

**FORTINI ing. SANDRO**  
VIA CASTELLANA, N. 26  
25080 - SOIANO D/L (BS)  
Telefono 0365.503611  
e-mail:[fortini@inwind.it](mailto:fortini@inwind.it)

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO Opere Edili ed Affini

**OGGETTO:**

MANUTENZIONE STRAORDINARIA UNITA' ABITATIVA SITA IN VIA PIAZZUOLE N. 2, CATASTALMENTE INDIVIDUATA DAL MAPPAL N.3473 SUB. 4, SEZ. TOS, FOGLIO n.33 DEL N.C.E.U..

**COMMITTENTE:**

COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO (BS)

**IMPRESA:**

Da definirsi



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Sandro Fortini", written over a light-colored rectangular background.

IL TECNICO

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
Nr. 1	01.01.03 OPERE EDILI. MANO D'OPERA OPERAIO QUALIFICATO. Prestazione di mano d'opera per lavori in economia per opere non misurabili. Prestazioni, ESPRESSAMENTE RICHIESTE e CONFERMATE con RAPPORTO SCRITTO dalla D.L. alla fine della giornata lavorativa comprensive di tutte le attrezzature necessarie già in cantiere attrezzato. Assistenza per l'esecuzione di CONTROSOFFITTATURE e CONTROPARETI in CARTONGESSO Assistenza per l'esecuzione delle OPERE da LATTONIERE Assistenza per l'esecuzione di PAVIMENTI e RIVESTIMENTI Assistenza per l'esecuzione delle OPERE da FALEGNAME e SERRAMENTISTA Assistenza per l'esecuzione delle OPERE da IDRAULICO (per installazione impianto IDRO-TERMO-SANITARIO) Assistenza per l'esecuzione delle OPERE da ELETTRICISTA Per lavori ordinati dalla D.L. in corso d'opera al momento non quantificabili Per predisposizione passaggio/accesso appartamento da finestra (demolizione parapetto con recupero davanzale e successiva ricostruzione) Sommano ore							
		3,00			8,000			
		1,00			8,000			
		5,00			8,000			
		6,00			8,000			
		12,00			8,000			
		8,00			8,000			
		5,00			8,000			
		2,00			8,000			
						336,00	36,80	12.364,80
Nr. 2	01.01.04 OPERE EDILI. MANO D'OPERA OPERAIO COMUNE. Prestazione di mano d'opera per lavori in economia per opere non misurabili. Prestazioni, ESPRESSAMENTE RICHIESTE e CONFERMATE con RAPPORTO SCRITTO dalla D.L. alla fine della giornata lavorativa comprensive di tutte le attrezzature necessarie già in cantiere attrezzato. Assistenza per l'esecuzione di CONTROSOFFITTATURE e CONTROPARETI in CARTONGESSO Assistenza per l'esecuzione delle OPERE da LATTONIERE Assistenza per l'esecuzione di PAVIMENTI e RIVESTIMENTI Assistenza per l'esecuzione delle OPERE da FALEGNAME e SERRAMENTISTA Assistenza per l'esecuzione delle OPERE da IDRAULICO (per installazione impianto IDRO-TERMO-SANITARIO) Assistenza per l'esecuzione delle OPERE da ELETTRICISTA Allacci reti tecnologiche e/o spostamenti degli stessi Pulizia sottotetto da materiale asciutto Per lavori ordinati dalla D.L. in corso d'opera al momento non quantificabili Per predisposizione passaggio/accesso appartamento da finestra (demolizione parapetto con recupero davanzale e successiva ricostruzione) Sommano ore							
		3,00			8,000			
		1,00			8,000			
		5,00			8,000			
		6,00			8,000			
		12,00			8,000			
		10,00			8,000			
		2,00			8,000			
		2,00			8,000			
		5,00			8,000			
		1,00			8,000			
						376,00	33,30	12.520,80
Nr. 3	01.02.12.d							
	A RIPORTARE							24.885,60

