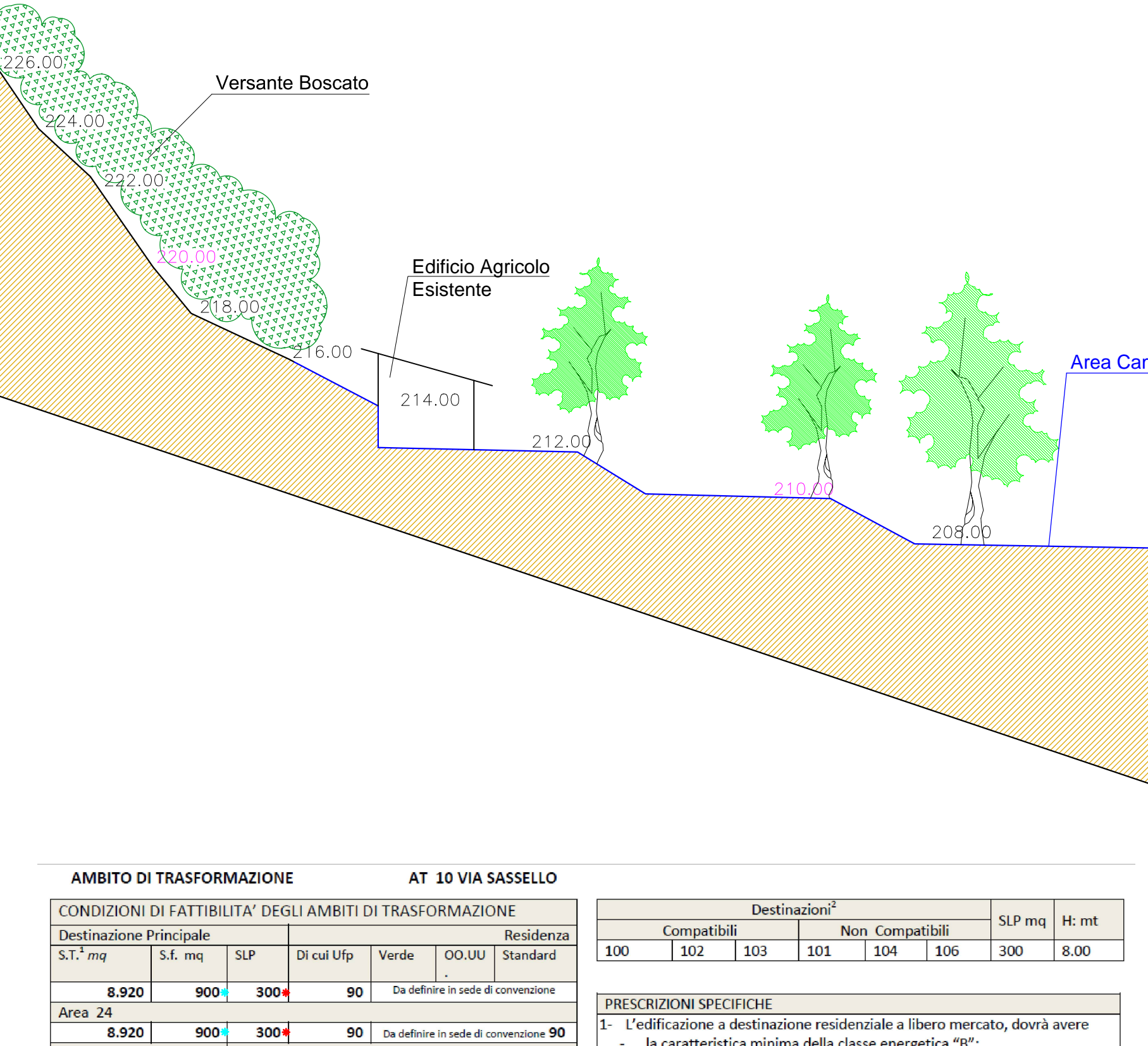
