

# COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

## SOSTITUZIONE / INTEGRAZIONE DOCUMENTALE



**"RICHIESTA DI ATTIVAZIONE PROCEDURA S.U.A.P."**  
**PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE**  
(prot. n. 17839 del 21.11.2017 e successiva integrazione prot. n. 18229 del 28.11.2017)

committente  
BOGLIACO GOLF RESORT s.r.l.  
via Del Golf n. 21 - Toscolano Maderno (BS)

### ALLEGATI

- . Relazione illustrativa proposta di variante
- . Estratto PTCP
- . Estratto PGT con proposta di variante

  
BOGLIACO GOLF RESORT s.r.l.  
L'AMMINISTRATORE DELEGATO



ANDREA PIU ARCHITETTO  
via Fiorentini 62 - 25134 - Brescia - P.I. 02725570986

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

### PREMESSA

L'immobile considerato nella presente pratica edilizia è proprietà di BOGLIACO GOLF RESORT S.R.L., c.f. 00872930177, p.i. 02091450987, con sede in Toscolano Maderno in via Del Golf n.21, rappresentata dal sig. Alessandro Sassi, c.f. SSS LSN63 B27G 337 S, in qualità di Consigliere Delegato (come da atto dott. Notaio Giuseppe Gorlani, registrato a Brescia il 24/02/2016 al n. 6821, serie 1T, raccolta n. 252, repertorio n. 416).

E' situato nel Comune di Toscolano Maderno (BS), individuato catastalmente al C.C. Toscolano al foglio n. 23, mappale n. 2694 sub. 1-2.

### RICHIESTA

La zona interessata alla struttura ricettiva è individuata nel PTCP come AMBITI AGRICOLI STRATEGICI; l'edificio, pur ricadendo in tale zona, nel corso degli anni non ha mai avuto una funzione agricola. La proposta non comporta mutamenti in tale ambito.

La richiesta prevede modifiche urbanistiche all'attuale PGT nell'area interna al Comune di Toscolano Maderno, zona via Golf, interna alla proprietà Bogliaco Golf Resort srl., modificando/integrando l'art. 32.B delle N.T.A., AMBITO ESTERNO AL CENTRO CONSOLIDATO - Zona Agricola Paesaggistica del Comune di Toscolano Maderno (PGT - TAV 3.2.a - CLASSIFICAZIONE DEGLI AMBITI DEL TERRITORIO COMUNALE), indicando l'immobile attualmente classificato come "edificio agricolo" in struttura ricettiva. La dicitura proposta per questa norma speciale che modifica/integra l'ART. 32.B delle NTA è : " **Il solo edificio da intendersi a destinazione ricettiva in zona agricola**".

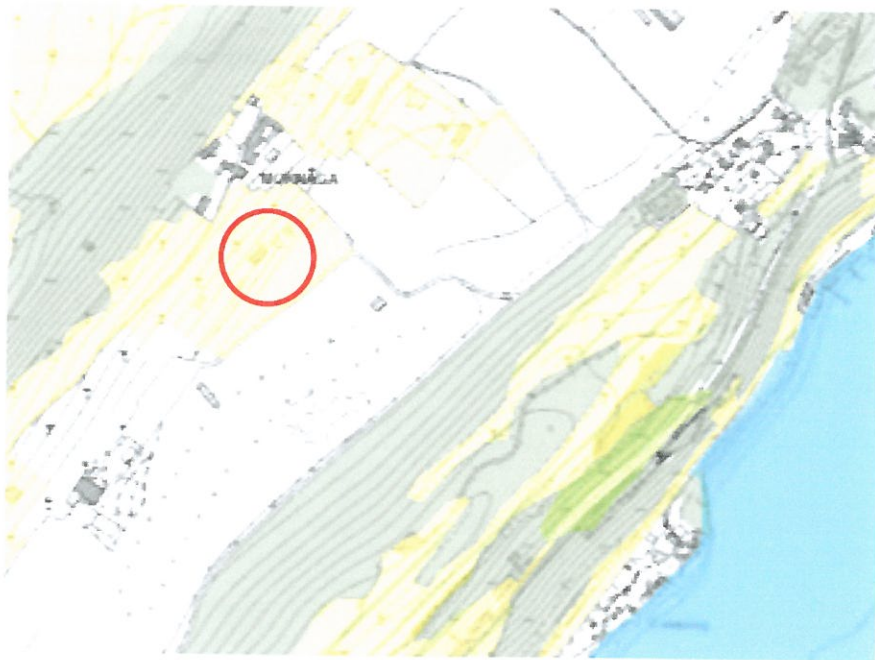
L'immobile sarà individuato graficamente con il simbolo "\*" sulla TAV. 3.2.a con la specifica in legenda.