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							24.885,60
Nr. 4	Nolo di GRU con PIEDINI TELESCOPICI, in condizioni di piena efficienza, già installata in cantiere, data a NOLO FERMA (durata minima del nolo 1 giorno): con h. fino a 10 m e sbraccio da m 8/10 m. Nolo per tutta la durata delle lavorazioni riguardanti la sistemazione della copertura. Sommano a corpo					1,00	1.500,00	1.500,00
	01.02.09 Nolo di MEZZO DI TRASPORTO, durata minima del nolo 4 ore, compreso carburante, lubrificante ed AUTISTA: MOTOCARRO E AUTOCARRO fino a 1,5 t di portata utile Sommano ora	48,00				48,00	50,00	2.400,00
Nr. 5	01.02.17.h Nolo di MARTELLO DEMOLITORE con motore ELETTRICO incorporato, compreso consumo di forza motrice o carburante e manutenzione, escluso personale di manovra: Sommano ora	12,00			8,000	96,00	1,80	172,80
Nr. 6	01.02.05.a Nolo di PONTEGGIO TUBOLARE A TELAI PREFABBRICATI, COMPLETO IN OPERA, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, COMPRESO: l'approntamento dei PIANI DI LAVORO e loro sottoponti, le eventuali opere di presidio, la tassa comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (plateatico); per facciate rettilinee misurate in proiezione verticale: per tutta la durata del cantiere. PER PIANO DI LAVORO IN QUOTA SOLAIO DI CALPESTIO APPARTAMENTO. Sommano a corpo	1,00				1,00	600,00	600,00
Nr. 7	01.02.11.c Nolo di ARGANO elevatore ad azionamento ELETTRICO, in condizioni di piena efficienza, già installato in cantiere, dato a nolo fermo (durata minima del nolo 1 giorno): con motore da 4 HP. Per tutta la durata del cantiere Sommano a corpo					1,00	360,00	360,00
Nr. 8	01.05.01.01.0o DEMOLIZIONE PARZIALE di TAVOLATI spess. 8 cm (di quarto) compreso intonaco, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio. Porzioni di pareti - INGRESSO (*lung. = 0,5+2+0,6+1,1) (*lung. = 1+1) Parete divisoria Cucina - Camera 2 Ingresso Camera 2 Modifica Bagno parete confinante con Camera 2 (*lung. = 0,5+2,2) Porzioni pareti per "nuove" porte Scrigno		4,20 2,00 5,40 1,60 2,70		2,800 1,600 2,800 2,800 2,800			
	A R I P O R T A R E							29.918,40

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							29.918,40
Nr. 9	(compreso spazio per cassero Scrigno) Sommano m2 01.05.01.02.0Z RIMOZIONE SERRAMENTI, COMPRESO: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: SERRAMENTI in legno o ferro compreso telaio maestro (fino a m2 3,00) e tapparelle. RIMOZIONE porte interne, previo opportuna posa di puntelli, di architravi su pareti divisorie per modifica dimensione altezza porte da m. 2.05 a m. 2.10 (luce netta). PIANO TERRA PIANO PRIMO - Serramenti ESTERNI con cassonetto PIANO PRIMO - Porte INTERNE Sommano cad.		1,80		2,800	47,16	9,50	448,02
Nr. 10	01.05.01.02.af RIMOZIONE APPARECCHIATURE ELETTRICHE IN GENERE, COMPRESO: le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio. Sommano a corpo	2,00 4,00 6,00				12,00	60,00	720,00
Nr. 11	01.05.01.04.0a ROTTURA IN BRECCIA PER INSERIMENTO DI STRUTTURE VERTICALI o ORIZZONTALI in muratura di pietrame, sezione minima 30x30 cm, escluso il trasporto delle macerie alle discariche, l'onere di accesso alle discariche e le eventuali opere di presidio; misura effettiva della demolizione escluso il ripristino delle murature: per inserimento di strutture verticali o orizzontali, come canne fumarie o simili, sezione minima contabilizzabile 30x30 cm, per inserimento tracce. Scarichi Esalazioni Sommano m3	1,00				1,00	500,00	500,00
Nr. 12	01.05.01.01.0u SCROSTAMENTO manuale di INTONACI, in malta di qualsiasi genere anche di tipo cementizio o RIVESTIMENTO in PIASTRELLE di qualsiasi spessore, fino al vivo delle murature da eseguire con particolare cura e cautela su tutte le murature esistenti per lasciare il paramento con pietra a vista. SPESSORE cm.2/3 Nel prezzo sono COMPRESI: - le opere di presidio; - il carico; - il trasporto e l'onere di smaltimento del materiale di risulta alle pubbliche discariche; - tassa ecologica; - LAVAGGIO ACCURATO del SUPPORTO del supporto con acqua a leggera pressione e		0,30 0,30	0,300 0,300	3,000 3,000	0,54	366,00	197,64
	A R I P O R T A R E							31.784,06

