

DOTT. ING. SANDRO FORTINI

25080 Soiano del Lago (Bs) - via Castellana, 26 - tel e fax (0365) 503611 - email fortini@inwind.it Cod. Fisc. : FRT SDR 57B03 B157G - P. IVA: 01907940983

ALLEGATI al COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

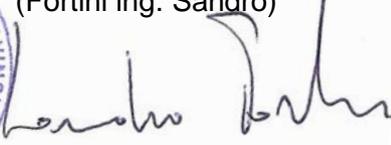
OGGETTO: PROGETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA UNITÀ ABITATIVA SITA IN COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO VIA PIAZZUOLE N. 2

COMMITTENTE: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TOSCOLANO MADERNO

- **ALLEGATO 1:** Stima lavori IMPIANTO IDRO-TERMO-SANIATORIO;
- **ALLEGATO 2:** Stima lavori IMPIANTO ELETTRICO e CORPI ILLUMINANTI.

Toscolano Maderno, 07 giugno 2016

IL PROGETTISTA
(Fortini ing. Sandro)



Studio Tecnico

FORTINI ing. SANDRO

Via Castellana, n. 26

SOIANO d/L (Bs)

Telefono 0365.503611

e-mail: fortini@inwind.it

Preventivo

DEL

01/06/2016

ALLEGATO 1

OPERE DA IDRAULICO

IMPIANTO IDRO-TERMO-SANITARIO

Quantita'	Descrizione	Prezzo Unit.	Totale
2	WC DOLOMITE QUARZO	€ 96,00	€ 192,00
2	SEDILE DOLOMITE	€ 39,60	€ 79,20
2	BIDET DOLOMITE	€ 96,00	€ 192,00
2	MIX BIDET DOLOMITE	€ 78,00	€ 156,00
2	LAVABO 60 cm DOLOMITE	€ 108,00	€ 216,00
2	COLONNA PER LAVABO	€ 48,00	€ 96,00
2	BASE MIX LAVABO DOLOMITE	€ 78,00	€ 156,00
4	SIFONE A U 1"1/4	€ 19,20	€ 76,80
2	VITE C/TASSELLO LAVABO CONF.2 pz	€ 9,60	€ 19,20
4	VITE C/TASSELLO WC CONF.2 pz	€ 7,20	€ 28,80
2	PILETTA DOCCEA	€ 27,60	€ 55,20
2	PIATTO DOCCEA 90/80	€ 240,00	€ 480,00
2	MIX DOCCEA INCASO	€ 68,40	€ 136,80
2	CASSETTA PUCCI ESTERNA	€ 90,00	€ 180,00
2	CURVETTA CROMATA	€ 10,80	€ 21,60
2	SALISENDI GROHE	€ 78,00	€ 156,00
2	BOX DOCCEA 90/80	€ 588,00	€ 1.176,00
1	CAS. PER COLLETTORI DI DISTRIBUZIONE	€ 37,20	€ 37,20
1	COLLETORE DI DIDTRIBUZIONE ACQUA FREDA 10 VIE	€ 92,40	€ 92,40
1	COLLETORE DI DISTRIBUZIONE ACQUA CALDA 7 VIE	€ 67,20	€ 67,20
	MANODOPERA E MATERIALI PER REALIZZAZIONE IMPIANTO SANITARIO A REGOLA D'ARTE CON TUBAZIONI ISOLATE E TUBAZIONI DI SCARICHI A NORMA DI LEGE, COMPRESO MONTAGIO SANITARI,.		€ 2.640,00
2	TERMOBAGNO NOVELLA 180/500 (450)	€ 252,00	€ 504,00
78	ELEMENTI CALORIFERI 600	€ 15,60	€ 1.216,80
7	VALVOLE TERMOSTATICHE	€ 18,00	€ 126,00
7	DETENTORI	€ 13,20	€ 92,40
7	CONF.MENSOLE PER CALORIFERI	€ 6,00	€ 42,00
14	CODULI PER CALORIFERI	€ 8,40	€ 117,60
5	KIT REDUZIONI PER CALORIFERI	€ 10,80	€ 54,00
1	CAS. PER COLLETORE DI DISTRIBUZIONE	€ 37,20	€ 37,20
1	COLLETORE DI DISTRIBUZIONE PER CALORIFERI 7 VIE	€ 90,00	€ 90,00
	MANODOPERA E MATERIALI PER REALIZZAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A REGOLA D'ARTE CON TUBAZIONI ISOLATE A NORMA DI LEGE, COMPRESO MONTAGI CALORIFERI		€ 1.920,00

