

COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico Comunale LL.PP.



PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA
PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE AD USO CIVICO
DELLA RISORSA LEGNOSA ALL’INTERNO DI
SINGOLO LOTTO BOSCATO
DI PROPRIETA’ COMUNALE
IN LOCALITA’ VALLE DI CAMERATE

BANDO DI GARA

BANDO DI GARA
PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE AD USO CIVICO
DELLA RISORSA LEGNOSA ALL’INTERNO DISINGOLO LOTTO BOSCATO
DI PROPRIETA’ COMUNALE
IN LOCALITA’ VALLE DI CAMERATE

In esecuzione della determinazione DPA n.2 del 02/02/2017, il Comune di Toscolano Maderno - con sede in Via Trento, 5 - 25088 – Toscolano Maderno (BS)

Indice

la seguente procedura di gara ad evidenza pubblica per l’affidamento della **gestione ad uso civico della risorsa legnosa all’interno di singoli lotti boscati** di proprietà comunale collocati al di sotto della falesia di Camerate.

Il presente Bando sarà affisso presso l’albo pretorio comunale dal 06/02/2017 al 19/02/2017. Le domande di assegnazione dovranno essere presentate entro le ore 12:00 del giorno **LUNEDI’ 20/02/2017** presso il **Comune di Toscolano Maderno** in via Trento, n.5 – 25088 – Toscolano Maderno (BS), al 1° piano del Palazzo Comunale - ufficio Patrimonio.

Articolo 1. Ente appaltante

Comune di Toscolano Maderno –Via Trento, 5 – 25088 – Toscolano Maderno (BS)
Telefono: 0365/546011
Fax: 0365/540808
Indirizzo pec: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

Il **Responsabile Unico del procedimento**, ai sensi dell’art.31 del D.Lgs. 50/2016 è l’arch. Mauro Peruzzi Resp. Uff. Tecnico LL.PP.;

Articolo 2. Oggetto della gara

Oggetto della presente procedura è l’assegnazione di lotti boschivi per uso civico della risorsa legnosa all’interno di lotto singolo di proprietà comunale sito in prossimità della *Falesia di Camerate*, che si erge in Valle di Camerate in Toscolano Maderno ed è parzialmente individuata dai seguenti mappali:

- Foglio Logico 1 Mappale 2681 Sez TOS – incolto produttivo – Superficie 1,0360 ha;

Le aree sono evidenziate nella Relazione di Taglio stilata dal Consorzio Forestale Terra tra i due Laghi, allegato al presente bando.

Gli interventi richiesti nelle aree oggetto di concessione prevedono:

- **Operazioni di taglio bosco** nell’area sottostante la Falesia, come identificata dalla Relazione di Taglio realizzata dal Consorzio Forestale Terra tra i Due Laghi allegata al presente e nel pieno rispetto delle indicazioni da essa fornite;

Articolo 3. Requisiti di partecipazione

Possono presentare domanda di partecipazione alla gara:

- Persone fisiche residenti nel Comune di Toscolano Maderno

Ai concorrenti sono richiesti i seguenti requisiti:

- Maggiore età;
- Assenza di cause di impedimento, ai sensi dell'art. 10 della L. 575 del 01/05/1965;
- Assenza di situazioni debitorie pendenti nei confronti del Comune di Toscolano Maderno;

Ogni atto stipulato in violazione di quanto precede è nullo.

Articolo 4. Finalità della concessione

Nell'ambito di un più ampio progetto di riqualificazione delle aree oggetto di concessione per il tramite d'interventi affidati a professionista incaricato dall'Amministrazione tese a valorizzare la Falesia di Camerate, con il presente affidamento di lotti boschivi e concessione ad uso civico del materiale legnatico derivato dal taglio bosco, il Comune di Toscolano Maderno **persegue l'obiettivo di promuovere e valorizzare la falesia di Camerate** ed il tratto di bosco pubblico attraverso il quale si può raggiungere la falesia;

In particolare, il Comune di Toscolano Maderno si propone di:

- Valorizzare l'ambiente ed il patrimonio naturale del Comune;
- Incrementare la fruizione del bosco per la cittadinanza;
- Promuovere l'area fra la falesia ed il fiume quale luogo di aggregazione educativo-ricreativa;
- Promuovere e valorizzare la falesia, quale luogo di fruizione sportiva;