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							31.784,06
Nr. 13	<p>quant'altro necessario a dare in lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. PIANO TERRA - Porzioni di parete ammalorate PIANO PRIMO Pareti bagno Porzioni di parete Ammalorata Zona Cucina e Camera 2 Soffitto Cucina e Camera 2 Porzione di parete Ammalorata Zona Camera 1 (*lung. = 1,60+2,0) Porzione Soffitto Camera 1</p> <p style="text-align: right;">Sommano m2</p>	3,00	2,20 2,20 7,80 7,80 3,60 1,80	3,500	2,800 2,800 2,800 2,800	90,16	9,00	811,44
Nr. 13	<p>01.05.01.01.0w PICCHETTATURA DI INTONACI. Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, escluso: le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, COMPRESO piani di lavoro ed eventuali opere di presidio. PIANO TERRA - Pareti (*lung. = 3,3+1,8+0,65+2,8) Soffitto locale Ripostiglio PIANO PRIMO PARETI divisorie interne (SENZA isolamento e cartongesso) NON demolite (*lung. = 2,8+0,5+0,5+1,3+0,3+0,3)</p> <p style="text-align: right;">Sommano m2</p>	7,35 2,00	8,55 5,70 10,20		2,800 2,800	91,77	6,00	550,62
Nr. 14	<p>01.05.01.02.0b RIMOZIONE PAVIMENTI e RIVESTIMENTI, escluso: le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: PAVIMENTI in MARMETTE o marmettoni, COMPRESO il sottostante strato di malta di allettamento (Spessore medio stimato 12 cm.). Solo PORZIONI per passaggio IMPIANTI</p> <p style="text-align: right;">Sommano m2</p>	2,00 2,00	7,00 4,00 8,00	1,000 1,000 1,000		30,00	12,00	360,00
Nr. 15	<p>01.05.02.02 TRASPORTO MATERIALI di qualsiasi natura dall'interno all'esterno del fabbricato, COMPRESO l'abbassamento fino al piano di carico, con l'utilizzo di secchi o carriole, compreso carico e scarico a mano. Da demolizione tavolato Da rottura in breccia Da scrostamento intonaci Da picchettatura intonaci Da rimozione pavimenti Da materiale sottotetto Vari materiali di risulta</p> <p style="text-align: right;">Sommano m3</p>	4,70 0,54 90,16 91,77 30,00 1,00 1,45			0,025 0,005 0,120	14,00	48,00	672,00
Nr. 16	<p>01.04.01.11 b) Accesso alle discariche ( COMPRESA ECOTASSA) per deposito materiali non compatti (macerie, inerti - peso medio al m3 kg 2.000): MACERIE DERIVANTI DA</p>							
	A R I P O R T A R E							34.178,12

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							34.178,12
Nr. 17	ATTIVITA' DI CANTIERE E DEMOLIZIONE. Sommano m3	14,00				14,00	18,60	260,40
Nr. 18	01.04.07.03.0c RASATURA DEI SOTTOFONDI, tirata a piano perfetto per sottofondi di pavimento in resina, linoleum, piastrelle resilienti, parquet, moquette e simili. COMPRESO sovrapprezzo per limitate dimensioni, lavori eseguiti su manufatti esistenti al rustico da regolarizzare compreso il necessario sottofondo con malta cementizia per copertura tubazioni impianti e per portare a livello della pavimentazione esistente non rimossa. Parte di PAVIMENTI precedentemente RIMOSSI Sommano m2	30,00				30,00	25,00	750,00
Nr. 19	01.04.07 FORNITURA e POSA in OPERA di pavimentazione in GRES PORCELLANATO "effetto legno" dimensioni 20x80 cm. COMPRESO: materiale, manodopera e materiale di consumo (colla grigia e stucco colore scelto da D.L.) e tutto quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. PAVIMENTO PIANO PRIMO (COMPRESO TAGLI, SFRIDI E SCORTE) - Superficie Utile 72,60 + tagli e scorte Sommano m2	76,00				76,00	50,00	3.800,00
Nr. 20	06.03.30.c FORNITURA E POSA DI RIVESTIMENTO INTERNO IN PIASTRELLE posato su intonaco esistente con colla per piastrelle, con impiego di cemento bianco per la sigillatura dei giunti, compresi terminali, zoccoli e pezzi speciali: decorate a 1 o 2 colori, 20X40 CM. PIANO PRIMO Rivestimento BAGNI Fascia cucina Sommano m2	8,00	2,00	2,200	1,200	39,04	55,00	2.147,20
Nr. 21	01.05.04.08.0a RIFACIMENTO AL RUSTICO di SPALLETTE per qualsiasi apertura, su murature esistenti, eseguite con mattoni o forati, compresa malta e materiali occorrenti: per spallette con spessore fino a 25 cm Porta INGRESSO Parte cassonetti finestre Sommano m	2,00 4,00	2,50 2,00			13,00	35,00	455,00
Nr. 21	01.04.03.15.0c TAVOLATO, eseguito con malta bastarda di cemento e calce idraulica, compresi gli occorrenti ponteggi fino a m 3,50 di altezza dei locali: in MATTONI FORATI spessore cm. 8. PIANO PRIMO Nuovi tratti di parete (*lung. = 2,2+4,2+1,25+3,8) Varie per tamponamenti riquadrature Porte a Scigno Ripristini	3,94	11,45 2,50		2,800 2,800			
	A R I P O R T A R E							41.590,72

