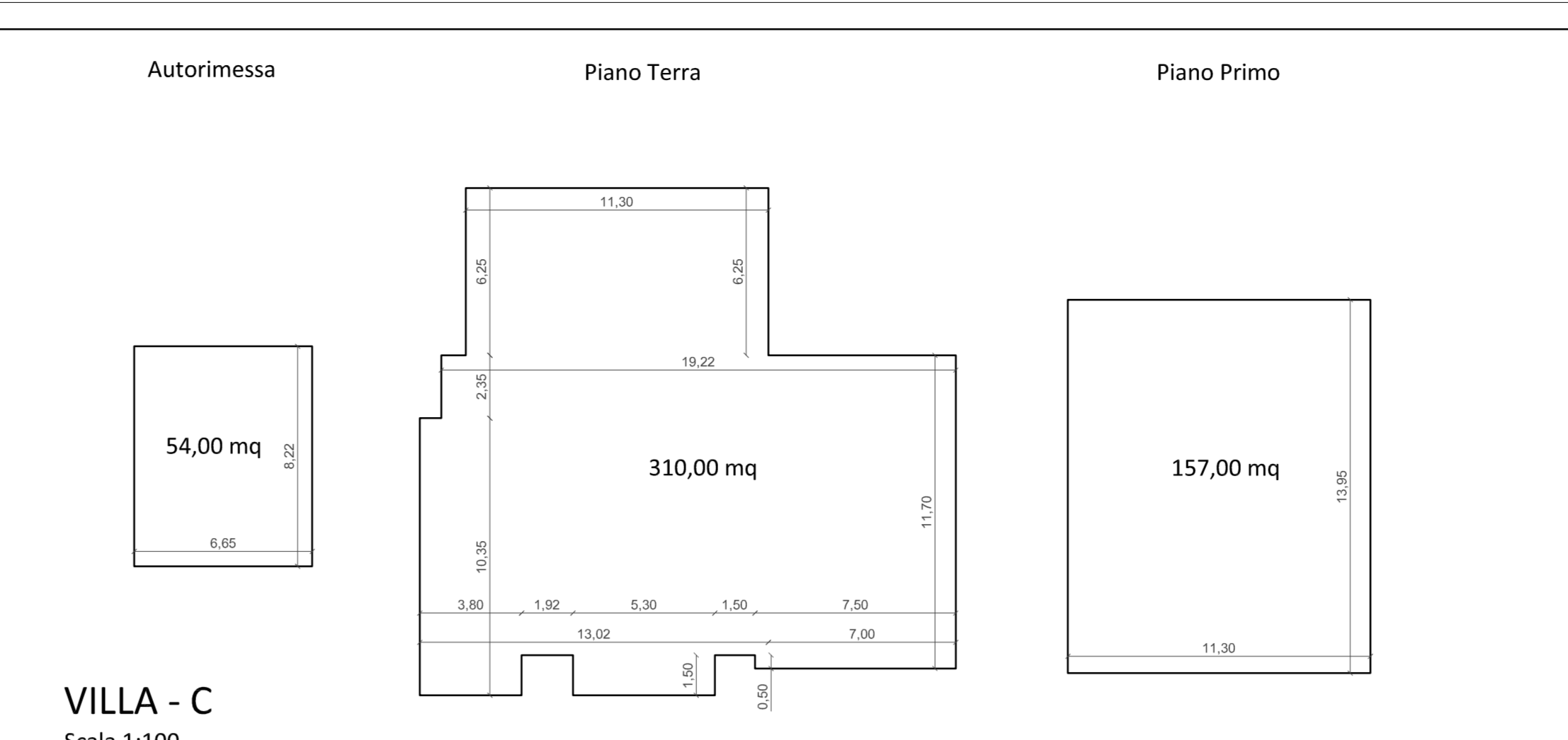
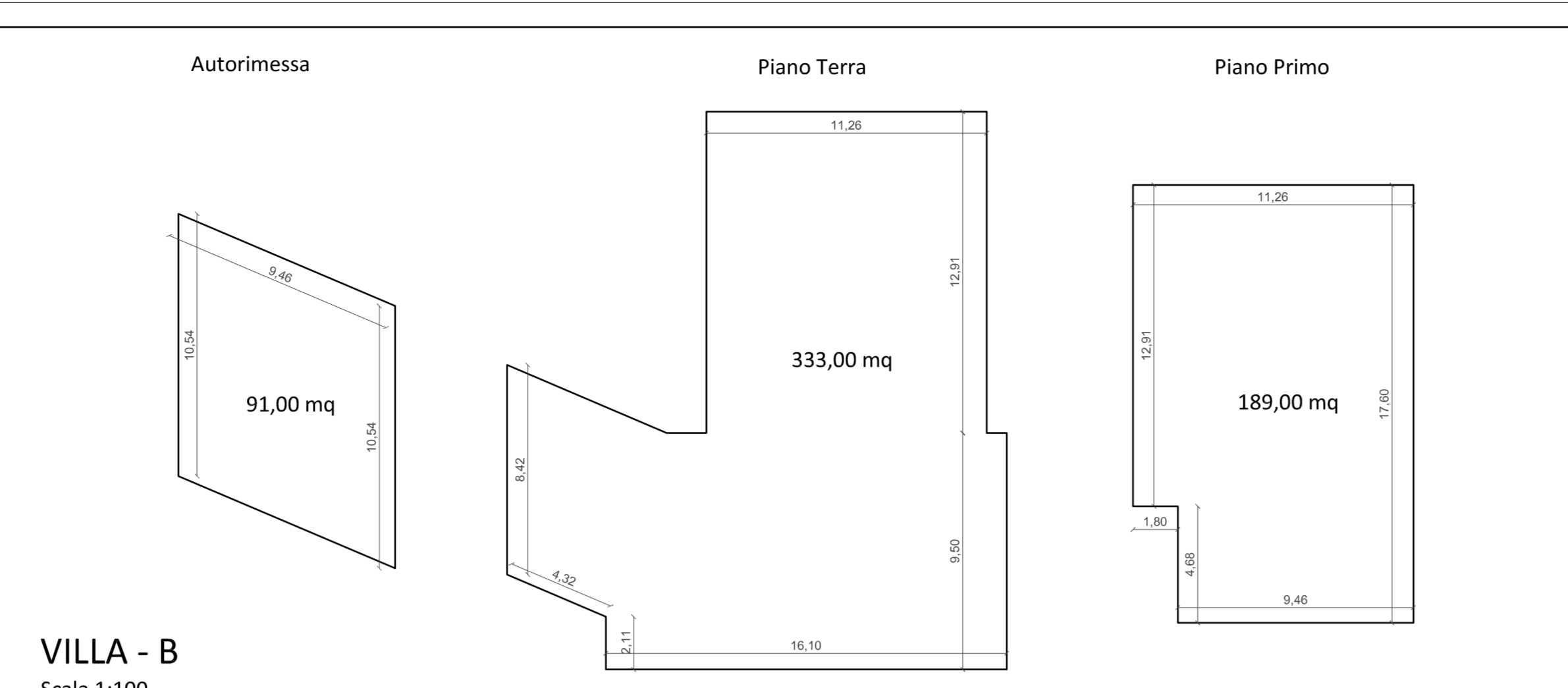