Articolo 5. Diritti e doveri del concessionario

I concessionari:

- Godono del **diritto di legnatico** sulle aree concesse, come spettante ai residenti nel Comune di Toscolano Maderno, entro il limite di **50 quintali per nucleo familiare**, nei limiti delle seguenti prescrizioni:
 - I rilasci all'interno della particella sono segnati con vernice di colore rosso.
E' pertanto fatto assoluto divieto di abbattere le piante segnate con vernice rossa;
 - La linea di confine nord/nord-est della particella, compresa fra la strada e la falesia, è stata segnata con vernice gialla.
E' pertanto fatto assoluto divieto di abbattere piante collocate a nord/nord-est di tale linea di confine, mentre le piante segnate di giallo sono prelevabili.
 - Il materiale legnoso proveniente dai lotti non può essere oggetto di commercio, ma deve essere impiegato esclusivamente per autoconsumo;
 - Parte del prelievo, una volta abbattuto, dovrà rimanere in situ poiché necessario a migliorare l'esistente "infrastruttura" di accesso alla falesia (gradonate, sentieri, ecc). Il miglioramento dell'infrastruttura dovrà realizzarsi adempiendo alle indicazioni offerte dal professionista incaricato di effettuare i lavori sulla falesia, in accordo alle migliori pratiche da egli indicate.
- Devono **programmare** gli interventi di taglio bosco, subordinandoli alla condivisione di un piano delle attività di taglio da concordarsi preventivamente con il professionista incaricato dall'Amministrazione per il progetto di riqualificazione della Falesia di Camerate; nel caso dell'assegnazione ad una pluralità di concessionari, questi debbono reciprocamente coordinarsi al fine di condividere un piano comune delle attività di taglio che sarà comunque concordato con il professionista incaricato dall'Amministrazione per il progetto di riqualificazione della Falesia di Camerate;

- Hanno l'obbligo di avviare il taglio solo una volta effettuate le operazioni di pulizia delle piante dal ciglio superiore della falesia da parte del professionista incaricato;
- Hanno l'obbligo di fungere da movieri per regolamentare il flusso veicolare della strada sottostante in occasione delle operazioni di pulizia delle piante dal ciglio superiore della falesia;
- Hanno l'obbligo di lasciare nel bosco il materiale legnoso individuato dal professionista come idoneo a realizzare il miglioramento dell'esistente infrastruttura d'accesso alla falesia (gradonate di stabilizzazione, sentieri), collocandolo durante le operazioni di esbosco in accordo alle indicazioni da egli offerte;
- Hanno l'obbligo di effettuare gli interventi sopracitati non oltre il mese di febbraio 2017;
- Hanno l'obbligo, una volta effettuati gli interventi previsti, di garantire l'accesso al bosco ed ai relativi servizi a tutta l'utenza interessata, ripristinando condizioni di decoro ante intervento e non abbandonando nell'area materiale di sorta se non quello messo in opera ai fini del miglioramento dell'esistente infrastruttura d'accesso alla falesia;
- Hanno l'obbligo di versare al Comune una cauzione cumulativa di Euro 100,00 proporzionale al prelievo previsto per ognuno dei concessionari dal piano delle attività, che verrà restituita a lavori eseguiti dopo sopralluogo da parte di Tecnico incaricato del Consorzio Forestale Terra tra i due laghi;
- Hanno l'obbligo di comunicare via mail all'indirizzo protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it, l'avvio dell'attività di taglio, indicando altresì una scaletta dei lavori;

Articolo 6. Durata della concessione

La durata del contratto per la concessione di ciascun lotto oggetto del presente bando è stabilita in anni **uno (1)** non rinnovabile, a far data dalla data di aggiudicazione definitiva.

Articolo 7. Canone di concessione

La concessione è stabilita a titolo gratuito, a fronte della realizzazione degli interventi richiamati all'*Articolo 2. Oggetto della gara*, nonché all'*Articolo 5. Diritti e doveri del concessionario*. Qualora gli interventi non fossero realizzati, fossero realizzati solo parzialmente o fossero realizzati in maniera non corretta, il Comune si riserva la facoltà di trattenere la caparra di Euro 100,00 versata dal concessionario.

Articolo 8. Sistema di gara

Scopo del bando è quello di attivare l'uso civico al fine di conseguire la valorizzazione della falesia.

