

MOD. B

SCHEDA ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO

L.R. 12 luglio 2007, n. 13 - ANNO 2009 -

1. Soggetto realizzatore

Denominazione dell'Ecomuseo:

Valle delle cartiere di Toscolano Maderno

riconosciuto da Regione Lombardia:

con d.g.r. n. VIII/7873 del 30/07/2008 o

con d.g.r. n. VIII/9745 del 30/06/2009

natura giuridica: **pubblico**
 privato

codice fiscale/ partita IVA **00839830171**

sede legale:

Indirizzo: **Via Trento n. 5**

Comune: **Toscolano Maderno**

Provincia: **Brescia**

Cap.: **25088**

tel **0365/546041** fax **0365/540808**

e-mail: lavoripubblici@comune.toscolanomaderno.bs.it

2. Denominazione dell'intervento (ca 150 caratteri):

Realizzazione di strutture info point e spazio espositivo dell'Ecomuseo della Valle delle Cartiere di Toscolano Maderno

Ubicazione dell'intervento:

Comune: **Toscolano Maderno Via Lungolago Zanardelli**

3. Descrizione sintetica dell'intervento (ca 1.000 caratteri):

Il progetto ha l'obiettivo di dotare l'ecomuseo della Valle delle Cartiere di Toscolano Maderno di un centro di informazioni e di uno spazio espositivo localizzato in una zona strategica per la comunicazione turistica.

A tal fine l'Amministrazione comunale ha individuato un'area ed una struttura da riqualificare ed ampliare ubicate lungo la frequentatissima passeggiata ciclopedonale del lungolago Zanardelli, in prossimità dell'attracco dei traghetti Navigarda e nelle immediate vicinanze della Strada Statale che da Salò porta a Limone del Garda. Si tratta, pertanto, di un'area strategica per la comunicazione turistica in quanto localizzata all'incrocio dei tre assi di percorrenza: asse stradale (strada statale dell'Alto Garda Bresciano), percorsi navigabile (attracco traghetti Navigarda e porto turistico), percorso ciclopedonale.

Il progetto candidato al finanziamento intende ampliare l'edificio esistente con una struttura da adibire a info point e spazio espositivo dell'Ecomuseo. Inoltre il progetto prevede la riqualificazione dell'area immediatamente limitrofa all'info point/spazio espositivo al fine di

migliorare la visibilità e la accessibilità della struttura e garantire le finalità di comunicazione turistica, obiettivo prioritario del progetto. A tal fine sarà migliorato il tratto pedonale che congiunge la chiesa di Sant'Ercolano con la biglietteria Navigardala e saranno realizzati spazi per la sosta dei cicli che transitano sulla ciclopedonale.

Peraltro la finalità di potenziamento della comunicazione turistica risulta coerente con la strategia ecomuseale ed in particolare con l'obiettivo prioritario di migliorare la visibilità e l'attrattività dell'Ecomuseo, che risulta già ben strutturato dal punto di vista delle strutture ecomuseali e dell'organizzazione delle visite, ma è ancora poco conosciuto al pubblico e non può pertanto esprimere tutte le proprie potenzialità e generare i necessari ritorni per il sostentamento delle attività realizzate.

Lo spazio espositivo sarà fruito sia dall'Amministrazione Comunale per diffondere le varie attività e manifestazione ecomuseali, sia dalle attività economiche locali e dalle associazioni aderenti aderito all'ecomuseo al fine di far conoscere i prodotti locali ed i servizi ed eventi offerti dalle associazioni.

Il progetto, inoltre, intende rispondere alle esigenze manifestate dalla Fondazione Valle delle Cartiere e dall'Associazione Lavoratori Anziani che coordinano e gestiscono le visite guidate all'ecomuseo.

Attraverso la struttura info point sarà possibile realizzare le attività di comunicazione e diffusione della conoscenza del patrimonio materiale ed immateriale dell'ecomuseo e distribuire al pubblico depliant dei percorsi ecomuseali e la guida dell'ecomuseo.

4. Tipologia dell'intervento (*barrare una sola casella*):

- interventi di restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia o manutenzione straordinaria di immobili, al servizio delle attività di valorizzazione e sviluppo dell'ecomuseo (come per es. sede istituzionale dell'ecomuseo, centro di documentazione e di interpretazione, biblioteca dell'ecomuseo, spazi espositivi), compreso l'allestimento e acquisto di beni mobili connessi all'intervento edilizio;
- realizzazione di strutture stabili, al servizio delle attività di valorizzazione e sviluppo dell'ecomuseo (come per es. sede istituzionale dell'ecomuseo, centro di documentazione e di interpretazione, biblioteca dell'ecomuseo, spazi espositivi), compreso l'allestimento e acquisto di beni mobili connessi all'intervento edilizio;**
- realizzazione di percorsi per la fruizione pubblica del territorio dell'ecomuseo, compreso la realizzazione di supporti informativi (come ad. es. pannelli esplicativi, postazioni multimediali) connessi al percorso realizzato.

