

COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO – LAVORI PUBBLICI

LAVORI DI	SISTEMAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEI LOCALI POSTI AL PIANO TERRA DELLA EX SEDE MUNICIPALE DA ADIBIRE A BIBLIOTECA COMUNALE
IMPRESA	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO s.r.l. con sede in Puegnago del Garda (BS), via Nazionale, n. 59, tel. 0365-555015 e-mail info@consorzioconstruendo.com
CONTRATTO	Repertorio n. 3548, in data 15/06/2017, registrato a Salò in data 23/06/2017 al n. 491 importo euro 165.309,51

COLLAUDO IN CORSO D'OPERA

1 LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati realizzati in località Toscolano Maderno (BS), Largo Matteotti, n. 7.

2 PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo è stato redatto dal professionista Sig. Bollani arch. Nicola, ed è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 169 , in data 20/12/2016, per un importo complessivo di euro 240.000,00, così suddiviso:

A) Somme per lavori:

1) importo lavori soggetti a ribasso	euro	209.380,00
3) costo per la sicurezza dei cantieri ¹	euro	3.620,00
Totale somme per lavori	euro	<u>213.000,00</u>

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

1) Contributo ANAC	euro	225,00
2) Per lavori in economia	euro	.....
3) Rilievi accertamenti ed indagini	euro	.....
4) Allacciamenti a pubblici servizi	euro	.....

¹ Non soggetto a ribasso d'asta

5) Acquisizione di aree o immobili	euro	.....
6) Accantonamenti per accordi bonari e imprevisti...	euro	3.345,00	
7) Spese tecniche più Inarcassa 4% Eppi 5%	euro	16.601,50	
8) Spese per attività di consulenza o di supporto	euro	.....
9) Spesa per commissioni giudicatrici.....	euro	.....
10) Incentivo RUP e validazione del progetto, pubblicità e arrotondamenti	euro	2.130,00	
11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	euro	.....
12) IVA ed eventuali altre imposte.....	euro	22.205,85	
Totale somme a disposizione.....	euro	<u>44.507,35</u>	
	Totale complessivo euro		<u>257.507,35</u>

3 FINANZIAMENTO

L'opera è stata finanziata mediante capitolo di spesa 20511/600, esercizio finanziario 2016, le cui modalità di finanziamento sono: per euro 102.000,00 derivanti dai proventi dei permessi di costruire, euro 1.668,00 derivanti dai proventi di diritti edificatori, e per euro 136.332,00 derivante da avanzo di amministrazione.

4 GARANZIA

L'impresa appaltatrice ha costituito una cauzione definitiva per un importo di euro 42.243,20 mediante polizza n° 328635/DE rilasciata da CBL INSURANCE EUROPE DAC, e garanzia fidejussoria a copertura dell'anticipazione di euro 33.061,90 n° 333065/DE rilasciata da CBL INSURANCE EUROPE DAC.

5 VARIANTI

Non sono state redatte perizie di varianti in corso d'opera

6 SOMMA AUTORIZZATA

La somma complessiva per l'opera ammonta ad euro 257.507,35, così suddivisa:

A) Somme per lavori	euro	<u>165.309,51</u>
B) Somme a disposizione dell'amministrazione:		
1) Contributo ANAC	euro	225,00
2) Per lavori in economia	euro	.....
3) Rilievi accertamenti ed indagini	euro	.....

4) Allacciamenti a pubblici servizi	euro	.....
5) Accantonamenti per accordi bonari e imprevisti...	euro	3.345,00	
6) Acquisizione di aree o immobili	euro	.....
7) Accantonamenti di legge.....	euro	.....
8) Spese tecniche più Inarcassa 4% Eppi 5%	euro	16.601,50	
9) Spese per attività di consulenza o di supporto	euro	.....
10) Spesa per commissioni giudicatrici.....	euro	.....
11) Pubblicità e per opere artistiche	euro	.....
12) Incentivo RUP e validazione del progetto, pubblicità e arrotondamenti	euro	2.130,00	
13) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	euro	.....
14) IVA ed eventuali altre imposte	euro	17.436,80	
15) Economie da ribasso sulle opere edili ed affini	euro	47.690,49	
16) Risparmio IVA	euro	4.769,05	
Totale somme a disposizione.....	euro	<u>92.197,84</u>	
	Totale complessivo euro		<u>257.507,35</u>

7 CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati in data 15 giugno 2017, come risulta dal relativo verbale in pari data. I lavori dovevano concludersi entro 180 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, per cui il termine ultimo doveva scadere il 11 dicembre 2017. Sul verbale di consegna dei lavori la data di ultimazione era stata erroneamente indicata l'undici gennaio 2018.