1	CALDAIA RIELLO RESIDENCE CONDENS 25 KIS	LISTINO	€ 3.108,00	€ 3.000,00
1	DOSATORE POLIFOSFATI		€ 86,40	€ 86,40
	MATERIALI PER INSTALAZIONE CALDAIA			€ 276,00
	MATERIALI PER FUMISTERIA			€ 216,00
	MANODOPERA PER INSTALAZIONE CALDAIA			€ 600,00
	MATERIALI E MANODOPERA PER NUOVO IMPIANTO GAS			€ 645,00
	ACCESSORI BAGNO - COLORE CROMATO			
4	PORTASCIUGAMANO AD ANELLO SERIE CONNNECT IDEAL STANDARD		€ 35,00	€ 140,00
2	PORTA ROTOLO CON COPERCHIO		€ 25,00	€ 50,00
2	SPECCHIO CON LAMPADE LED 35 CM.		€ 160,00	€ 320,00
4	DISPENSER		€ 18,00	€ 72,00
	MATERIALI E MANODOPERA PER INSTALLAZIONE ACCESSORI		€ 150,00	€ 150,00
			Imponibile	€ 16.009,80
			Iva	
			Arrotondato	€ 16.000,00
	Totale			€ 16.000+iva

LAVORI A MISURA

	cucina	ingresso	soggiorno	ripostiglio	Cam 1	Bagno 1	Cam. 2	Bagno 2
punto luce interrotto				1		2		2
punto luce derivato								
punto luce deviato		2	1					
punto luce invertito 3 comandi	1				1		1	
punto luce invertito 4 comandi								
presa 2x10/16A+T	7	1	3		4	2	4	2
presa TV	1		1		1		1	
presa telefonica	1		1		1		1	
pulsante a tirante						1		1
pulsante chiamata					2		2	
impianto citofonico 1 int. + 1 est.		1						
suoneria		1						
ronzatore		1						
lampada emergenza	1	1	1					
termostato	1		1					
interruttore caldaia con allacciamento				1				
presa 2x16A+T int. magn.ter.(lavatrice)				2				
collegamenti equipotenziali				1				
linea montanti	1	3	1		1		1	
linea calata antenna		1						
messa a terra per singolo alloggio		1						
linea ingresso telecom		1						
quadretto generale	1							
linea al contatore m.l.	10							
placche policarbonato		65						
puls.targa		1						

**APPARTAMENTO FOGLIO 1
LAVORI A MISURA**

ALLEGATO 2

	quantità	prezzo	totale
punto luce interrotto	5	€ 28,00	€ 140,00
punto luce derivato	0	€ 15,00	€ -
punto luce deviato	3	€ 35,00	€ 105,00
punto luce invertito 3 comandi	3	€ 55,00	€ 165,00
punto luce invertito 4 comandi	0	€ 60,00	€ -
presa 2x10/16A+T	23	€ 35,00	€ 805,00
presa TV	4	€ 40,00	€ 160,00
presa telefonica	4	€ 35,00	€ 140,00
pulsante a tirante	2	€ 33,00	€ 66,00
pulsante chiamata	4	€ 28,00	€ 112,00
impianto citofonico 1 int. + 1 est.	1	€ 300,00	€ 300,00
suoneria	1	€ 30,00	€ 30,00
ronzatore	1	€ 30,00	€ 30,00
lampada emergenza	3	€ 160,00	€ 480,00
punto termostato+ termostato	2	€ 110,00	€ 220,00
interruttore caldaia con allacciamento	1	€ 120,00	€ 120,00
presa 2x16A+T int. magn.ter.(lavatrice)	2	€ 70,00	€ 140,00
collegamenti equipotenziali	1	€ 30,00	€ 30,00
montanti	7	€ 90,00	€ 630,00
linea calata antenna	1	€ 50,00	€ 50,00
messa a terra per singolo alloggio	1	€ 200,00	€ 200,00
linea ingresso telecom	1	€ 60,00	€ 60,00
quadretto generale	1	€ 480,00	€ 480,00
linea al contatore m.l.	10	€ 2,50	€ 25,00
placche policarbonato	65	€ 5,00	€ 325,00
puls.targa	1	€ 35,00	€ 35,00
TOTALE			€ 4.848,00