5. Destinazione d'uso attuale e destinazione d'uso prevista a seguito dell'intervento (*ca 150 caratteri*):

Attualmente lo spazio è adibito a Bar e biglietteria Navigarda. Dopo l'intervento lo spazio sarà destinato ad info point e spazio espositivo dell'Ecomuseo della Valle delle Cartiere di Toscolano Maderno

6. Data di conclusione dell'intervento ...Giugno 2010.

N.B. I lavori devono essere ultimati entro 36 mesi dall'atto dirigenziale di approvazione della graduatoria dei progetti ammessi a contributo.

7. Coordinatore/referente dell'ecomuseo

nome e cognome: **Anna Brisinello**

Indirizzo: **Via Trento n.5**

Comune : **Toscolano Maderno**

Provincia: **Brescia**

Cap.: **25088**

Telefono **0365/546018**

cellulare

Fax **0365 540808**

e-mail **ufficiotecnico@comune.toscolanomaderno.bs.it**

8. Spesa per l'intervento:

N.B. L'importo complessivo dell'intervento deve rientrare, pena l'esclusione, tra un minimo di € 50.000,00 e un massimo di € 300.000,00.

8.1 Importo complessivo dell'intervento

(compresi IVA, spese tecniche, spese per la sicurezza dei cantieri ecc.)

(in €)

189.000,00

Di cui:

		a	b	c = a + b
	Voci di spesa	Costo (in €)	IVA	totale
8.1.1	Intervento di restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia o manutenzione straordinaria di immobili			
8.1.2	Realizzazione di strutture stabili	€ 145.337,79	€ 31.743,21	€ 177.081,00
8.1.3	Allestimento e acquisto di beni mobili connessi all'intervento edilizio			
8.2.1	Realizzazione di percorsi per la fruizione pubblica del territorio dell'ecomuseo			
8.2.2	Realizzazione di supporti informativi connessi al percorso realizzato			
8.3	Spese tecniche di progettazione, direzione dei lavori, collaudi, indagini geologiche ecc.	€ 10.044,00	€ 1.875,00	€ 11.919,00
8.4	Altre spese ¹ . <i>Specificare</i>			

9. Copertura finanziaria dell'intervento e quota di cofinanziamento da parte del soggetto richiedente

N.B. Il soggetto richiedente deve garantire una quota non inferiore al 50% del costo totale del progetto.

A	Importo complessivo lordo dell'intervento (Euro)	189.000,00
B	Quota a carico del soggetto richiedente (Euro)	94.500,00
C	% di copertura finanziaria da parte del soggetto richiedente (B/A)	50%
D	Importo del contributo richiesto a valere sulla l.r. 13/2007 (Euro)	94.500,00
E	% di contributo richiesto (D/A)	50%

10. Inquadramento dell'intervento:

a) **Stato di progettazione:** (indicare se il progetto è qualificabile come preliminare, definitivo o esecutivo)

Progetto Preliminare

organo che ha approvato il progetto: **Giunta Comunale**.....

dati di approvazione del progetto²: N. 176 del 18 settembre 2009

¹ La voce si riferisce a costi finalizzati alla buona e completa riuscita del progetto, quali spese per allacciamenti elettrici, telefonici, ecc. o ad aspetti complementari. Tali spese devono essere documentate.

- il progetto è compreso nel programma triennale delle OO.PP.³
 il progetto è conforme alle previsioni della pianificazione urbanistica vigente⁴.

b) **Vincoli** ai sensi del d.lgs 22 gennaio 2004 n° 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”

Specificare il tipo di vincolo:

Il progetto è soggetto a vincolo di tutela paesaggistica L. 1497/39 – D. Lgs 490/99

- le relative autorizzazioni sono già state acquisite (*allegare copia*)
 le relative autorizzazioni sono state richieste (*allegare copia della domanda protocollata*)

ulteriori vincoli⁵:

Non ci sono ulteriori vincoli

c) **Disponibilità del bene** interessato dall'intervento:

Il richiedente ha la disponibilità dell'immobile a titolo di⁶ :

Proprietà

11. Coerenza del progetto con il programma pluriennale – (*requisito minimo 15 – di cui all'allegato A della d.g.r. VIII/6643 del 20/02/2008 “Criteri e linee guida per il riconoscimento degli ecomusei (legge regionale 12 luglio 2007 – n. 13)”*)

- No
 Sì (descrivere - ca 1.000 caratteri)

Il progetto risponde all'esigenza più sentita dall'ecomuseo, vale a dire la necessità di dotarsi di una struttura che possa pubblicizzare l'ecomuseo, fornire ai visitatori informazioni aggiornate sui percorsi e sugli eventi ecomuseali, promuovere le attività ecomuseali delle associazioni e delle attività economiche aderenti all'ecomuseo.