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							41.590,72
Nr. 22	Sommano m2 1.4.3.25 Formazione di nuovi ARCHITRAVI con FONDELLO in COTTO per adeguamento aperture, compreso la sigillatura e intasamento fino alla muratura esistente, con mattoni forati e malta, compreso ponteggi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. Per LUCI da 1,25 m..					43,00	23,15	995,45
Nr. 23	Sommano cad 01.04.03.06 MURATURA IN MATTONI DOPPIOUNI 12x12x25 per opere in elevazione, compresi gli occorrenti ponteggi fino a m 3,50 di altezza dei locali, con malta bastarda di cemento e calce idraulica: Tratto controparete Bagno per necessità spessore parete (scarichi) Tamponamenti sottotetto	5,00				5,00	21,50	107,50
Nr. 24	Sommano m3 01.04.03.04 MURATURA DI MATTONI PIENI per opere di elevazione compresi i necessari ponteggi, in malta bastarda di calce idraulica e cemento: Miglioramento appoggio travi sottotetto	2,00	2,20 6,00	1,600 2,000	0,125 0,250	6,44	225,00	1.449,00
Nr. 25	Sommano m3 01.04.07.05 INTONACO AL SEMICIVILE su superfici verticali e orizzontali, tirato in piano a fratazzo fino con obbligo di piani compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m 3,50 di altezza dei locali, con rustico in malta bastarda dosata a 250 kg di calce idraulica e 100 Kg di cemento per MC di sabbia: PIANO TERRA Pareti precedentemente scrostate PIANO PRIMO Pareti precedentemente scrostate per livellamento parete ed appoggio isolamento NUOVE TRAMEZZE Vari rappezz	2,00 8,00	0,60 0,60	0,250 0,250	2,600 1,600	2,70	330,00	891,00
Nr. 26	Sommano m2 02.03.11 LISCIATURA di locali interni CON GESSO scagliola, in strato mediamente non inferiore a 5 mm, a piano eseguito a regola d'arte, SU INTONACO SEMICIVILE tirato a fratazzo, compresa la formazione di spigoli vivi rientranti e sporgenti, orizzontali e verticali fino alla concorrenza di un metro lineare di spigolo per m2 di lisciatura per ogni ambiente e contemporanee suggellature all'incontro con pavimenti e rivestimenti, compreso piani di lavoro:	6,16 84,00 43,00 8,07			2,000	184,23	15,00	2.763,45
Nr. 27	Sommano m2 01.04.08.24.0q Fornitura e posa in opera di TUBI IN PVC RIGIDO, per scarichi ed esalazioni a sezione circolare, compresi i collari, zanche, graffe,	380,00				380,00	12,00	4.560,00
	A R I P O R T A R E							52.357,12

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							52.357,12
Nr. 28	<p>sigillatura ed ogni altro accessorio escluso pezzi speciali, la formazione delle tracce e loro chiusura; SERIE SUPER, tipo 302 (colore arancio) - UNI 7443/85 : diametro esterno mm 125 - spessore mm 3,0. Compreso pezzi speciali valutati 1 pezzo = 1 ml..</p> <p style="text-align: right;">Sommano m</p> <p>01.04.08. INS1 Fornitura e posa in opera di TUBI INSONORIZZATI - Tipo "Bampi" , "Valsir" o equivalenti - per scarichi a sezione circolare, compresi i collari, zanche, graffe, sigillatura ed ogni altro accessorio compreso pezzi speciali, la formazione delle tracce e loro chiusura; diametro esterno mm 110. Compreso pezzi speciali valutati 1 pezzo = 1 ml..</p> <p style="text-align: right;">Sommano m</p>		8,00			8,00	17,03	136,24
Nr. 29	<p>01.04.08.27.0a Fornitura e posa in opera di TUBO AUTOPORTANTE PER CAVIDOTTI IN PEAD, corrugato, a doppio strato, in rotoli, a norma CEI EN 50086/2/4, posto in opera con copertura in sabbia, scavo e reinterro da valutarsi a parte: diametro esterno mm 40.</p> <p style="text-align: right;">Sommano m</p>		8,00			8,00	25,00	200,00
Nr. 30	<p>01.04.09.02a Fornitura e posa in opera di ISOLAMENTO TERMOACUSTICO di PARETI ESTERNE costituito da pannello in LANA DI VETRO - Tipo "EXTRAWALL" ditta ISOVER o equivalente - SPESSORE 6 cm. rivestito su UNA FACCIA con carta kraft alluminio retinata polirinforzata con funzione di BARRIERA al VAPORE per isolamento termico ed acustico. Caratteristiche richieste: Conduttività termica a 10 °C pari a 0.032 W/m.K, resistenza termica pari a 2,50 m2k/w, reazione al fuoco F, fattore di resistenza al vapore acqueo u= 9.000. Parete DISPERDENTE (Controparete)</p> <p style="text-align: right;">Sommano m2</p>	78,40				10,00	10,89	108,90
Nr. 31	<p>01.04.09.02a1 Fornitura e posa in opera di ISOLAMENTO TERMOACUSTICO di PARETI ESTERNE costituito da pannello in LANA DI VETRO - Tipo "EXTRAWALL" ditta ISOVER o equivalente - SPESSORE 3 cm. rivestito su UNA FACCIA con carta kraft alluminio retinata polirinforzata con funzione di BARRIERA al VAPORE per isolamento termico ed acustico. Caratteristiche richieste: Conduttività termica a 10 °C pari a 0.032 W/m.K, resistenza termica pari a 1,55 m2k/w, reazione al fuoco F, fattore di resistenza al vapore acqueo u= 9.000. Spalle finestre</p> <p style="text-align: right;">Sommano m2</p>					78,40	12,50	980,00
Nr. 32	<p>01.04.09.02a2</p> <p style="text-align: right;">Sommano m2</p>	4,00			5,600	22,40	9,50	212,80
	A R I P O R T A R E							53.995,06



Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							53.995,06
Nr. 33	<p>Fornitura e posa in opera di ISOLAMENTO TERMOACUSTICO di CONTROSOFFITTO INTERNO costituito da pannello in LANA DI VETRO - Tipo "EXTRAWALL" ditta ISOVER o equivalente - SPESSORE 10 cm. rivestito su UNA FACCIA con carta kraft alluminio retinata polirinforsata con funzione di BARRIERA al VAPORE per isolamento termico ed acustico. Caratteristiche richieste: Conduttività termica a 10 °C pari a 0.032 W/m.K, resistenza termica pari a 1,55 m2k/w, reazione al fuoco F, fattore di resistenza al vapore acqueo u= 9.000.</p> <p>Soffitto appartamento</p> <p style="text-align: right;">Sommano m2</p>	76,00				76,00	15,00	1.140,00
Nr. 34	<p>02.03.16.a</p> <p>Fornitura e posa di CONTROSOFFITTATURA INTERNA ribassata realizzata in lastre, fissate con viti autoperforanti fosfatate, su orditura metallica doppia in acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm, a norma DIN, con profili perimetrali ad "U" da 30x28 mm e profili portanti a "C" da 50x27 mm, interasse massimo di 500 mm, fissata al solaio tramite un adeguato numero di ganci a molla regolabili e relativi pendini; stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura. Compreso il ponteggio fino ad un'altezza dei locali di 3,00 m: con lastre di gesso rivestito (cartongesso) dello spessore di mm 12,5. SPESSORE TOTALE RIBASSAMENTO PARI A 11,5 CM.</p> <p>Soffitto appartamento</p> <p style="text-align: right;">Sommano m2</p>	76,00				76,00	31,50	2.394,00
Nr. 34	<p>02.03.19.b</p> <p>Fornitura e posa di CONTROPARETE realizzata in lastre di gesso rivestito (cartongesso) dello spessore di mm 12,5, fissate con viti autoperforanti fosfatate su orditura metallica in acciaio zincato dello spessore di mm 0,6, a norma DIN, con guide ad "U" e montanti a "C" posti con interasse massimo di mm 600, compresa la stuccatura dei giunti e delle teste viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura. Compreso il ponteggio fino ad un'altezza dei locali di m 4,00: con orditura metallica della larghezza di mm 50, rivestimento su lato a vista con una lastra dello spessore di mm 12,5, SPESSORE TOTALE mm 62,5.</p> <p>Pareti DISPERSI (*lung. = 7+10,1+7,8+3,1)</p> <p>Spalle finestre</p> <p style="text-align: right;">Sommano m2</p>	22,40	28,00		2,800	100,80	25,00	2.520,00
Nr. 35	<p>VEDASI VOCI DETTAGLIATE (Allegato 1)</p> <p style="text-align: right;">Sommano a corpo</p>					1,00	16.000,00	16.000,00
Nr. 36	<p>VEDASI VOCI DETTAGLIATE (Allegato 2)</p> <p style="text-align: right;">Sommano a corpo</p>					1,00	9.600,00	9.600,00
Nr. 37	<p>11.03.01.05.0b</p> <p>TINTEGGIATURA PER INTERNI con pittura ad elevata copertura, altamente traspirante tipo "CAPARAMA" Ditta "Caparol" o</p>							
	A R I P O R T A R E							85.649,06