**APPARTAMENTO FOGLIO 2
LAVORI A MISURA**

ALLEGATO 2

	quantità	prezzo	totale
predisposizione punto TV	1	€ 28,00	€ 28,00
predisposizione punto Telef	1	€ 28,00	€ 28,00
presa suko universale	9	€ 40,00	€ 360,00
Presca stagna	0	€ 40,00	€ -
protezione sotto contatore	0	€ 130,00	€ -
sistemazione atrio pianp terra	0	€ 100,00	€ -
punto luce interrotto tubo a vista	0	€ 36,00	€ -
punto luce derivato tubo a avista	0	€ 17,00	€ -
punto luce deviato tubo a vista	0	€ 45,00	€ -
punto luce invertito 3 comandi tubo a vista	0	€ 58,00	€ -
punto luce invertito 4 comandi tubo a vista	0	€ 79,00	€ -
presa 2x10/16A +T tubo a vista	0	€ 36,00	€ -
preedisposizione sat	0	€ 35,00	€ -
allaccio antenna esistente	0	€ 100,00	€ -
predisposizione allarme	12	€ 18,00	€ 216,00
predisposizione sensore e elett. Gas	0	€ 25,00	€ -
pompa sommersa quadretto differ.+spia di segnalazione	0	€ 75,00	€ -
Attacco lavatrice con presa suko e int. 0-1 con tubo a vista	0	€ 80,00	€ -
presa comandata	2	€ 50,00	€ 100,00
relè pulsanti	2	€ 70,00	€ 140,00
relè 4 pulsanti	0	€ 80,00	€ -
Sali-scendi tap	0	€ 50,00	€ -
relè variatore 4 puls	0	€ 90,00	€ -
citofono intercomunic.	0	€ 240,00	€ -
collegamento elettrbval.	2	€ 140,00	€ 280,00
TOTALE			€ 1.152,00

APPARTAMENTO LAVORI A CORPO

	quantità	prezzo	totale
Linea condizionatore con automatico da quadro e predisposizione tubazioni elettriche per due unità interne	1	€ 150,00	€ 150,00
Sovrapprezzo per fissaggio scatoline a muro in contropare, fissaggio tubazioni in controparete	1	€ 810,00	€ 810,00
Instllazione CORPI ILLUMINANTI (Vedasi Voce corpi illuinanti)	1	€ 400,00	€ 400,00
Installazione ventola di aspirazione per Bagno "nuovo" dim. 100 centrifuga	1	€ 280,00	€ 280,00
Impianto ANTENNA per la ricezione delle principali reti televisive digitale terrestre e predisposizione per futuro allaccio satelilste	1	€ 900,00	€ 900,00
TOTALE			€ 2.540,00

CORPI ILLUMINANTI

	quantità	prezzo	totale	Destinazione LOCALE
Plafoniera mod. Bianca diam. 30 cm.	1	€ 80,00	€ 80,00	DISIMPEGNO - P.1°
Plafoniera mod. Bianca diam. 30 cm.	2	€ 80,00	€ 160,00	BAGNI - P 1°
Plafoniera mod. Bianca diam. 48 cm.	2	€ 130,00	€ 260,00	SOGGIORNO / CUCINA - P 1°
Plafoniera mod. Bianca diam. 38 cm.	2	€ 120,00	€ 240,00	CAMERE - P 1°
Plafoniera mod. Bianca diam. 30 cm.	2	€ 80,00	€ 160,00	RIPOSTIGLIO P. 1° e LAVANDERIA RIPOSTIGLIO P.T.
Lmapade E27 LED	10	€ 16,00	€ 160,00	
TOTALE			€ 1.060,00	€ -

TOTALE IMPIANTO ELETTRICO E CORPI ILLUMIANTI	€	9.600,00
di cui:		
LAVORI A MISURA	€	6.000,00
LAVORI A CORPO	€	2.540,00
CORPI ILLUMIANTI	€	1.060,00

NOTE ESPLICATIVE DELL'IMPIANTO:

ALLACCIAMENTO CALDAIA: Il collegamento caldaia comprende l'installazione di un interruttore bipolare 0-1 oltre i collegamenti con il termostato.

N.B. Sarà da specificare con l' idraulico la necessità di separare l'impianto in reparto giorno o notte e quindi vedere le necessarie aggiunte (valvole di zona.....).

PRESA LAVATRICE: Ritengo sempre lecito consigliare e fornire la presa per la lavatrice SUKO con un interruttore 0-1 per sezionare della stessa e per la comodità di utilizzo.

QUADRO GENERALE: Il quadro generale comprende un centralino a incasso 36 moduli completo di antello, un interruttore differenziale 2x25A 30mA, 1 interruttore automatico linea forza motrice , interruttore automatico linea cucina, interruttore automatico linea luce , trasformatore suoneria, differenziale servizi 1 con automatico linea caldaia e termostati, linea allarme e differenziale servizi 2 con automatico linea caldaia e termostati, linea allarme e differenziale servizi 2 con automatico lavatrice, condizionatore.

IMPIANTI TV: L'installazione dei punti TV comprende tubazione e presa semplice in scatola 503 da incasso.

IMPIANTO TELEFONO: L' installazione dei punti telefonici comprendono anche la presa telefonica di tipo RJ11.

L'impianto è poi comprendente di messa a terra con allacciamento della montante alle linee della palazzina.

Il materiale fornito nell' impianto è della serie LIVING INTERNATIONAL e tutti i prezzi sono da considerarsi materiale fornito con placca in tecnopolimero nera.