

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO: *“Lavori di sistemazione e adeguamento funzionale dei locali al piano terra della ex sede municipale da adibire a Biblioteca Comunale”*

Oggetto: *Dichiarazione di conformità tecnico-urbanistica e storico-paesaggistica.*

Il sottoscritto Bollani arch. Nicola, con studio in Nuvolento (Bs) Via Garibaldi, n. 76, in qualità di progettista incaricato dall'Amministrazione Comunale, per l'esecuzione dei lavori di *“sistemazione e adeguamento funzionale dei locali al piano terra della ex-sede municipale da adibire a Biblioteca Comunale”*

Visto lo strumento urbanistico “vigente”, che classifica il fabbricato in oggetto quale *“edificio dedicato a servizi di pubblica utilità”*, oltre ad essere identificato nella tavola 2.2.b2 *“Aree destinate ai servizi di progetto”* del Piano dei Servizi, quale edificio adibito a centro culturale o struttura museale, visto inoltre il progetto preliminare, già approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 158 del 04/08/2015, autorizzato dalla Soprintendenza belle arti e paesaggio per le Province di Brescia, Cremona e Mantova con autorizzazione prot. 2787 del 24/02/2016, pervenuta in data 26/02/2016 con prot. 2938 al Comune di Toscolano Maderno, per quanto riguarda i contenuti l'ex articolo 21 del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 ed ai sensi dell'articolo 10 della L. 06/07/2002 n. 137, con unica prescrizione progettuale il divieto di realizzare traccia o ancoraggio nelle murature della porzione storica del manufatto per la componente impiantistica, e vista l'autorizzazione, emessa dal medesimo ente, prot. 4176 del 17/03/2016, pervenuta in data 21/03/2016 con prot. 4190 al Comune di Toscolano Maderno, per quanto riguarda i contenuti dell'articolo n. 146 del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42, senza prescrizioni.

DICHIARA

- che la rappresentazione dello stato attuale indicato nel progetto è nella condizione di conformità dal punto di vista urbanistico-edilizio;
- che la nuova funzione prevista e le opere necessarie, evidenziate negli elaborati di progetto, trattandosi di sole modificazioni interne o semplici sostituzioni, sono conformi alle previsioni dello strumento urbanistico;
- che tutte le opere previste non si discostano dalle previsioni del progetto approvato dalla Soprintendenza belle arti e paesaggio per le Province di Brescia, Cremona e Mantova e che ne rispettano le prescrizioni.

Nuvolento li, 15 dicembre 2016.