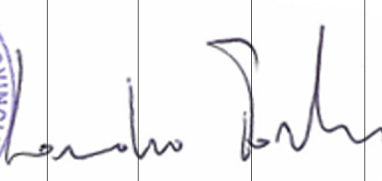
Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							85.649,06
	equivalente. Tinta unica chiara, su pareti e soffitti nuovi interni, a due o più mani date a pennello od a rullo, previa pulitura del fondo ed eventuali piccole stuccature alle SUPERFICI RASATE A GESSO. PIANO TERRA Pareti e soffitto (senza piastrelle) PIANO PRIMO Soffitto Pareti Pareti muratura	31,29 76,00 100,80 2,00 2,00 4,00 10,20 48,79						
	Vari zona scala Sommano m2							
Nr. 38	11.03.01.05.0c TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA OPACA LAVABILE, in tinta unica chiara a due o più mani date a pennello od a rullo, previa pulitura del fondo ed eventuali piccole stuccature alle superfici rasate a gesso, su fondo già isolato: per esecuzione su PARETI ESTERNE intonacate a civile, a due o più mani, COMPRESO APPLICAZIONE ISOLANTE FISSATIVO sul sottofondo, con ponteggio escluso dal prezzo. PITTURA ACRILSILOSANICA Ditta "Caparol" o equivalente. (*lung. = 8,5+7,5+10,50) Vari rappezzi esterni		26,50 17,50		5,000			
	Sommano m2					380,00	4,20	1.596,00
Nr. 39	8.3 FORNITURA e POSA in opera di botola con scala telescopica per accesso piano sottotetto, COMPRESO: opere di demolizione porzione di solaio piano in latero-cemento, riquadratura del vano creato a seguito di demolizione e fissaggio falso telaio (compreso nel prezzo), coprifili interni, il tutto per dare l'opera finita ed eseguita a regola d'arte.							
	Sommano cad					1,00	400,00	400,00
Nr. 40	08.03.29.0d FORNITURA E POSA IN OPERA, FINESTRA PER TETTI, in pino di Svezia massiccio stratificato, trattato con sostanza imputrescente e vernice acrilica trasparente a base d'acqua, con rivestimento esterno in alluminio plastificato in PVDF o in rame, compresa vetrata, misure standard; doppia apertura a vasistas e a bilico, dimensioni cm 55x80, con rivestimento esterno in rame.							
	Sommano cad.	1,00				1,00	400,00	400,00
Nr. 41	8.3.3.5 SERRAMENTI IN PVC, eseguiti con profilati estrusi in cloruro di polivinile colore definito dalla D.L., comprensivi di fermavetro a scatto, controtelaio in ferro zincato da premurare, guarnizioni EPDM o neoprene, ed aventi le seguenti caratteristiche:							
	A R I P O R T A R E							89.470,06

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							89.470,06
Nr. 42	<p>permeabilità all'aria classe A3, tenuta all'acqua classe E4, resistenza al vento classe V3, Uw = 1,45. Spessore telaio 70 mm.. FINESTRA A DUE BATTENTI compreso MANIGLIA tipo cremonese o cariglione e cerniere. Completa di vetrocamera basso emissivo, 3+3+1 mm. interno + 15 mm. argon + 4 mm basso emissivo esterno, valore U= 1,1 W/m2K. Misura minima 1 m. Finestre appartamento Finestrino Bagno (misura minima) Sommano m2</p>	4,00 1,00	1,60	1,600		11,24	385,00	4.327,40
Nr. 43	<p>08.03.16.a PERSIANE AVVOLGIBILI IN RESINE SINTETICHE (materia plastica p.v.c., del peso di kg/m2 4/4,5) resistenti ed idonee a sopportare normali sollecitazioni o condizioni climatiche avverse, con stecche da 13-14 mm di spessore, distanziabili e sovrapponibili fino a completa chiusura; compresi i supporti con cuscinetti a sfere, rullo in lamiera zincata con calotte, puleggia, cinghia di manovra, guidacinghia, squadrette o tappi di arresto, attacchi al rullo, guide fisse ad U in acciaio zincato, avvolgitore incassato con cassetta, barra terminale in plastica: autoaggancianti (stecche infilate) Sommano m2</p>	4,00	1,60	1,600		10,24	35,00	358,40
Nr. 44	<p>08.03.18.a POSA di accessori per avvolgibili in legno-pvc-alluminio acciaio: guida ad "U" in lamiera zincata da 22x19 mm (minimo m 2,00) (*lung. = 1,60+1,60) Sommano m</p>	4,00	3,20			12,80	15,00	192,00
Nr. 45	<p>08.03.19.a CASSONETTI COPRI RULLO DI AVVOLGITORE, con frontale mobile e sottocielo fisso a faccia liscia; in truciolare o in paniforte (spessore 20 mm). Misurazione lunghezza del frontale piu' risvolti (lunghezza minima 1,30 m): in abete con laccatura colore bianco avorio. Sommano m</p>	4,00	2,00			8,00	60,00	480,00
Nr. 46	<p>08.03.23.a PORTE SCORREVOLI entro muro, in legno piano tamburato cieco, rivestite sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legno, spessore totale finito 45 mm, mostre a semplice disegno della sezione di 65x10 mm, conchiglia incassata in ottone; escluso controtelaio prefabbricato: in medium-density grezzo, luce 0,80x2,10 m. COMPRESO serratura e maniglie Sommano cad.</p>	4,00				4,00	400,00	1.600,00
	A R I P O R T A R E							96.427,86

