

OGGETTO: Adozione Ambito di Trasformazione n. 2 area 3 Via Pulciano - Gaino - mappali n. 2523 - 2524 - 2525 di proprietà sig. VALETTI CRISTIAN residente a Toscolano Maderno, Via Goldoni, 1.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATO che il Comune di Toscolano Maderno è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente dal Consiglio Comunale con delibera . n.25 del 11.04.2012, in vigore dalla pubblicazione sul BURL del 16.08.2012;

RILEVATO che l'art 35 punto "C" del Piano delle Regole, stabilisce le modalità di intervento nella conformazione degli ambiti;

PRESO ATTO della delibera di Giunta Comunale n. 192 del 08 Ottobre 2013, con la quale l'Amministrazione Comunale ha provveduto a dettare le linee guida comportamentali comuni relative all'iter di approvazione degli ambiti di trasformazione del PGT vigente, per chiarire meglio quanto già previsto nel Piano delle Regole ed esponendo un quanto riepilogativo in ordine ai vari passaggi da effettuarsi;

VISTA la richiesta presentata in data 04.12.2013 protocollo n. 16255, da parte del sig. Valetti Cristian con la quale chiede la conformazione dell'ambito in oggetto menzionato così come proposto negli elaborati grafici allegati alla domanda stessa;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 224 del 17.12.2013 di Approvazione della conformazione dell'Ambito 2 – area 3 Richiedente sig. Valetti Cristian;

VISTA la richiesta del 16.01.2015 protocollo n. 948, di prosecuzione dell'iter di Attuazione del Piano Attuativo ai sensi della delibera di Giunta Comunale n. 192 del 08.10.2013 : Definizione delle modalità di attuazione degli ambiti di trasformazione del PGT, a firma del sig. Valetti Cristian con gli allegati che ne fanno parte integrante;

E precisamente:

- a) Domanda di autorizzazione unica ai sensi dell'art.208 del D.Lgs 03.04.2006, n. 152 e s.m.i. per la realizzazione e la gestione di nuovo impianto di smaltimento/recupero rifiuti;
- b) Estratti cartografici
Relazione tecnica
Rilievo fotografico
Simulazioni fotografiche
Relazione paesistica
Relazione geologica
Studio valutazione incidenza ambientale
Dichiarazione del progettista
Lettera d'incarico
n. 10° tavole grafiche, e precisamente:
Inquadramento cartografico
Planimetria e sezioni stato di fatto
Planimetria stato di progetto
Prospetti e sezioni di progetto
Planimetria sottoservizi – ufficio
Planimetria generale uso del suolo, regime delle aree, destinazione d'uso
Sezioni ambientali
Particolari costruttivi
Planimetria attività R13 – Messa in riserva rifiuti N.P.
Particolari costruttivi

- c) Domanda di autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura di acque reflue industriali;
- d) Richiesta autorizzazione paesistica per attività di smaltimento rifiuti inviata alla Amministrazione Provinciale di Brescia;
- e) Elenco attività da svolgere nell'ambito di trasformazione n. 2 – area 3
- f) Bozza di convenzione urbanistica

VISTO il parere preventivo rilasciato dal GARDA UNO SPA in data settembre 2014 e prodotto in data 14.10.2014 protocollo n. 13331;

VISTA l'istanza di autorizzazione allo scarico prodotta da Garda Uno S.p.a prot n. 6947/u.p.s. del 06.05.2015, nostro prot. n. 6113 del 07.05.2015;

VISTA la nota del 28.04.2014 protocollo n. 6657 ricevuta dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Brescia, di parere in linea di massima compatibile ai sensi art. 16 della L. 1150/42 , a condizione che "lungo la via Pulciano-Gaino sia messa a dimora, siepe di mitigazione e non un sistema di recinzione consistente come quello previsto" -"sia integrato il sistema vegetazionale a mitigazione della tettoia verso valle"

VISTA altresì la nota prot n. 8379 del 09.06.2015 ricevuta dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Brescia, di parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42

ACCERTATO che il committente sig. Valetti Cristian in accordo alle NTA del Documento di Piano provvederà alla cessione a titolo gratuito di mq...84,58. per il futuro allargamento della strada comunale per Gaino;

CONSTATATO che si è proceduto alla pubblicazione sul sito Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39 D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;

ACQUISITI in argomento il parere di rito del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità del contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario del presente deliberato a' sensi degli articoli 49 e 147bis (articolo inserito dall'art. 3 comma 1 lett."D") D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 7.12.2012, n. 213 del Tuel D.Lgs n. 267/2000;

DATO ATTO che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 5 e seguenti del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147bis del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, inserito dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla Legge 7.12.2012 n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile

Visto l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

CON VOTI favorevoli n. espressi da n. consiglieri presenti e votanti per alzata di mano e proclamati dal Presidente

DELIBERA

- 1) Di adottare l'ambito di Trasformazione n. 02 Pulciano Gaino – Area 3 mappali n. 2523 – 2524 – 2525 di proprietà del sig VALETTI Cristian residente a Toscolano Maderno Via Goldoni n. 1
- 2) Di adottare nel contempo la bozza di convenzione composta da n° 25 articoli
- 3) Di dare atto che gli elaborati citati si considerano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati, ma depositati agli atti dell'Ente

- 4) Di dare atto che spettano al responsabile del servizio a mente dell'art. 107 II° e III° comma del Tuel enti locali D.LGs n. 267/2000 e dell'art. 4 II° comma del testo unico n. 165/2001, tutte le competenze in ordine all'attuazione della procedura ed alla emanazione degli atti e provvedimenti in attuazione del presente deliberato;
- 5) Di dare atto che tutte le eventuali spese inerenti e conseguenti a quanto in precedenza descritto sono a totale carico del richiedente.

Il SEGRETARIO COMUNALE
(D.ssa Edi Fabris)

IL PRESIDENTE
(Alice Sganzerla)

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Edilizia Privata ed Urbanistica
(Ing. Nicola ZANINI)