Tutti queste finalità sono elencate nel programma pluriennale dell'ecomuseo nella parte dedicata agli investimenti di promozione.

Inoltre la prevista realizzazione della struttura info point/spazio espositivo è elencata nel programma triennale, seppur ubicata presso la Cartiera di Garde: le esigenze evidenziate da Fondazione Valle delle Cartiere e Associazioni Anziani Lavoratori della Cartiera, nonché i suggerimenti provenienti dagli stessi visitatori dell'ecomuseo, hanno suggerito di spostare la localizzazione della struttura in una zona maggiormente frequentata e strategica per la comunicazione turistica.

2 Indicare gli estremi di deliberazioni o altro atto.

3 Solo per enti pubblici, se dovuto.

4 Allegare la dichiarazione di conformità urbanistica, anche in forma di autocertificazione a cura del progettista

5 Indicare gli ulteriori vincoli che condizionano la realizzazione dell'intervento e ne determinano la fattibilità e le caratteristiche progettuali. Nel caso le relative autorizzazioni fossero già acquisite, allegare le stesse. La conferma dei contributi è comunque sempre condizionata all'acquisizione delle autorizzazioni del caso.

6 Specificare gli estremi del titolo di disponibilità dell'immobile (proprietà, concessione, comodato, affitto o altro), nonché eventuali clausole relative alla durata della stessa, fermo restando che non saranno prese in esame tipologie di contratto che non garantiscano la disponibilità del bene. Nel caso in cui l'immobile non sia di proprietà dell'Ecomuseo, il richiedente deve allegare liberatoria della proprietà per l'esecuzione dei lavori.

12. Adozione di soluzioni progettuali ecocompatibili⁷

No

~~Si (descrivere - ca 1.000 caratteri)~~

L'intervento è stato studiato prioritariamente sotto l'aspetto dell'inserimento ambientale e paesistico e pertanto è previsto l'utilizzo di materiali ecocompatibili e che ben si inseriscano nel piano paesistico di pregio del golfo di Maderno.

I materiali proposti sono:

- elementi in muratura con intonaci di calce con pigmenti naturali di tonalità delicata
- elementi di finitura in marmo di botticino
- pavimentazione esterna in porfido come esistente
- elementi in ferro e carpenterie metalliche realizzate con disegno semplice tinteggiato color antracite.
- elementi in legno tinteggiati color noce.

13. Miglioramento dell'accessibilità del bene o promozione al pubblico godimento di un bene precedentemente non fruibile

No

~~Si (descrivere - ca 1.000 caratteri)~~

L'intervento risulta strettamente collegato con gli interventi in corso di realizzazione, vale a dire l'apertura al pubblico della villa romana e degli scavi di archeologia industriale del sito di Gatto, e pertanto contribuirà in maniera significativa alla fruizione dei predetti beni ecomuseali.

14 Realizzazione di lotto conclusivo di interventi complessi

No

~~Si (descrivere - ca 1.000 caratteri).~~

L'intervento proposto risulta strettamente integrato con i seguenti interventi realizzati nel recente passato dall'Amministrazione Comunale:

- realizzazione della passeggiata e del percorso ciclopedonale del Lungolago Zanardelli
- riqualificazione della chiesa di Sant'Ercolano
- Percorsi e segnaletica ecomuseale: uno dei principali percorsi ecomuseali parte proprio dall'attracco dei traghetti in prossimità della chiesa Parrocchiale e della Chiesa di Sant'Ercolano

Possiamo, quindi, affermare che l'intervento candidato potrà completare la riqualificazione di un'area dell'ecomuseo di Toscolano Maderno strategica per la fruizione turistica del territorio.

⁷ Le soluzioni dovranno essere dettagliatamente documentate negli allegati al progetto. Nel presente modulo devono essere riportate in sintesi nei contenuti, con riferimento al documento completo.

15. Eventuali sponsorizzazioni o accordi con fondazioni bancarie

Denominazione sponsor

Ammontare del contributo

16. Calendario dei lavori:

Tempi previsti per la realizzazione delle opere		Avanzamento Lavori %	Breve descrizione delle opere
1° anno	1° semestre	100 %	Progettazione definitiva/esecutiva, Gara d'appalto, affidamento lavori, realizzazione e completamento opera entro giugno 2010
	2° semestre		
2° anno	1° semestre		
	2° semestre		
3° anno	1° semestre		
	2° semestre		