In allegato le seguenti tavole grafiche :

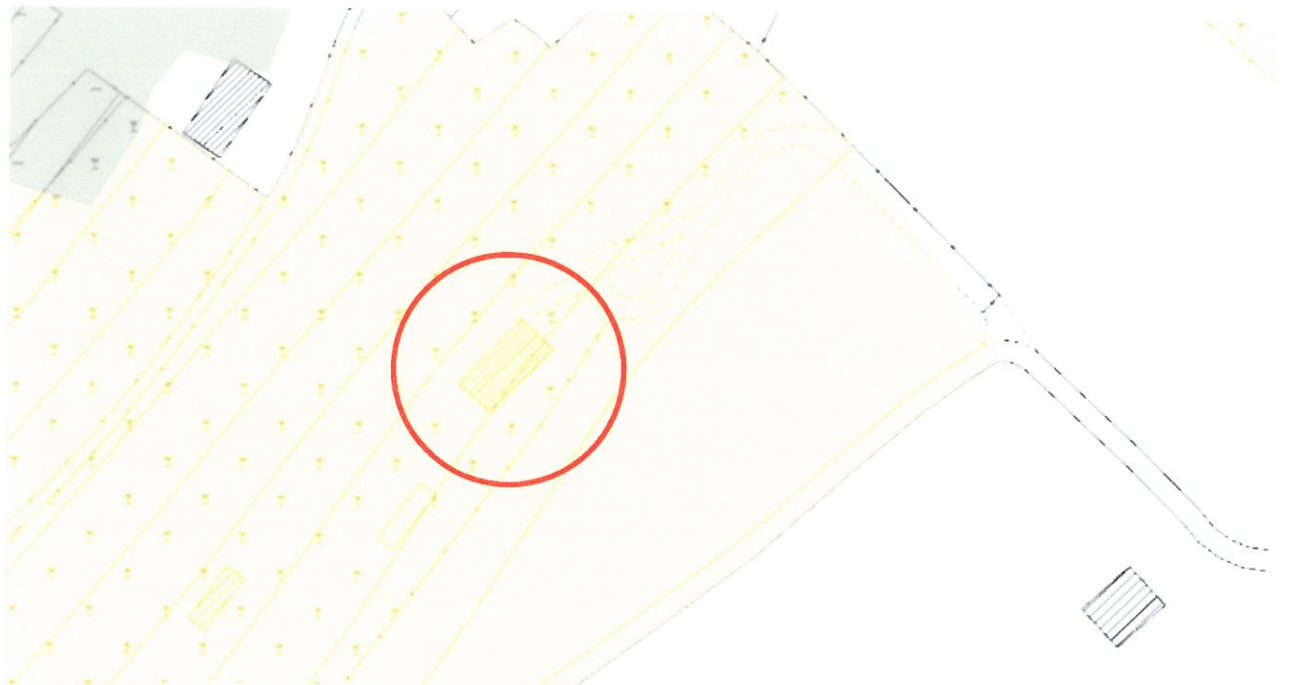
- PTCP - INQUADRAMENTO - AMBITI AGRICOLI STRATEGICI (invariato)
- PGT - CLASSIFICAZIONE DEGLI AMBITI - vigente e proposta di variante.



# PCTP VIGENTE: TAV. 5.2 AMBITI AGRICOLI STRATEGICI INQUADRAMENTO



# PCTP VIGENTE: TAV. 5.2 PARTICOLARE



**Tavola 5.2 ambiti agricoli strategici**

**AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO**

 Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS)

 Alpeggi

 Controdeduzione osservazione n° 345/2014/140/1

**Ambiti di valore ambientale-naturalistico**

 Parchi nazionali

 PLIS

 Parchi regionali

 Riserve naturali


 Parchi naturali

 Sic  ZPS








### ART. 23 ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE

-  ART. 23 Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale
-  ART. 23.D - Sistema della cultura, sport e tempo libero (Golf)

### ART. 25 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

-  ART. 25 - P.E.E.P.

### ART. 32 AMBITO ESTERNO AL CENTRO CONSOLIDATO

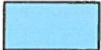

-  ART. 32.A - Edifici agricoli
-  ART: 32.A - Residenze non agricole in zona agricolo-boschiva
-  ART. 32.B - Zona agricola paesaggistica

PGT VIGENTE / IN VARIANTE









**ART. 23 ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE**

-  ART. 23 Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale
-  ART. 23.D - Sistema della cultura, sport e tempo libero (Golf)

**ART. 25 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

-  ART. 25 - P.E.E.P.

**ART. 32 AMBITO ESTERNO AL CENTRO CONSOLIDATO**

-  ART. 32.A - Edifici agricoli
-  ART: 32.A - Residenze non agricole in zona agricolo-boschiva
-  ART. 32.B - Zona agricola paesaggistica
-  ART. 32.B.1 - Il solo edificio da intendersi a destinazione ricettiva in zona agricola

**PROPOSTA DI VARIANTE AL PGT**

Richiesta di modifica / integrazione dell'ART.32.B delle NTA