

F O G L I O
P A T T I E C O N D I Z I O N I

LAVORO: Manutenzione straordinaria unità abitativa sita in Via Piazzuole, n.2, catastalmente individuata dal mappale n. 3473 sub. 4, Sez. TOS, foglio n. 33 del N.C.E.U..

CUP

CIG

**COMMITTENTE: Comune di Toscolano Maderno (Bs),
Via Trento, n. 5 - 25088 Toscolano Maderno (Bs)**

01) Condizioni generali

Le condizioni generali di appalto sono sancite dal Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 ed integrazioni che l'impresa dichiara di conoscere ed osservare.

02) Condizioni di appalto e oggetto dell'appalto

Le condizioni generali di appalto nonché il suo oggetto e la descrizione dei lavori sono regolate nel presente Foglio Patti e Condizioni dalla descrizione dei lavori, dall'elenco prezzi e dalle planimetrie di progetto, che qui si intendono riportati come parte integrante del presente articolo.

1. L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento di cui al comma 2.

2. L'intervento è così individuato:

a) **denominazione conferita dalla Stazione appaltante:** *"Manutenzione straordinaria unità abitativa sita in Via Piazzuole, n.2, catastalmente individuata dal mappale n. 3473 sub. 4, Sez. TOS, foglio n. 33 del N.C.E.U.";*

b) **descrizione delle opere:** *il progetto prevede, attraverso limitati interventi sui divisori interni e la formazione di un nuovo bagno aggiuntivo, una diversa distribuzione degli spazi dell'unità abitativa al fine di poter ospitare contemporaneamente due nuclei familiari indipendenti.*

Il progetto prevede inoltre:

- il rifacimento degli impianti tecnologici (impianto idro-termo-sanitario ed elettrico);

- la posa di una nuova pavimentazione da incollare su quella preesistente;

- la creazione di un isolamento a cappotto interno ai fini del risparmio energetico;

- la sostituzione dei serramenti esistenti con nuovi in pvc ad alte prestazioni di risparmio energetico;

- rifacimento della copertura con sostituzione dell'orditura lignea principale e secondaria ammalorata, lattoneria e sistemazione del manto di copertura in tegole.

c) **ubicazione:** *via Piazzuole al civico n. 2 – Toscolano.*

3. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal foglio patti e condizioni, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

4. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del Codice Civile.

5. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010 e dell'articolo 65, comma 4, è stato acquisito il seguente codice:

Codice identificativo della gara (CIG):.....
Codice identificativo della gara (CUP) :.....

03) Importo dei lavori

L'importo complessivo dell'appalto, nel progetto esecutivo, a base di gara è di € 125.000,00 oltre ad € 10.000,00 per oneri diretti di sicurezza + I.V.A. a norma di legge, l'aggiudicazione è pari da €, a seguito dello sconto offerto in ribasso dello %, per cui segue un importo contrattuale pari ad €..... oltre all'I.V.A. di legge (10 %), come da tabella seguente:

AMMONTARE DELL'APPALTO	IMPORTO €
Importo esecuzione dei lavori a corpo e misura	125.000,00
Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (ONERI SPECIFICI stimati nel P.S.C.) non soggetti a ribasso	10.000,00
IMPORTO TOTALE APPALTO	135.000,00

- A. I lavori sono classificati nella **categoria prevalente**:

CATEGORIA " OG1 " – Edifici civili ed industriali	99.400,00	79,52%
--	-----------	--------

- B. Le parti di lavoro appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente, con i relativi importi, sono riportate nel seguito. Tali parti di lavoro **sono scorporabili** e, a scelta dell'appaltatore, subappaltabili, alle condizioni di legge e del presente Capitolato speciale, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni che seguono:

CATEGORIA " OS28 " - Impianti Termici e di condizionamento	16.000,00	12,80%
CATEGORIA " OS30 " - Impianti Elettrici	9.600,00	7,68%

04) Esecuzione dei lavori

I lavori verranno eseguiti sotto la direzione del e verranno computati a corpo e a misura, come meglio descritti nell'elenco prezzi e nell'allegato computo metrico estimativo: quest'ultimo non è un documento contrattuale pertanto le misure indicate sono da intendersi indicative.

05) Tempi di esecuzione

I lavori verranno consegnati all'impresa appaltatrice dopo l'esecutività della determinazione di aggiudicazione ed accertati gli eventuali requisiti antimafia.

I lavori dovranno essere completati entro **240 (duecentoquaranta)** giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna degli stessi. In ogni caso i lavori **dovranno avere inizio entro 60 giorni dalla data di accettazione da parte del Comune del contributo assegnato**, essendo l'opera cofinanziata da ATS di Brescia.

Nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto delle ferie contrattuali.

La penale pecuniaria rimane stabilita nella misura di € (cinquanta/00), pari allo 0,5 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

In caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori il Comune si riserva la possibilità di rescissione del contratto e provvederà d'ufficio al completamento degli stessi valutando altresì l'indennizzo che l'impresa dovrà corrispondere alla stazione appaltante per il mancato adempimento dei rapporti contrattuali.

06) Campionatura materiali

Entro i 5 (cinque) giorni dalla data di consegna dei lavori, l'impresa aggiudicataria dovrà fornire l'intera campionatura di tutti i materiali da utilizzare.

La D.L. si riserva a suo insindacabile giudizio l'accettazione della campionatura e potrà quindi respingere e richiedere la sua sostituzione del materiale che non dovesse corrispondere a quanto indicato nella descrizione dei lavori progettuale, senza che l'impresa possa sollevare eccezioni e richiesta di eventuali risarcimenti.

07) Assicurazioni e responsabilità

La Ditta appaltatrice assume a proprio carico ogni responsabilità conseguente agli eventuali danni che potranno occorrere a persone o cose sia durante il corretto svolgimento del servizio, sia nel caso di mancata osservanza delle norme del presente Foglio Patti e Condizioni, compresa la mancata diligenza nel chiudere l'area di cantiere.

L'impresa sarà ritenuta responsabile nel caso di danneggiamenti che si dovessero verificare nell'eseguire l'opera.

08) Cauzione

La cauzione definitiva deve essere prestata secondo l'art. 103 D.Lgs n. 50, e successive modifiche ed integrazioni, conper l'importo di €, pari allo% del costo complessivo.

09) Danni subiti dalla ditta appaltatrice

Non verrà corrisposto in via assoluta alcun rimborso alla Ditta Appaltatrice per perdite di materiale e/o attrezzi, nonché per danni agli stessi, siano essi determinati da causa di forza maggiore o da qualunque altra causa, anche per conto di terzi.

10) Ripristini

E' fatto obbligo alla Ditta Appaltatrice di provvedere immediatamente, secondo le indicazioni impartite dall'Ufficio Tecnico, ad ogni ripristino di beni mobili ed immobili danneggiati in conseguenza all'esecuzione dei lavori.

11) Accettazione “Documentazione contrattuale”

La Ditta Appaltatrice con la sottoscrizione del Foglio Patti e Condizioni, riconosce ed accetta i prezzi a misura indicati dall'Ufficio Tecnico nell'elenco prezzi e riconosce le stesse quantità indicate nel computo metrico estimativo senza alcuna riserva, rimanendo inteso che le opere saranno comunque liquidate a corpo.

I documenti che fanno parte del contratto sono:

- Foglio Patti e Condizioni;
- Elenco prezzi;
- Relazione Tecnica;
- Elaborati grafici.

Per quanto riguarda il computo metrico estimativo si specifica che lo stesso non ha valore contrattuale, pertanto le quantità indicate sono da intendersi orientative; comunque, con la sottoscrizione del presente Foglio Patti e Condizioni, l'impresa appaltatrice accetta senza riserve le quantità indicate nel computo metrico estimativo.

12) Risoluzione del contratto d'appalto

L'Amministrazione Comunale potrà procedere alla risoluzione del contratto d'appalto, senza pregiudizio per eventuali richieste di risarcimento danni, nei seguenti casi:

- a) gravi e ripetute violazioni degli obblighi contrattuali;
- b) arbitrario abbandono da parte dell'impresa dei servizi oggetto dell'appalto;
- c) qualora venisse dichiarato il fallimento della Ditta Appaltatrice;
- d) in caso di grave ritardo nell'esecuzione dei lavori, intendendo per grave ritardo il non completamento dell'opera entro gg. 20 (venti) normali e consecutivi dalla data di scadenza contrattuale;
- e) sub-appalto non autorizzato;
- f) mancato inizio dei lavori dopo 5 (cinque) giorni dall'ordine;
- g) quando i lavori procedano con estrema lentezza da ritenere, ad insindacabile giudizio della P.A., il mancato completamento dell'opera nei tempi previsti.

13) Pagamenti – collaudo – C.R.E.

I lavori verranno liquidati in **2 (due) rate** , ed il conto finale sarà redatto entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data di ultimazione dei lavori previa trattenute contrattuali di pagamento che verranno svincolate successivamente alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.), da predisporre entro 90 (novanta) giorni dalla fine dei lavori a seguito dell'acquisizione da parte dell'Ufficio Tecnico di tutte le certificazioni necessarie.

Successivamente alla C.R.E. si provvederà allo svincolo di tutte le garanzie previste per legge.