Pertanto, nel rispetto delle disposizioni previste dalla Relazione di Taglio circa i quantitativi assoluti prelevabili dalla particella (200 quintali) e nel rispetto delle indicazioni circa il massimo prelievo/persona conseguibile per il tramite dell'uso civico (50 quintali) e stimati in un massimo di 70 quintali il materiale per l'infrastruttura, si provvederà a dar seguito a tutte le richieste che dovessero pervenire nel limite massimo di sei persone (20 quintali/persona c.a.).

Qualora il numero di richieste fosse maggiore di sei persone, l'Ufficio Patrimonio predisporrà una graduatoria pubblica dei richiedenti sulla base di un sorteggio pubblico che verrà effettuato in data 21/02/2017 alle ore 10.00.

Articolo 9. Documentazione Di Gara

I documenti e gli elaborati che sono alla base della gara sono visibili ed acquisibili presso il Comune di ToscolanoMaderno – Uff. Patrimonio, dalle ore 9.00 alle ore 12.30 dal lunedì al venerdì. Il presente avviso sarà caricato altresì presso il sito internet: www.comune.toscolanomaderno.bs.it.

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere alla gara, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del procedimento o all'indirizzo mail certificato protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it, entro e due giorni dalla scadenza della data di presentazione delle candidature.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno un giorno prima del termine fissato per la presentazione delle candidature. La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le riposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: www.comune.toscolanomaderno.bs.it.

Gli atti di gara sono costituiti dai seguenti documenti:

1. Bando di gara;
2. Modello A1 – Richiesta di partecipazione alla gara valevole come dichiarazione di avvenuto sopralluogo;
3. Informativa prevenzione incidenti durante taglio bosco;

Articolo 10. Termini e modalità di presentazione della candidatura

Gli interessati alla concessione dei beni dovranno far pervenire al protocollo generale del Comune di Toscolano Maderno, in Via Trento n.5, entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 27/02/2017 una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura che dovrà recare sull'esterno, in buona evidenza:

1. Le indicazioni del mittente: Intestazione soggetto richiedente; indirizzo di residenza; indirizzo mail/pec; numero di telefono;
2. La dicitura, come di seguito indicato, identificativa della candidatura: *“Procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione ad uso civico della risorsa legnosa all'interno di singoli lotti boscati di proprietà comunale in località Valle di Camerate”*;
3. Non è ammessa la presentazione della candidatura a mezzo servizio postale, che dovrà comunque pervenire entro e non oltre il termine sopra indicato, pena l'esclusione dalla gara;
4. La dichiarazione di avvenuta comprensione delle schede indicanti i rischi e la prevenzione degli infortuni in occasione di attività di taglio bosco;

Articolo 11. Sopralluogo

Ai fini della presentazione della candidatura è obbligatorio allegare dichiarazione in carta libera di preventiva presa visione della particella boschiva oggetto della presente procedura. Copia di dichiarazione di presa visione in carta libera dovrà essere inserita nella busta della Richiesta di partecipazione alla gara.

Articolo 12. Svolgimento Della Gara

L'ammissione delle candidature è demandata al Responsabile dell'Area nel ruolo di Presidente unico della Commissione giudicatrice, alla data di scadenza di presentazione delle richieste di partecipazione alla gara.

Le procedure di gara avranno inizio **alle ore 10.00 del giorno 21/02/2017** presso una sala aperta al pubblico al 1° piano del Palazzo Comunale – Sala Riunioni Ufficio Lavori Pubblici, anche se nessuno dei rappresentanti dei concorrenti fosse presente.

Qualora il numero dei richiedenti fosse maggiore del numero dei posti, l'aggiudicazione verrà effettuata a favore dei sei concorrenti che saranno estratti in sede di sorteggio pubblico.

Tutta la documentazione probatoria dei requisiti deve essere prodotta in lingua italiana.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di:

- Invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti o dichiarazioni presentati;
- Verificare, anche ai fini penali, la veridicità di tutte le dichiarazioni.

Il Responsabile dell'Uff. Tecnico quale Presidente unico della Commissione aggiudicatrice ha facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola candidatura.

L'eventuale aggiudicazione operata dalla Commissione di gara avrà natura provvisoria e acquisterà efficacia solo a seguito della verifica in capo all'aggiudicatario del possesso dei requisiti di partecipazione prescritti dalla normativa di gara.