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							96.427,86
Nr. 47	ad anta costituito da due fogli di acciaio zincato dello spessore 10/10, longheroni di rinforzo verticali, coibentazione con materiale autoestinguente, guarnizioni di tenuta in elastomero su tre lati ed elemento a spazzola inferiore parafreddo, cerniere anuba tria Hercules, spioncino grandangolare, serratura di sicurezza doppia mappa e speroni antistrappo lato cerniere, chiusura a tre punti, maniglia e pomolo in alluminio anodizzato ad un anta da cm. 90x210, compreso falso telaio in acciaio: PER INTERNI o vani scale chiusi, con rivestimento su entrambe le facce in pannelli impiallacciati Tanganika e lucidati opachi  Sommano cad.	1,00				1,00	1.200,00	1.200,00
Nr. 48	08.02.20.c Fornitura di CONTROTELAIO prefabbricato, Tipo "SCRIGNO" per porte scorrevoli a scomparsa da posare all'interno di una parete divisoria sottile (tavolato da cm. 8), formato da una struttura metallica composta da due lastre parallele in lamiera zincata con nervature verticali d'irrigidimento, predisposto per una luce di passaggio per porte unificate, completo di: - strutture di completamento in legno al fine di agevolare il montaggio di qualsiasi tipo di serramento; meccanismo di scorrimento composto da piu' carrelli a quattro ruote e binario per una portata minima di kg 80. Sono escluse le occorrenti prestazioni da imprenditore edile. Tipo con grata zincata in tondino di ferro per l'applicazione d'intonaco, luce netta: cm 80x210 ad un battente  Sommano cad.	4,00				4,00	200,00	800,00
Nr. 49	01.05.01.1a RIMOZIONE TEGOLE PIANE, ESCLUSO: l'eventuale ponteggio (valutato a parte), COMPRESO le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio.  Sommano m2	130,00				130,00	10,00	1.300,00
Nr. 50	01.05.01.2w Rimozione, SCOSSALINE, CONVERSE e CANALI DI GRONDA, PLUVIALI compresi gli accessori di fissaggio ESCLUSO: l'eventuale ponteggio (valutato a parte), COMPRESO le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse. Canali di gronda, scossaline Pluviali  Sommano m	4,00	51,20		8,000	83,20	6,70	557,44
	A R I P O R T A R E							100.285,30

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							100.285,30
Nr. 51	sezione e tipo di legname l'eventuale chioderia in genere, compreso il calo, scarico e trasporto a rifiuto del materiale di risulta con qualsiasi mezzo e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, escluse le impalcature di servizio in quanto valutate a parte.  Sommano m2	130,00				130,00	12,60	1.638,00
Nr. 52	A.24.01 SISTEMAZIONE / LIVELLAMENTO PARTE SOMMITALE MURO PERIMETRALE per posizionamento trave "DORMIENTE" in legno appoggio e ancoraggio struttura lignea copertura.  Sommano m.					20,00	40,00	800,00
Nr. 53	A.24.16.16 Fornitura e posa in opera di legname in LEGNO ABETE MASSELLO KVH per MEDIA e GROSSA ORDITURA di tetto compresi tagli, eventuali sagomature, chioderia, gattelli, sfridi, trattamento con impregnante ed una mano di catrame nelle parti che vanno incastrate nella muratura e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Travi e terzere  Sommano m3	14,00	5,60 6,80 4,40	0,160 0,160 0,160	0,440 0,440 0,240	3,24	1.000,00	3.240,00
Nr. 54	A.04.02.21 FORNITURA E POSA IN OPERA DI PICCOLA ORDITURA del tetto composta da travetti 10x14 cm. in LEGNO di ABETE MASSELLO KVH posti ad interasse pari a 67 cm.. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita  Sommano m2	130,00				130,00	27,00	3.510,00
Nr. 55	1.4.5.2.b Fornitura e posa di ASSITO con tavole di ABETE, spessore mm 25 compresa chiodatura valutata a m2 di falda misurata in sviluppo, compreso sovrapprezzo per trattamento con impregnante. a) battentato.  Sommano m2	130,00				130,00	25,70	3.341,00
Nr. 56	A.24.16.36 TRATTAMENTO di tutte le PARTI IN LEGNO con prodotti antimuffa, antitarne, consolidante del tipo Xilamon Combi dato a due mani con pennello per la completa inumidificazione, e impregnante. compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. La misurazione avverrà secondo lo sviluppo di tutta la superficie trattata.  Sommano m2	160,00				160,00	9,00	1.440,00
	A R I P O R T A R E							114.254,30

