

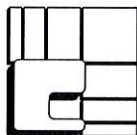


COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Via Trento 5 - 25088 Toscolano Maderno (Bs) - Tel. 0365546041 Fax 0365 540808

MANUTENZIONE STRAORDINARIA LUNGOLAGO ZANARDELLI  
1° STRALCIO  
PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

- RELAZIONE TECNICA, PIANI DI MANUTENZIONE, DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Progettista: Dott. Ing. Andrea Pietro Capuzzi

Via San Filippo Neri, 123/a - I 25065 Lumezzane (Bs) - Tel./Fax +39 030 8970956

e-mail: [info@studiocapuzzi.it](mailto:info@studiocapuzzi.it) - web site: [www.studiocapuzzi.it](http://www.studiocapuzzi.it)

## RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

### 1 – DAL PROGETTO PRELIMINARE AL PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

Il progetto preliminare "Manutenzione straordinaria del Lungolago Zanardelli" è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 235 del 21/11/2017. Successivamente l'Amministrazione Comunale mi ha comunicato di procedere alla redazione del progetto definitivo - esecutivo: "Manutenzione straordinaria Lungolago Zanardelli 1° stralcio". Esso deve sviluppare in via definitiva ed esecutiva quanto previsto dal progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato (più avanti definito progetto F.T.E.), nonché rispondere alle esigenze dell'Amministrazione Comunale riguardo al miglioramento della viabilità del tratto di via in parola. Sulla base delle valutazioni del progetto di fattibilità tecnico economica F.T.E., delle indicazioni dell'ufficio tecnico comunale e della disponibilità finanziaria l'Amministrazione Comunale ha previsto di procedere con la realizzazione del 1° stralcio della Manutenzione straordinaria del Lungolago Zanardelli individuato negli elaborati grafici di progetto.

In particolare, nel progetto definitivo - esecutivo, sono state definite le modalità di esecuzione delle lavorazioni e le caratteristiche tecniche e tecnologiche dei materiali e delle finitura da mettere in opera.

Nella redazione del progetto definitivo - esecutivo non sono state apportate modifiche e/o integrazioni sostanziali all'intervento previsto nel progetto F.T.E.. Rimangono pertanto valide le considerazioni espresse nella precedente Relazione Tecnica Illustrativa della valutazione di F.T.E.

### 2 – CARATTERISTICHE DELLE OPERE PREVISTE NEL PROGETTO:

L'intervento di Manutenzione straordinaria del Lungolago Zanardelli ha come obiettivo quello di eliminare le deformazioni del manto stradale e della pista ciclabile che corrono paralleli alla costa lacustre.

A seguito degli incontri e dei sopralluoghi con l'Amministrazione, con il responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale LL.PP., con i funzionari della Soprintendenza ai Beni Paesaggistici ed Architettonici della Provincia di Brescia, con l'agronomo e tenuto conto della relazione agronomica e fitosanitaria si è deciso di mantenere gli stessi materiali di finitura presenti in loco. Pertanto la pista ciclabile verrà realizzata in calcestruzzo armato pigmentato colore tabacco, delimitata da filetti in pietra rosso Verona, i tondelli degli alberi verranno rifatti con tozzetti in porfido posati a secco e la parte destinata al passaggio degli autoveicoli verrà eseguita con asfalto tradizionale.

### 3 – CARATTERISTICHE TECNICHE-TECNOLOGICHE

In conclusione l'intervento consiste sinteticamente nelle seguenti opere:

1. Demolizione della pista ciclabile esistente
2. Demolizione di una porzione trasversale della corsia veicolare
3. Fresatura della restante porzione della corsia veicolare
4. Demolizione e rifacimento dei tondelli
5. Scavo con attrezzatura tipo Air-Spade per la messa in luce delle radici degli alberi e loro potatura
6. Posa di nuovo terriccio ammendante
7. Posa di massiccata/stabilizzato
8. Posa di telo tipo DUPONT mod. PLANTEX® root protector
9. Rifacimento dei tondelli della pista ciclabile e della pavimentazione stradale

### 4 - DURATA DEI LAVORI

Considerate le caratteristiche e la tipologia d'intervento, si ipotizza una durata complessiva pari a 16 settimane pari a 112 giorni consecutivi. Si prevede che i lavori vengano sospesi nel periodo estivo dal 15 giugno al 15 settembre per non recare impedimento alle attività turistico-ricettive.

### 5 - PIANI DI MANUTENZIONE

Le opere di manutenzione straordinaria del Lungolago Zanardelli prevedono l'utilizzo di materiali tradizionalmente utilizzati in edilizia per la loro durabilità, facile reperibilità e manutenzione.

Pertanto, considerata la notevole frequentazione della viabilità, la manutenzione deve prevedere le seguenti cadenze, verifiche ed interventi:

ogni mese nella stagione estiva, ogni 4 mesi nella restante parte dell'anno:

- Tondelli in cubetti di porfido Verifica della planarità ed eventuale rimessa in pristino.
- Pista ciclabile planarità della in corrispondenza dei giunti eventuale livellamento con smerigliatrice o fresa;

Ogni 12 mesi:

- pista ciclabile e della sede per il passaggio dei veicoli: verifica della formazione di eventuali fessurazioni nella pavimentazione della pista ciclabile e sede veicolare con

eventuali interventi di sigillatura con materiali aventi caratteristiche tecniche ed estetiche che non compromettono l'opera.

- Segnaletica verticale ed orizzontale: verifica ed eventuale ripristino

Lumezzane, febbraio 2018

Il tecnico

Dott. Ing. Andrea Pietro Capuzzi



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