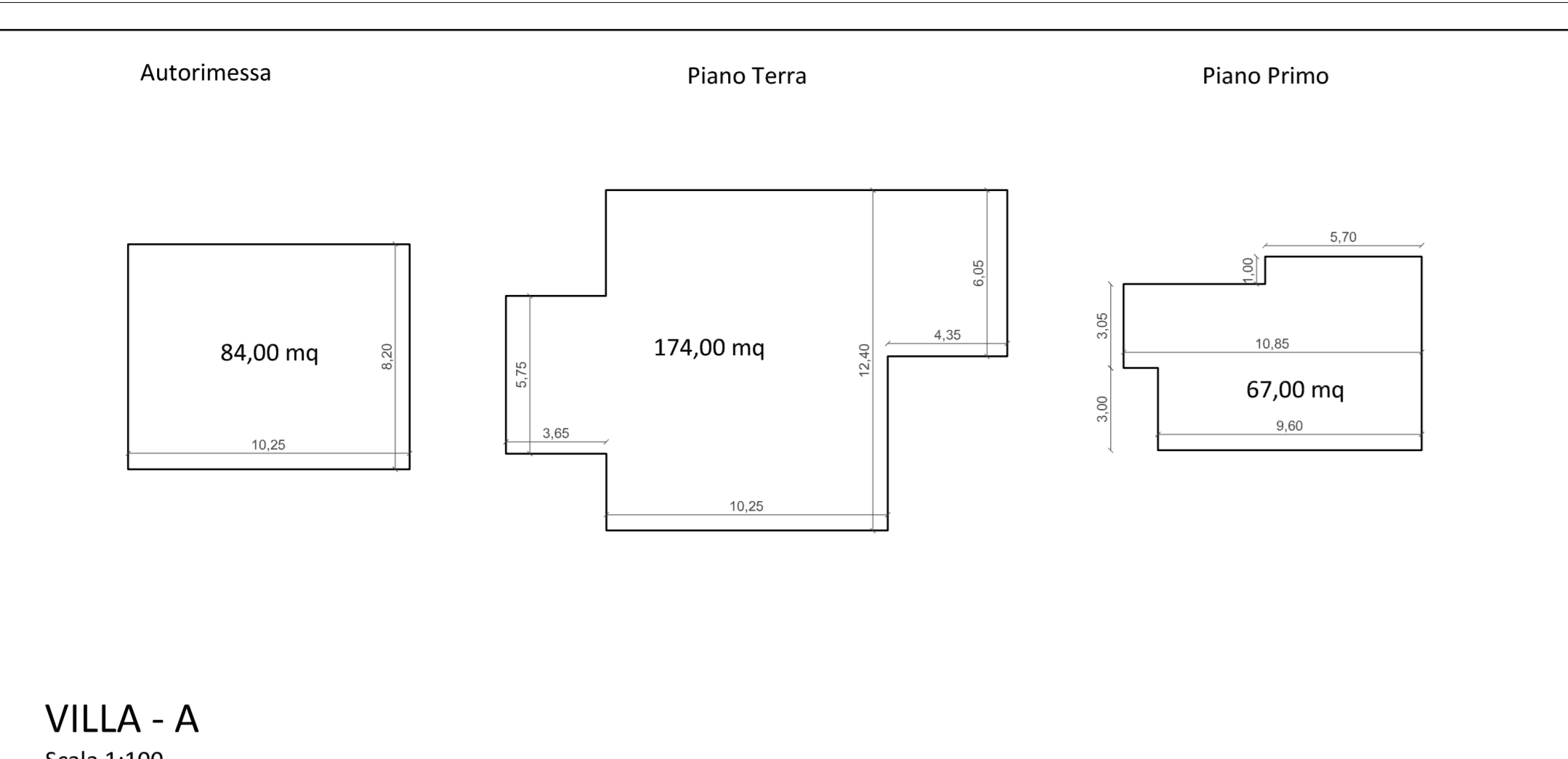


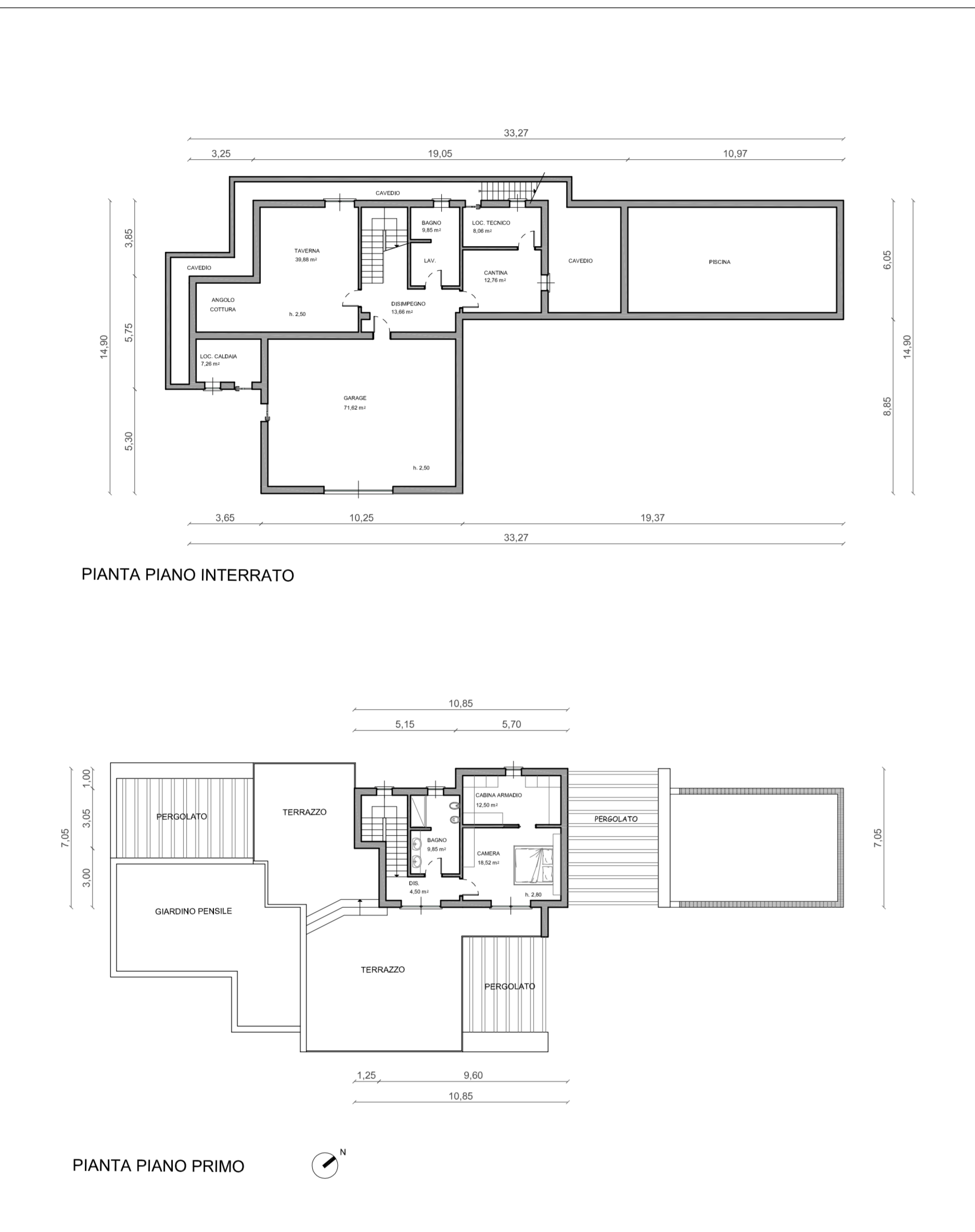
DIMOSTRAZIONE VOLUME DI PROGETTO