Per eventuali manchevolezze che si dovessero constatare, l'impresa dovrà procedere senza indugio ai ripristini necessari senza poter avanzare nessuna pretesa. Si precisa inoltre che, ove la D.L. o il R.U.P. certifichino il mancato rispetto in tutto od in parte delle norme contenute nel presente Foglio Patti e Condizioni, i termini di pagamento resteranno sospesi, senza che la Ditta Appaltatrice possa vantare risarcimento alcuno.

14) Osservanza del Capitolato e leggi

Per tutto quanto non previsto si farà riferimento alle vigenti disposizioni di Legge ed a quelle del Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., del D.P.R. 207/2010 e le disposizioni in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro (D.Lgs 81/2008 s.m. e i.).

Pertanto l'impresa sarà tenuta a trasmettere alla stazione appaltante successivamente prima dell'affidamento dei lavori i seguenti documenti:

- cauzione definitiva nei modi e nei termini indicati dall'art. 103 D.lgs n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- documentazione relativa al D.Lgs. n. 81/2008 e di sicurezza ambienti di lavoro;
- polizza di assicurazione generale dell'impresa per responsabilità civile e verso terzi;

15) Subappalto

Le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente di cui all'articolo 03 punto A, sono subappaltabili nella misura massima del 30% (trenta per cento), in termini economici, dell'importo dei lavori della stessa categoria prevalente.

16) Entità di lavori aggiuntivi e prezzi unitari di riferimento

I prezzi da applicarsi per l'esecuzione di eventuali opere aggiuntive dovranno allinearsi a quelli di cui alle Tariffa Regionale dei Prezzi o il Prezziario delle operi edili della C.C.I.A.A. di Brescia (rif. N. 01/2016) o in mancanza di tali voci in contraddittorio con la D.L., salvo l'applicazione, in entrambi i casi, del ribasso contrattuale offerto in sede di gara.

17) Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore. Responsabilità dell'Appaltatore

Oltre gli oneri previsti dal Capitolato Generale e agli altri indicati nel presente Foglio Patti e Condizioni e nella descrizione dei lavori, saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti:

1. la riparazione dei danni, di qualsiasi genere e dipendenti anche da forza maggiore, che si verifichino agli attrezzi ed a tutte le opere provvisoriale;
2. il risarcimento degli eventuali danni che, in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori, fossero arrecati a proprietà pubbliche o private, nonché a persone, restando liberi ed indenni l'Amministrazione ed il suo personale;
3. la manutenzione ordinaria di tutte le opere sino al collaudo. Pertanto, per tutto il periodo corrente tra l'esecuzione parziale o totale delle opere ed il collaudo, l'Assuntore è garante delle opere e delle forniture eseguite, e dovrà procedere, a sua cura e spese, a tutte le riparazioni e ripristini che si rendessero necessari. L'Assuntore è responsabile in particolare dei danni, dissesti, cedimenti, deformazioni che dovessero verificarsi;
4. la predisposizione e la consegna alla Stazione appaltante, al termine dei lavori, del piano manutentivo di tutta l'opera;

5. al termine dei lavori l'appaltatore dovrà completamente sgombrare a proprie spese il cantiere dai materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà.

18) Tracciabilità dei Flussi Finanziari

I pagamenti a favore dell'Impresa saranno effettuati mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a

Ai sensi e per gli effetti della legge 13 agosto 2010 n. 136, art 3, l'appaltatore ha dichiarato che il suddetto conto corrente bancario risponde alle caratteristiche richieste al comma 1 del medesimo articolo.

Ai sensi e per gli effetti della legge 13 agosto 2010 n. 136, art. 3 – comma 7 – il professionista ha dichiarato che le persone delegate ad operare sul suddetto conto corrente bancario sono:

.....

Ai sensi e per gli effetti della legge 13 agosto 2010 n. 136, art. 3 – comma 8 – **a pena di nullità assoluta del presente disciplinare di incarico**, l'affidatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge citata.

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità e soggetti, di cui ai commi precedenti, deve essere tempestivamente notificata dal professionista all'Amministrazione committente la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

Il C.U.P. assegnato al progetto è Cod. **CUP:**, il CIG assegnato al servizio è Cod. **CIG:**.....

19) Definizione delle controversie

1. Ove non si proceda all'accordo bonario e l'appaltatore confermi le riserve, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il *Foro di Brescia* ed è esclusa la competenza arbitrale.

2. La decisione sulla controversia dispone anche in ordine all'entità delle spese di giudizio e alla loro imputazione alle parti, in relazione agli importi accertati, al numero e alla complessità delle questioni.

per la Stazione appaltante
Il Responsabile del Servizio LL.PP.

l' Impresa