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							114.254,30
Nr. 57	per coperture INCLINATE eseguito con uno strato di guaina bituminosa prefabbricata da 4,5 Kg/mq. armata con rete di poliestere ad alta resistenza, avente flessibilità a freddo pari a - 10° C in opera a fiamma diretta, previa applicazione sul supporto di primer bituminoso a freddo ( CICLO BASE): guaina esterna ARDESIATA in colore naturale da 4,5 kg/m2.  Percentuale per sormonti e risvolti Sommano m2	130,00 26,00				156,00	14,70	2.293,20
	A.04.04.05.c FORNITURA e POSA in opera di tegole piane marsigliesi in ragione di n. 15 per mq. con misurazione in sviluppo di falda fino all'estremo delle tegole; su falda continua con sigillatura e fissaggio ogni 3 corsi (i primi 3 corsi dalla gronda, tutti fissati). tegole in cemento a core scelto dalla D.L..  Sommano m2	130,00				130,00	28,00	3.640,00
Nr. 58	04.04.03.c Fornitura e posa in opera di CANALI DI GRONDA, SCOSSALINE E CONVERSE PER COMPLUVI a sagoma corrente, chiodati con rivetti in rame (ogni 5 cm) e siliconati, compresi i tiranti di sostegno interni (1x1,5 metri), in opera, IN LAMIERA PREVERNICIATA: spessore 8/10 mm , sviluppo cm 40 (*lung. = 7,50+18)  Sommano m		25,50			25,50	15,00	382,50
	04.04.03.e Fornitura e posa in opera di CANALI DI GRONDA, SCOSSALINE E CONVERSE PER COMPLUVI a sagoma corrente, chiodati con rivetti in rame (ogni 5 cm) e siliconati, compresi i tiranti di sostegno interni (1x1,5 metri), in opera, IN LAMIERA PREVERNICIATA: spessore 8/10 mm , sviluppo cm 60  Sommano m		12,50 13,50			26,00	20,00	520,00
Nr. 60	04.04.07.b Fornitura e posa in opera di TUBI PLUVIALI IN LAMIERA PREVERNICIATA aggraffati, spessore 6/10 mm: tondi diametro 10 cm  Sommano m	4,00			8,000	32,00	10,00	320,00
Nr. 61	A.21 FORNITURA e POSA in opera di REGGI-ANTENNA TV costituito da tubolare in ferro zincato.  Sommano cad					1,00	100,00	100,00
Nr. 62	01.04.08.14I Fornitura e posa in opera di TORRINO in cotto, completo di coppo di basamento: diametro mm 120  Sommano cad.					2,00	55,00	110,00
	A R I P O R T A R E							121.620,00

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							121.620,00
Nr. 63	04.04.19.a Embrici a grembiale per camini (40x30): in lamiera preverniciata  Sommano cad.	3,00				3,00	60,00	180,00
Nr. 64	A.1.4.5 RIFACIMENTO GRONDA della PARTE IN VISTA costituita da assito inchiodato ai sottostanti travetti già valutati nelle voci precedenti, mediante la rimozione dell'assito esistente, abbassamento in quota, carico e trasporto alle PP.DD. del materiale di risulta e la posa di nuovo assito una volta posata l'orditura secondaria del tetto. COMPRESO verniciatura della parte lignea con colore simile alla gronda esistente. Sommano a corpo					1,00	1.300,00	1.300,00
Nr. 65	Sic_001 FORNITURA E POSA IN OPERA DI LINEA VITA IN COPERTURA. Fornitura e posa in opera di Linea Vita costituita da Pali con aggancio per TRAVI IN LEGNO, embrice in butiline, tenditore occhio forcella comprensivo di n. 2 redance e n. 8 morsetti, fune in acciaio zincato diam. 8 mm., P50 gancio sottogola a fune 6x700 inox, gancio Novum in acciaio inox, sistema di risalita da 6 m. in acciaio inox diam. 8 e cartellone identificativo. Il tutto compreso per dare l'opera finita e realizzata a regola d'arte. Compreso certificazioni ai fini A.S.L.. Sommano a corpo					1,00	1.900,00	1.900,00
L'importo totale è pari a Euro 125.000,00 (diconsi Euro centoventicinquemila /00)								
<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>----- -----</p> </div> <div style="margin-left: 50px;">  </div> </div>								
	A R I P O R T A R E							125.000,00

**RIEPILOGO**

	Altre lavorazioni	125.000,00	100,000%
	<b>TOTALE</b>	<b>125.000,00</b>	



**QUADRO ECONOMICO**

<b>LAVORI</b>			
A1	IMPORTO LORDO DEI LAVORI (di cui LAVORI A MISURA, per Euro) 99.400,00 (di cui LAVORI A CORPO, per Euro) 25.600,00 (di cui LAVORI IN ECONOMIA, per Euro)	125.000,00	
A2	ONERI PER LA SICUREZZA DIRETTI TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA		
A3	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	125.000,00	
A4	RIBASSO CONTRATTUALE .....% di A3		
A5	AMMONTARE NETTO DEI LAVORI		125.000,00
A6	<b>IMPORTO CONTRATTUALE NETTO</b>		<b>125.000,00</b>
	<b>AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>125.000,00</b>