8 SOSPENSIONI E PROROGHE – SCADENZA DEFINITIVA

- Prima sospensione: i lavori sono stati sospesi in data 15 giugno 2017 e ripresi in data 26 giugno 2017; durata della sospensione: giorni 11.

Per effetto delle sospensioni lavori e delle proroghe concesse il termine ultimo di ultimazione lavori è stato prorogato al giorno 22 dicembre 2017. Sul verbale di ripresa dei lavori datato 26 giugno 2017 erroneamente è stato indicato quale nuova data di ultimazione dei lavori il giorno 22 gennaio 2018.

9 | ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'appalto è stato risolto con nota del Responsabile Unico del Procedimento n 855 del 15 gennaio 2018. A tale data i lavori non risultavano ultimati, con un ritardo accumulato di 24 giorni rispetto alla data prevista di ultimazione delle opere, il tutto come da verbale di consistenza redatto dal Direttore Lavori in data 5 febbraio 2018.

10 | PENALI E DANNI

Il Capitolato speciale di appalto prevede una penale di euro 82,65 per ogni giorno di ritardo, pertanto la penale complessiva accumulata risulta di euro 82,65 x 24 giorni per un totale di euro 1.983,60. Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni causati da forza maggiore.

11 | ORDINI E SERVIZI

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati impartiti n. 16 ordini di servizio riportati sul Giornale dei Lavori.

12 | LAVORI IN ECONOMIA

Non erano previsti nel progetto esecutivo né sono stati autorizzati dalla direzione lavori lavori in economia.

13 | IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI ESEGUITI

il conteggio finale delle opere è stato redatto dal sottoscritto collaudatore dal quale risulta che

l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni è dieuro 75.197,28

da cui deducendo:

- penali.....euro 1.983,60

- ritenuta per infortuni 0,5%euro 375,99

- l'ammontare dell'anticipazioneeuro 33.061,90

- l'ammontare degli acconti corrisposti in n. 1 rataeuro 49.720,00

resta il debito dell'Impresa calcolato in.....euro 9.944,21

(diconsi euro novemilanovecentoquarantaquattro/21)

Si precisa che i lavori contabilizzati nel 1° S.A.L. ammontavano a euro 66.590,06 che per effetto del parziale accoglimento delle riserve al 1° S.A.L. sono stati riconosciuti euro 5.419,26 e con successivo verbale di consistenza si constatava l'avvenuta realizzazione di ulteriori opere per un importo di euro 3.187,96 come da conteggio eseguito nell'allegato denominato "quantificazione economica delle riserve parzialmente accolte e delle opere eseguite dopo il 1° S.A.L."

14 ACCORDI BONARI

Non sono stati sottoscritti accordi bonari.

15 RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato gli atti contabili relativi al primo SAL apponendo tre riserve.

1 – Opere edili lavori a Misura:	euro	7.487,22
2 – Opere lavori a Corpo:	euro	21.500,00
3 – Incidenza oneri della sicurezza:	euro	1.449,36
Per un totale di	euro	<u>30.436,58</u>

Tali riserve sono state contro dedotte dal Direttore dei Lavori con nota del 15 dicembre 2017 e sono state così valutate:

1 – Opere edili lavori a Misura:	euro	2.897,95
2 – Opere lavori a Corpo:	euro	2.263,25
3 – Incidenza oneri della sicurezza:	euro	258,06
Per un totale di	euro	<u>5.419,26</u>

Visionata la documentazione contabile, le riserve espresse dall'impresa, le valutazioni del direttore lavori in merito a quantità ed alla tipologia delle lavorazioni eseguite, vista la nota del R.U.P. prot. N. 18892 del 7.12.2017 in cui si escludeva l'applicazione della procedura di bonario accordo, si ritiene che le riserve di cui sopra possano essere parzialmente accolte. Il parziale accoglimento delle riserve ha comportato la formulazione di nuovi prezzi per lavorazioni non previste nel progetto. I nuovi prezzi non sono mai stati approvati a causa della risoluzione anticipata del contratto, pertanto il sottoscritto ha verificato la modalità di composizione dei nuovi prezzi che risulta coerente con la normativa vigente e con quanto redatto nel progetto definitivo esecutivo approvato dall'Amministrazione Comunale. Infatti la determinazione del compenso dei lavori non previsti in contratto è stato calcolato utilizzando i prezzi unitari presenti nel Prezziario Opere Edili della Provincia di Brescia così come era stato fatto per la quantificazione dell'importo dei lavori di progetto. Visto inoltre il termine di esplicitazione delle riserve avvenuta nei termini della normativa vigente, viste le controdeduzioni del Direttore dei Lavori, considerate fondate si recepiscono così come redatte.

