

**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**

Provincia di Brescia

**Ufficio Patrimonio**



PROT. 11424 / 2019

## **AVVISO PUBBLICO**

**DI PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE  
IN COMODATO D'USO GRATUITO A TERZI  
DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE  
DA ADIBIRE A "CENTRO SOCIALE COMUNALE"  
CON ANNESSO ESERCIZIO DI ATTIVITA'  
DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE**

## **AMMINISTRAZIONE APPALTANTE**

Comune di Toscolano Maderno – Ufficio Patrimonio - Via Trento, 5 – 25088 – Toscolano Maderno (BS) –  
Telefono: 0365/546053 – Fax: 0365/540808

Indirizzo pec: [protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it)

Il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il Responsabile Arch. Mauro Peruzzi.

Ulteriori informazioni, capitolato e disciplinari disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

## **OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

L'Amministrazione Comunale di Toscolano Maderno, in conformità alla normativa vigente ed in esecuzione della Deliberazione di Giunta Municipale n. 86 del 11 giugno 2019, intende concedere In comodato d'uso gratuito l'edificio sede del "Centro Sociale Comunale", sito in via Verdi n° 3 a Toscolano Maderno distinto in mappa al Fg. 19 part. 2856 sez. MAD come luogo di ritrovo in cui svolgere attività ricreative, culturali, sociali e di animazione varia, in grado di favorire l'aggregazione e la comunicazione, anche intergenerazionale, nonché l'integrazione sociale della popolazione residente.

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione di un soggetto privato con le caratteristiche di cui all'art. 5 del Capitolato d'Oneri, di seguito Concessionario, cui affidare oltre al comodato gratuito di cui sopra, la gestione del Centro Sociale comunale con annesso esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza.

## **DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione ha la durata di 6 anni decorrente dalla data di aggiudicazione, è a titolo gratuito per il Concessionario e non è previsto rinnovo o ripetizione del contratto.

Il Comune riconosce al Concessionario il diritto di sfruttare economicamente le attività e di incamerare gli introiti derivanti dall'attività di tesseramento degli iscritti, nonché da quella di somministrazione di alimenti e bevande.

## **VALORE DELLA CONCESSIONE**

Ai sensi del c. 4 dell'art. 164 del D.Lgs. 50/2016, il valore della Concessione pari ad € 117.522,00, è stato determinato tenendo conto dell'importo derivante dal tesseramento, dai contributi volontari dei soci per le attività di ballo, ginnastica, ecc, per la durata dell'affidamento.

## **ISTITUTO E PROCEDURE**

ISTITUTO GIURIDICO: Concessione di servizi unitamente a comodato d'uso gratuito ai sensi degli artt.li 164 e ss. del D. Lgs. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. 56/2017.

TIPO PROCEDURA: Procedura negoziata ad evidenza pubblica, previa acquisizione di manifestazioni di interesse, di cui all'art. 36 n. 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017, concernente affidamento di servizio pubblico d'importo inferiore alla soglia comunitaria.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a prezzo fisso ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017, nelle modalità previste e specificate nel capitolato d'onere. L'affidamento del servizio avverrà in favore del concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivamente più alto sulla base di quanto contenuto nel capitolato d'onere. A parità di punteggio si procederà a sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R. D. 827 del 23/05/1924. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

CAUZIONI: Provisoria pari al 2% del valore complessivo della concessione per € 2.350,40  
Definitiva pari al 10% del valore complessivo della concessione per € 11.752,20.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono partecipare alla gara gli enti del Terzo settore, le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale, gli enti filantropici, le imprese sociali, incluse le cooperative sociali, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni riconosciute o non riconosciute, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi.

1. insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'articolo 80 del D.Lgs 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017;
2. insussistenza delle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione di cui all'articolo 120 della Legge n. 689/1981;
3. insussistenza di condizioni di morosità e contenziosi di ogni tipo nei confronti dell'Ente o di altri Enti della P.A.
4. possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'articolo 61 della L.R. n. 27/2009 e del DPR 235/2001.

I requisiti di cui al 1°, 2° e 3° punto devono essere posseduti da tutti i soggetti che, a qualsiasi titolo, saranno coinvolti nella gestione del servizio. I requisiti morali e professionali devono essere posseduti dal Concessionario del Servizio (titolare d'impresa individuale; ovvero Rappresentante legale della società). Il Concessionario può avvalersi delle prestazioni di un preposto alla somministrazione ai sensi dell'articolo 63 comma 2 lett. b) della L.R. 27/2009.

Prima di procedere all'aggiudicazione, la Stazione appaltante verificherà il possesso dei requisiti dichiarati e, nel caso in cui dovessero emergere dichiarazioni mendaci, non veritiere o non corrette si procederà alla segnalazione all'Autorità giudiziaria e alla pronuncia di decadenza dall'aggiudicazione eventualmente disposta.

Le carenze di qualsiasi elemento formale delle domande possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA**

TERMINE E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: la manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura deve pervenire, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it, entro le ore 12 del giorno 9 luglio 2019, utilizzando il Modello "A" – "Manifestazione d'interesse" allegato al presente avviso con allegata copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore. Sono escluse le manifestazioni d'interesse pervenute dopo la scadenza.

La presentazione della manifestazione d'interesse determina esclusivamente il diritto di essere invitati alla procedura di gara, non comporta tuttavia l'obbligo di presentare l'offerta e non genera nessun automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E INVITI ALLA PROCEDURA DI GARA: la Stazione appaltante, una volta conclusa l'indagine di mercato ed acquisite tutte le manifestazioni d'interesse pervenute, provvede a selezionare, in modo non discriminatorio, gli operatori da invitare alla gara, in numero proporzionato all'importo e sulla base di quanto previsto dalla normativa vigente; successivamente provvederà ad inviare, tramite la piattaforma informatica regionale SINTEL, lettera d'invito a partecipare alla gara, con tutta la documentazione allegata, agli operatori selezionati.

## **ULTERIORI INFORMAZIONI**

NORMATIVA DI RIFERIMENTO: D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017, art. 36, comma 1 e comma 2 lettera b).

### DOCUMENTAZIONE DI GARA:

- "Avviso di Manifestazione d'interesse" e "Manifestazione d'interesse" (Mod."A")
- Capitolato d'oneri;
- Codice di comportamento;

La documentazione di gara è disponibile all'indirizzo web del Comune di Toscolano Maderno <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it>

PUBBLICAZIONE: La presente procedura di gara è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Toscolano Maderno e sul profilo del Committente.

Le risposte a richieste di chiarimenti se ritenute di interesse generale, saranno pubblicate nella sezione "comunicazione della procedura",

Toscolano Maderno, 24 giugno 2019

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Mauro Peruzzi