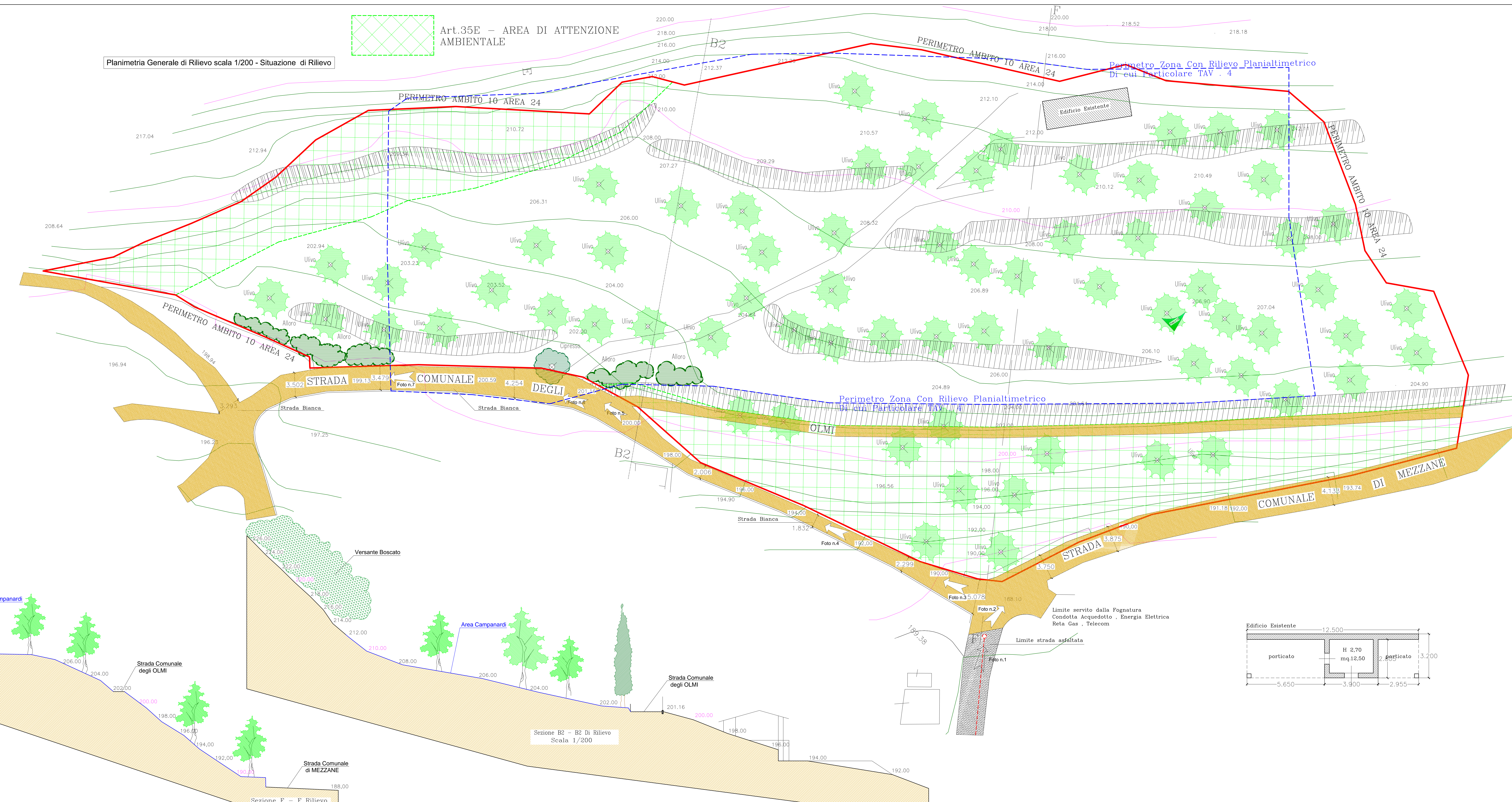