16 OBBLIGHI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI

Gli operai dell'impresa sono assicurati presso l'I.N.A.I.L. di Napoli con Polizza continuativa n. 20089663. L'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi ed assistenziali come desumibile dal certificato DURC rilasciato in data 15.06.2018 in atti.

17 INFORTUNI

Non si sono verificati infortuni durante l'esecuzione dei lavori.

18 | CESSIONE DI CREDITI

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi, come da dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 18.06.2018.

19 | COLLAUDO

La visita per il rilascio del certificato di collaudo, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 150 del Codice dei contratti, è stata fissata per il giorno 27 marzo dell'anno 2018, previa convocazione del sottoscritto collaudatore sono intervenuti, presso il cantiere in parola, i signori: il responsabile del procedimento dott. arch. Mauro Peruzzi; il direttore lavori dott. arch. Nicola Bollani; il direttore operativo P.I. Paolo Andreassi; l'amministratore dell'impresa Consorzio Stabile Costruendo s.r.l. Sig. De Rose Bruno; il sig. Coppeto geom. Vincenzo della ditta Ediltecnica Coppeto; il direttore tecnico di cantiere Sig. Mesiti arch. Girolamo; nonché il sottoscritto dott. ing. Andrea Pietro Capuzzi collaudatore in corso d'opera.

20 | ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori non sono stati svolti secondo le previsioni temporali del contratto, con un ritardo superiore ai 20 giorni naturali consecutivi pertanto, previo diffida e messa in mora con assegnazione del termine perentorio di 15 giorni per la conclusione dei lavori, inviata con nota del 14.12.2017 prot. 19238 a firma del R.U.P., trascorsi infruttuosamente i quali si è giunti alla risoluzione del contratto, come da comunicazione a mezzo PEC prot. n. 855/2017 del 15.01.2018 del Responsabile Area Tecnica (vedi allegato) e pertanto i lavori sono stati interrotti.

21 | AVVISI AI CREDITORI

Non sono stati richiesti avvisi ai creditori e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 27.03.2018, dal Direttore dei Lavori

22 | CERTIFICATO DI COLLAUDO

Per quanto sopra esposto, preso atto del progetto, del contratto, delle opere eseguite, dei documenti contabili redatti dal direttore dei lavori, dalle riserve esposte dall'impresa, dalle valutazioni del direttore dei lavori e del sopralluogo effettuato risulta che le opere parzialmente eseguite risultano collaudabili. In particolare per le parti non più visibili e non ispezionabili il direttore lavori ha assicurato la corrispondenza con i documenti di progetto e che le indicazioni impartite all'impresa durante l'esecuzione hanno rispettato le norme di buona tecnica, e la normativa in vigore, inoltre per le macchine dell'impianto di condizionamento già installate non collaudabili in questa fase per la parziale realizzazione dell'impianto stesso l'Amministrazione Comunale risulta tutelata per la garanzia fornita dal produttore. Richiamati i documenti

contabili redatti dal direttore dei lavori, già citati nel precedente paragrafo "documentazione contabile", risulta che l'Amministrazione Comunale di Toscolano vanta un credito nei confronti dell'Impresa di euro 9.944,21 al netto dell'IVA risultanti dalle anticipazioni contrattuali dell'Impresa e dal calcolo delle penali per il ritardo nella consegna dei lavori.

Il sottoscritto collaudatore concluse le operazioni di collaudo parziale

CERTIFICA

che le opere prese in esame sono state eseguite a perfetta regola d'arte e perciò si dichiarano

COLLAUDATE

come con il presente atto si certifica.

Il sottoscritto dichiara inoltre di non aver mai partecipato in alcun modo alla progettazione, direzione e costruzione delle opere descritte.

Il Collaudatore in corso d'opera

Ing. Capuzzi Andrea Pietro

FIRMATO DIGITALMENTE

Visto:

Il Direttore dei Lavori

Arch. Bollani Nicola

FIRMATO DIGITALMENTE

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Mauro Peruzzi

FIRMATO DIGITALMENTE

ELENCO ALLEGATI AL COLLAUDO IN CORSO D'OPERA

1. Risoluzione del contratto PEC prot. n. 855/2017 del 15.01.2018
2. Verbale di consistenza
3. Verbale visita di collaudo del 27.03.2018
4. Dichiarazione sostitutiva degli avvisi ad opponendum
5. Documentazione fotografica
6. Quantificazione economica delle riserve parzialmente accolte e delle opere eseguite dopo il 1° S.A.L.
7. DURC
8. Dichiarazione relativa alla cessione dei crediti

Il progetto, il contratto, la documentazione contabile e tutta la documentazione richiamata e non allegata al presente collaudo è depositata presso gli uffici del Comune di Toscolano Maderno.