.C. del 28-12-2015**

**OGGETTO:** Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016/2018.

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, dove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Toscolano Maderno, 12-01-2016



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Edi FABRIS)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 in data 28-12-2015, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Edi FABRIS)

---