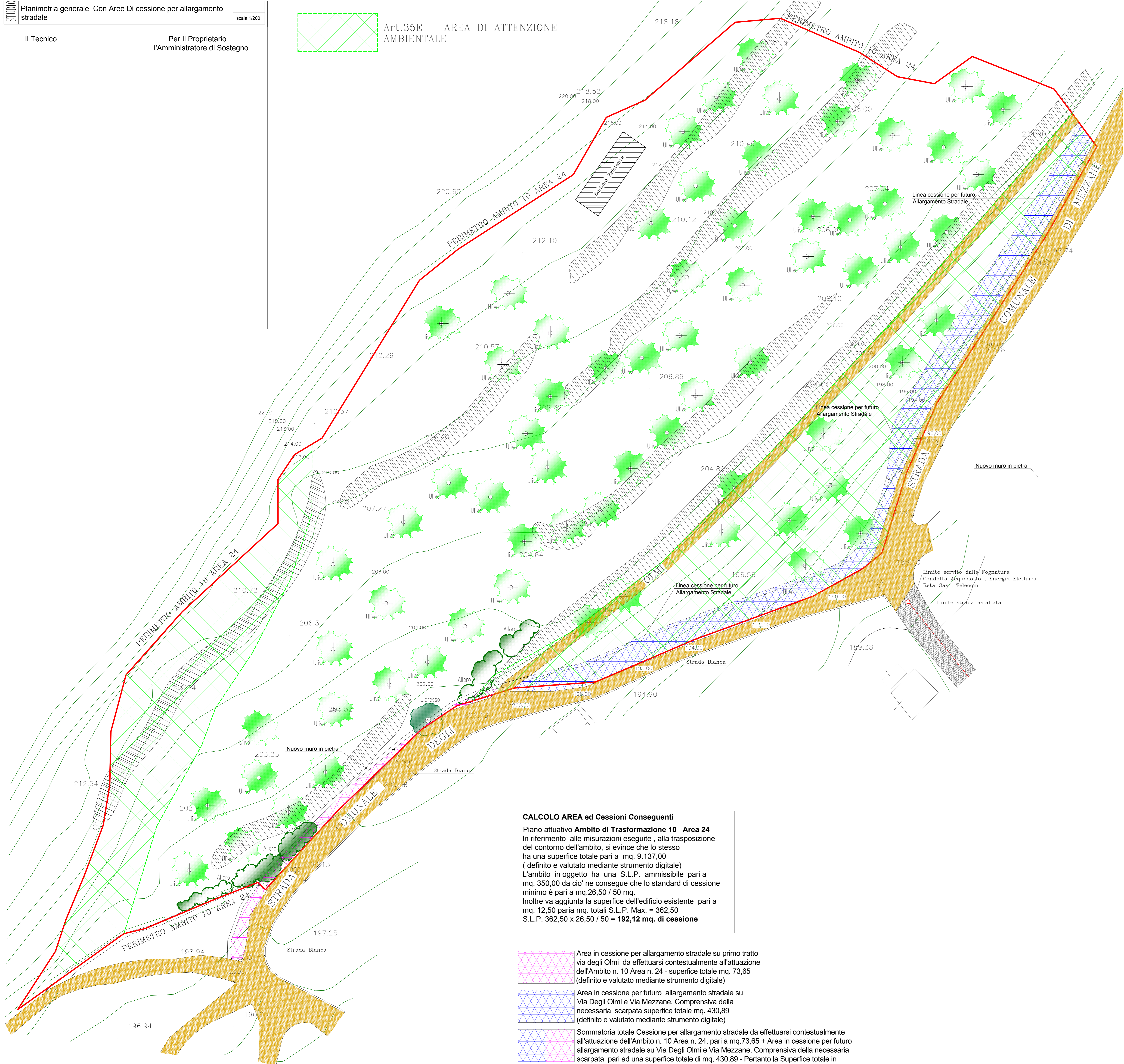
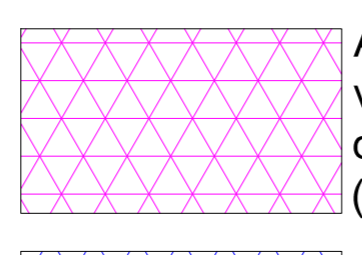
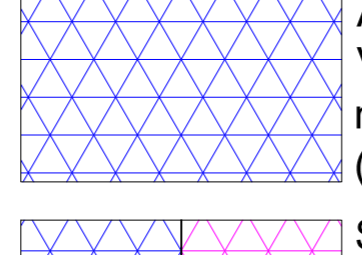
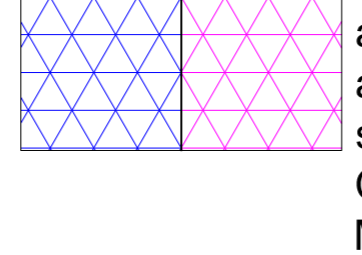


Art.35E – AREA DI ATTENZIONE AMBIENTALE



**CALCOLO AREA ed Cessioni Conseguenti**  
 Piano attuativo Ambito di Trasformazione 10 Area 24  
 In riferimento alle misurazioni eseguite, alla trasposizione del contorno dell'ambito, si evince che lo stesso ha una superficie totale pari a mq. 9.137,00 (definito e valutato mediante strumento digitale)  
 L'ambito in oggetto ha una S.L.P. ammissibile pari a mq. 350,00 da cui ne consegue che lo standard di cessione minimo è pari a mq.26,50 / 50 mq.  
 Inoltre va aggiunta la superficie dell'edificio esistente pari a mq. 12,50 paria mq. totali S.L.P. Max. = 362,50  
**S.L.P. 362,50 x 26,50 / 50 = 192,12 mq. di cessione**

-  Area in cessione per allargamento stradale su primo tratto via degli Olmi da effettuarsi contestualmente all'attuazione dell'Ambito n. 10 Area n. 24 - superficie totale mq. 73,65 (definito e valutato mediante strumento digitale)
-  Area in cessione per futuro allargamento stradale su Via Degli Olmi e Via Mezzane, Comprensiva della necessaria scarpata superficie totale mq. 430,89 (definito e valutato mediante strumento digitale)
-  Sommatoria totale Cessione per allargamento stradale da effettuarsi contestualmente all'attuazione dell'Ambito n. 10 Area n. 24, pari a mq.73,65 + Area in cessione per futuro allargamento stradale su Via Degli Olmi e Via Mezzane, Comprensiva della necessaria scarpata pari ad una superficie totale di mq. 430,89 - Pertanto la Superficie totale in Cessione è pari a  
 Mq. 73,65 + Mq.430,89 = Mq.504,54  
 Essendo mq. 192,12 la cessione minima, lo standar è ampiamente verificato (definito e valutato mediante strumento digitale)