Righettini Gian Paolo via Vigole n.12 Maderno tel.e fax 0365/540900  
 Provincia Brescia Comune di Toscolano Maderno  
 Imm. di proprietà Sig. Campanardi Gabriele  
 Piano attuativo Ambito di Trasformazione 10 Area 24  
 Lotto sito in località Cecina

Febbraio 2016  
 scale 1/200

Il Tecnico Per Il Proprietario  
 L'Amministratore di Sostegno



**AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 10 VIA SASSELLO**

CONDIZIONI DI FATTIBILITA' DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE	Destinazione*	SIP area	H. mt
Destinazione Principale	Compatibili	Non Compatibili	Residenze
SIP mq	100	100	100
Area 24	900	300	90

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

1. L'edificazione e destinazione residenziale a libero mercato, dovrà essere - la caratteristica minima della classe energetica "F", - una tipologia edilizia compatibile con i parametri fissati

2. I servizi dovuti consistono nell'adeguamento della sezione stradale di via Mezzane come strada di accesso, o con la realizzazione degli opportuni parcheggi e delle reti tecnologiche di servizio, come riportato dal PUS; 3. L'attuazione dell'At è subordinata alla ottenzione di un servizio di qualità regolativo individuato nel PUS;

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE PER L'INQUADRAMENTO PAESISTICO E AMBIENTALE**

Oltre a quanto previsto nella parte generale il piano dell'ambito deve prevedere il rispetto del verde di attenzione per il quale si possono prevedere soluzioni diverse fermo restando la valorizzazione del continuum paesistico-ambientale mediante adeguate soluzioni architettoniche ed urbanistiche;

Particolare cura per la presenza delle balneanti e dell'edilizio si dovrà procedere alla riqualificazione dell'area agricola libera dagli edifici che dovranno essere mitigati ed allineati dalla vegetazione arborea e dalle fioriture esterne a bassa tonalità percettiva.

Il cambio è parzialmente compatto nelle fasce territoriali del 2° livello della R.E.R., subordinato all'obbligo di V.L.C. senza creare ulteriori barriere.

\* Superficie Teorica indicata da definire con stesso strumento nella fase attuativa.

1. 100 residenziale; 100 produttivo; 300 terziario; 100 turistico/reattivo; 100 infrastrutture di trasporto; 100 servizi; 100 servizi/obiettivi tecnologici.

**La S.L.P. in Riferimento ad accordi con l'Amministrazione Comunale è stata aumentata a mq. 350,00**  
**La S.F. in Riferimento ad accordi con l'Amministrazione Comunale è stata aumentata a mq. 1.087,50**

**AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 10 VIA SASSELLO**

SCHEDA IDENTIFICATIVA DELLE CONDIZIONI DI FATTIBILITA' AGRICOLA-ZOOTECNICA NATURALISTICA IMPATTO SUL SISTEMA RURALE	Impatto sul Sistema rurale
Aspetti pedologici del suolo	Non disponibile
Attitudine del suolo allo spandimento dei liquami zootecnici	Non disponibile
Analisi delle distanze da allevamenti	Non Risale
Uso del suolo	Oliveto Bosco-Urbano
Presenza di spazi aperti	NO
Presenza di spazi agricoli	NO
Presenza di spazi aperti	NO
Presenza di spazi agricoli	NO
Presenza di spazi aperti	NO
Presenza di spazi agricoli	NO

\* Fonte D.U.S.A.  
 \* Fonte D.U.S.A. 2007, S.I.A.R.L. 2009 ed ORDINATO SICOOTEL 2009  
 \* Fonte P.A.P. Comune di Mantova "ALTO GARDA BRESCIANO"  
 \* Fonte S.A.S.A.L.  
 \* Fonte D.U.S.A.F.

\* S.I.B.A. - D.U.G. N° 42/2004  
 \* S.I.B.A. - D.U.G. 10/2007 del 20/11/2006  
 \* Ogni vincolo Particolare 3 punti