Gli atti di gara non vincolano l'amministrazione aggiudicatrice, la quale, per ragioni di pubblico interesse o legate al mutamento del quadro normativo o degli obiettivi della stessa amministrazione, si riserva di annullare i medesimi atti, dar corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno la gara senza che i candidati abbiano niente a che pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver rimesso una richiesta di partecipazione alla gara.

Nessun rimborso o compenso spetterà ai concorrenti per eventuali spese sostenute in dipendenza della presente gara.

La candidatura è immediatamente vincolante per i partecipanti.

Alla determinazione di aggiudicazione seguirà la trasmissione all'ufficio agricoltura della Comunità Montana da parte dell'Ufficio Commercio dei nominativi dei concessionari dell'uso civico, previa integrazione della domanda con la documentazione richiesta dall'amministrazione aggiudicatrice per la verifica delle dichiarazioni rese durante il procedimento di gara e quanto altro previsto dagli atti, dalle disposizioni e dalla normativa vigente.

L'Amministrazione, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario conduttore, si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria.

Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha presentato la richiesta di partecipazione in ordine cronologico precedente rispetto agli altri concorrenti.

Articolo 13. Motivi di esclusione dalla Gara

Tutte le clausole del presente bando di gara sono da ritenersi assolutamente inderogabili. Pertanto l'inosservanza delle loro prescrizioni, anche meramente formali, darà luogo all'esclusione del concorrente dalla gara.

La mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni o documenti precedenti o l'incompletezza sostanziale degli stessi, previsti all'Articolo 9 "Termini e modalità di partecipazione alla gara", comporta l'esclusione dalla gara.

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva altresì di escludere i concorrenti per i quali accerti che le relative candidature siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

In particolare possono essere escluse, senza che sia necessaria l'apertura del plico, le richieste di partecipazione:

- Pervenute dopo il termine perentorio già precisato, restando il recapito a rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, la richiesta di partecipazione non giunga a destinazione in tempo utile;
- Il plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione della Ditta concorrente.

Sono escluse le candidature - dopo l'apertura del plico e senza che sia necessaria l'apertura delle buste interne:

- Carenti di uno o più di uno dei documenti richiesti, ovvero con tali documenti scaduti o non pertinenti e non completi;
- Se risulti dall'autocertificazione relativa al Casellario Giudiziale che il titolare o i legali rappresentanti abbiano riportato una condanna passata in giudicato per provvedimento o procedimenti che comportino l'esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici;

Articolo 14. Stipula del contratto e spese contrattuali

In ragione della modesta entità economica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, non si procederà al perfezionamento dell'affidamento con semplice lettera commerciale.

Articolo 15. Divieto di Sub-Concessione

E' tassativamente vietata la sub-concessione dell'uso civico anche in forma parziale.

Articolo 16. Codice di Comportamento

Il partecipante alla gara dovrà attenersi, personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice di Comportamento adottato dal Comune di Toscolano Maderno – consegnato in allegato al presente bando, che dichiara di conoscere e accettare. La violazione degli obblighi derivanti dal citato codice comporta la risoluzione del contratto. In caso di violazione di taluni degli obblighi, il funzionario competente, accertati la compatibilità dell'obbligo violato con la tipologia del rapporto istaurato, provvederà alla contestazione, assegnando un termine di 15 giorni per la presentazione delle giustificazioni. Decorso infruttuosamente il termine predetto, ovvero nel caso che le giustificazioni non siano ritenute idonee, la risoluzione del rapporto è disposta con provvedimento del funzionario del settore competente, fatto salvo per l'Amministrazione Comunale il diritto di risarcimento dei danni, anche all'immagine.

A tale fine il partecipante alla gara dovrà sottoscrivere apposita dichiarazione, presente nel Modulo A1 allegato.

Articolo 17. Controversie

Per ogni controversia è competente il Giudice ordinario del Foro di Brescia.
E' escluso il deferimento ad arbitri.

Articolo 18. Riservatezza dei Dati e accesso agli atti

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/03, si informa che i dati forniti dalle Imprese e dai concorrenti nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Toscolano Maderno (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione della gara.

In ogni caso, l'accesso agli atti, per quanto concerne la documentazione di gara, sarà consentito solo dopo la dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Mauro Peruzzi
Resp. Uff. Tecnico LL.PP.

Allegati:
Mod. A1
Fascicolo Salute e Sicurezza nei lavori forestali