



COMUNE DI TOSCOLANO-MADERNO

Provincia di Brescia
Via Trento, 5 – 25080 Toscolano-Maderno
CF: 00839830171 – PI: 00581090982
www.comune.toscolanomaderno.bs.it

PROT. 17210

AVVISO DI SELEZIONE DI PROFESSIONISTI PER L'AGGIORNAMENTO DI INDAGINE SUI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

ottobre 2018

L'Amministrazione comunale di Toscolano Maderno, nell'ambito dell'avviata **Variante generale** al proprio **Piano di Governo del Territorio**, intende aggiornare l'indagine puntuale, realizzata nel 1998, sui nuclei di antica formazione di Maderno e Toscolano e di Bezzuglio, Cabiana, Cecina, Cussaga, Folino, Gaino, Maclino, Messaga, Mornaga, Pulciano, Roina, Sanico e Vigole.

La prestazione professionale richiesta consiste nell'adeguamento della documentazione cartografica in scala 1:500, fotografica e di schedatura dei singoli fabbricati al tempo eseguita; contestualmente dovrà essere realizzata anche la documentazione fotografica della sequenza delle facciate dei fabbricati prospettanti sulle strade pubbliche e l'individuazione e collocazione georeferenziata dei numeri civici sulla base cartografica aggiornata, con contestuale documentazione fotografica di ogni accesso e rilievo cromatico con colorimetro comparatore.

In aggiunta ai centri storici sopra citati, dovrà essere predisposta cartografia e schedatura analoghe ex novo per i seguenti agglomerati storici:

- ex Monastero via Religione;
- Stina;
- Grotten.

L'attività sarà affidata a **tre gruppi di lavoro**, costituiti ciascuno da due architetti che preferibilmente abbiano l'uno competenze cartografiche e di utilizzo di files shape **-architetto o pianificatore-** e l'altro conoscenze relative al riconoscimento dei caratteri storico tipologici degli edifici **-architetto o conservatore-** (*per un totale di n. 6 professionisti*), che provvederanno ad eseguire le rilevazioni sul territorio e la successiva attività di aggiornamento della cartografia di base e di schedatura dei fabbricati.

I professionisti selezionati dovranno risultare **iscritti all'Albo professionale** da non più di **tre anni**, avere adeguata **conoscenza di programmi informatici** di gestione della cartografia (*dwg e shape files*) e di gestione dei documenti (*word e access*); di essere **automuniti** e dotati di apparecchi di ripresa fotografica con zoom **almeno 28-70 mm**, e possibilmente di avere maturato **esperienze in attività analoghe** finalizzate alla pianificazione territoriale.

La prestazione dovrà essere contenuta nella durata di **due mensilità solari**; in tale periodo i professionisti incaricati dovranno produrre tutti gli elaborati richiesti su supporto elettronico in formato aperto;

documenti che rimarranno di esclusiva proprietà del Comune di Toscolano Maderno (*Gli autori dell'aggiornamento saranno citati nella relazione metodologica di accompagnamento degli elaborati*).

L'Amministrazione comunale fornirà: la documentazione informatica disponibile dell'indagine realizzata nel 1998, metterà a disposizione uno spazio utilizzabile facoltativamente, presso gli uffici comunali, cui fare riferimento, fornirà l'eventuale materiale di cancelleria necessario (*copie, stampe, ecc....*), oltre all'assistenza tecnica del professionista incaricato della Variante generale al PGT e del personale comunale.

Per l'attività sarà corrisposto a ciascun professionista il corrispettivo forfettario, comprensivo del compenso e del rimborso delle spese sostenute, di € 2.000,00 (*duemila euro*), maggiorato del contributo previdenziale, calcolato ai sensi della legge 6 marzo 1981, n. 6, e dell'I.V.A., nelle rispettive percentuali in vigore alla data di emissione della fattura o atto equipollente.

Le richieste dovranno pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Toscolano Maderno (anche tramite mail, all'indirizzo protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it) entro 15 giorni dall'inizio della pubblicazione sull'albo pretorio e sul sito comunale del presente bando.

La selezione sarà effettuata da una commissione composta da un ingegnere ed un architetto appartenenti all'amministrazione comunale, sulla base del voto di laurea, esperienze curriculari, eventuale colloquio individuale e il risultato della selezione sarà comunicato ai partecipanti.

Discrezionalmente e qualora contenga caratteristiche compatibili con l'oggetto del presente bando, i candidati potranno allegare un loro portfolio personale.

Il punteggio massimo attribuibile sarà di 100 punti di cui:

- 20 per voto di laurea (6 punti per votazione da 66/110 a 100/110, 10 punti per votazione da 101/110 a 110/110 e 4 punti per la lode);
- 30 per le esperienze curriculari
- 50 per il colloquio individuale

Nel caso giungessero più di 15 nominativi verrà effettuata una preselezione d'ufficio basata sui primi due punti (voto di laurea ed esperienze curriculari)

Ai professionisti prescelti verrà attribuito formale incarico attraverso Piattaforma Sintel, per poi, sottoscrivere un disciplinare d'incarico per la formale accettazione delle condizioni contrattuali sopra descritte.

Una relazione descrittiva della documentazione tecnica disponibile e dell'attività da eseguire è depositata in allegato al presente avviso e in libera consultazione dei concorrenti dalla data di pubblicazione del presente bando.

L'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Brescia ha offerto la propria disponibilità a divulgare il presente avviso direttamente ai propri iscritti che dispongano dei requisiti richiesti.

IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA URBANISTICA
f.to Ing. Zanini Nicola

PREMESSA

La documentazione disponibile, redatta per finalità di pianificazione territoriale, è costituita da:

- **cartografia di base** in scala 1:500, aggiornata al dicembre 1998 mediante sopralluoghi sistematici sul territorio svolti negli anni 1997-98 e avvalendosi del rilievo aerofotogrammetrico 1998.
L'elaborato cartografico, che interessa gli abitati antichi di Maderno e Toscolano ed i nuclei sparsi di Bezzuglio, Cabiana, Cecina, Cussaga, Folino, Gaino, Maclino, Messaga, Mornaga, Pulciano, Roina, Sanico e Vigole presenta pertanto conseguenti inesattezze dimensionali. L'elaborato è redatto in formato dwg e organizzato in n.17 tavole: Maderno n.2 tavole, Toscolano n.2 tavole, nuclei sparsi n.13 tavole;
- **cartografia** tematica di **datazione dei fabbricati**, redatta in scala 1:1.000 sulla cartografia di base e mediante confronto dei catasti storici (*escluso il catasto napoleonico al tempo indisponibile*), dei rilievi aerofotogrammetrici del 1958 e del 1984 con lo stato di fatto (*e il rilievo aerofotogrammetrico 1998*). L'elaborato a colori è redatto in formato dwg e organizzato in n.4 tavole;
- **cartografia** tematica di **classificazione dell'uso del suolo**, redatta in scala 1:500 sulla cartografia di base e mediante sopralluoghi sistematici sul territorio; la classificazione ha individuato anche le unità minime d'intervento ai fini della classificazione urbanistica delle aree. L'elaborato è redatto in formato dwg e organizzato in n.17 tavole: Maderno n.2 tavole, Toscolano n.2 tavole, nuclei sparsi n.13 tavole;
- **relazione** metodologica;
- **schede d'indagine** descrittive delle singole unità minime d'intervento, per un totale di n. 1.206 schede, redatte mediante sopralluoghi sistematici sul territorio, ma senza accedere all'interno dei fabbricati. L'elaborato è costituito da un "data base" consultabile per "campi" predefiniti;
- **documentazione fotografica** delle facciate principali dei fabbricati costituenti le singole unità minime d'intervento e di eventuali elementi significativi presenti (*la documentazione fotografica è stata integrata nelle schede d'indagine di ogni unità minima d'intervento*).

ATTIVITA' di aggiornamento da eseguire:

- aggiornamento della **cartografia di base** in scala 1:500, avvalendosi del rilievo aerofotogrammetrico più recente (*DB topografico del 2009*), delle relative "ortofoto" e mediante sopralluoghi sistematici sul territorio.
Verifica ed aggiornamento della simbologia grafica utilizzata, nel rispetto delle indicazioni più recenti impartite in materia dalla Regione Lombardia per gli elaborati di rilievo aerofotogrammetrico.
L'elaborato dovrà essere redatto in formato dwg e shapefile e dovrà tener conto delle indicazioni impartite dal redattore della Variante generale al P.G.T..
- aggiornamento della **cartografia** tematica di **datazione dei fabbricati**, redatta a colori in scala 1:1.000 sulla cartografia di base aggiornata, mediante confronto dei catasti storici (*compreso il catasto napoleonico ora disponibile*), dei rilievi aerofotogrammetrici del 1958, del 1984 e 1998 con lo stato di fatto (*e il DB topografico del 2009*) e tenuto conto del recente studio storico pubblicato nel 2017 "*Toscolano Maderno. Paesaggi, comunità, imprenditori tra medioevo ed età moderna*". L'elaborato dovrà essere redatto in formato dwg;

- aggiornamento **cartografia** tematica di **classificazione dell'uso del suolo**, redatta in scala 1:500 sulla cartografia di base aggiornata e mediante sopralluoghi sistematici sul territorio; la classificazione dovrà verificare anche la coerenza delle unità minime d'intervento con lo stato di fatto e tenere conto delle indicazioni impartite dal redattore della Variante al P.G.T.. La valutazione dei singoli immobili dovrà risultare coerentemente omogenea per tutti i nuclei antichi indagati. L'elaborato a colori dovrà essere redatto in formato dwg e shapefile e dovrà tener conto delle indicazioni impartite dal redattore della Variante generale al P.G.T..
- aggiornamento **relazione** metodologica;
- aggiornamento **schede d'indagine** descrittive delle singole unità minime d'intervento, redatte mediante sopralluoghi sistematici sul territorio e organizzate nel "data base", consultabile per "campi" predefiniti, fornito; l'indagine non prevede di dover accedere all'interno dei fabbricati. L'elaborato dovrà tenere conto delle indicazioni impartite dal redattore della Variante al P.G.T..
- aggiornamento **documentazione fotografica** a colori delle facciate principali dei fabbricati costituenti le singole unità minime d'intervento e di eventuali elementi significativi presenti (*la documentazione fotografica relativa dovrà essere integrata nella scheda di ciascuna unità minima d'intervento*). L'elaborato dovrà tenere conto delle indicazioni impartite dal redattore della Variante generale al P.G.T.; **documentazione fotografica** della sequenza delle facciate dei fabbricati prospettanti sulle strade pubbliche;
- individuazione dei **numeri civici** presenti e loro collocazione georeferenziata sulla base cartografica, documentazione fotografica di ogni accesso corrispondente al numero civico individuato e caricamento dell'immagine in specifico "data base", secondo modalità da definire.
- rilievo della notazione cromatica dominante per ciascuna unità minima di intervento mediante utilizzo di colorimetro comparatore "COLOURPIN" NCS messo a disposizione dall'amministrazione comunale.