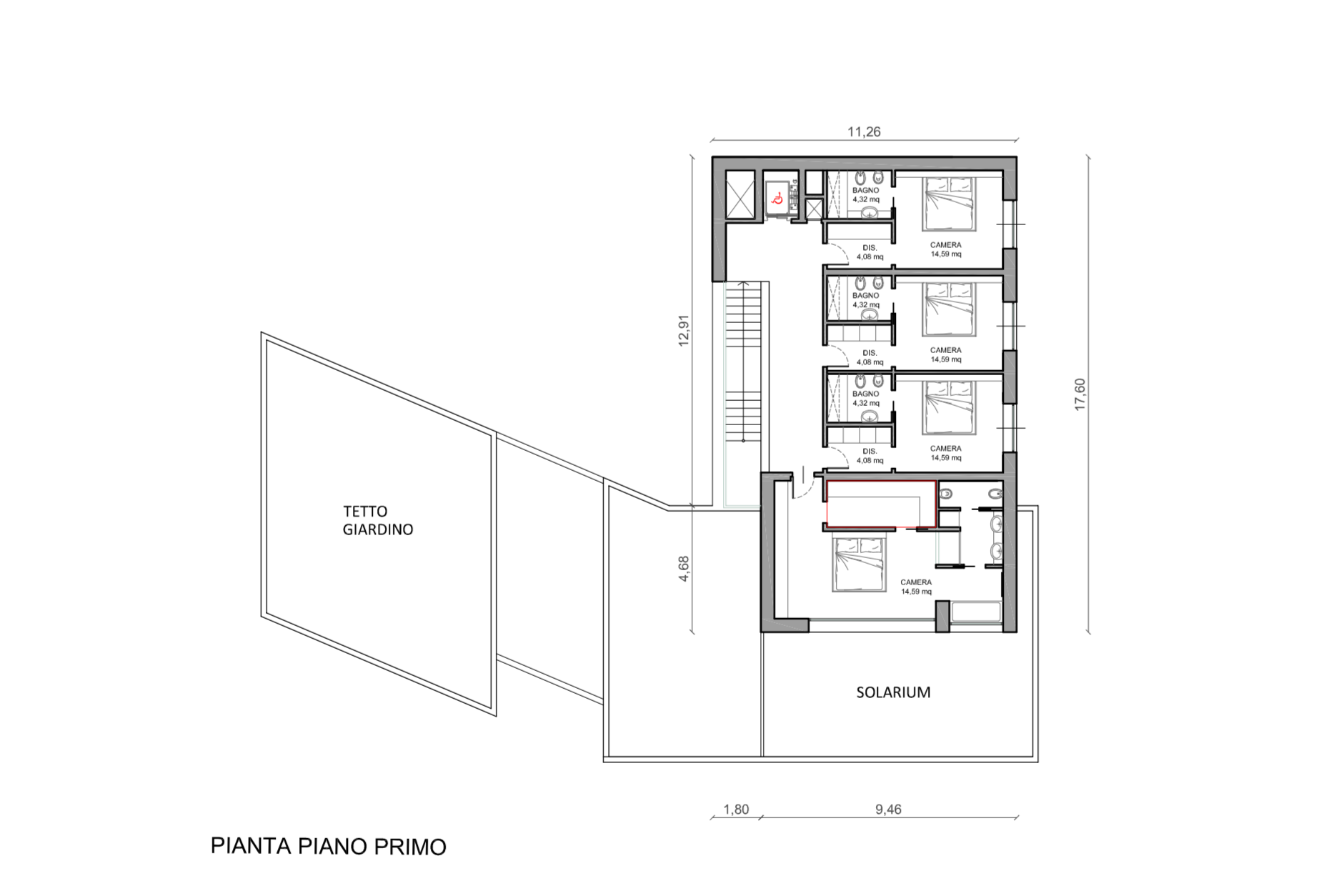
DIMOSTRAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI

VOLUME DI PROGETTO:	
Villa "A": 174,00 mq + 67,00 mq =	241,00 mq
241,00 mq x 3,00 m =	723,00 mc
Villa "B": 333,00 mq + 189,00 mq =	522,00 mq
522,00 mq x 3,00 m =	1566,00 mc
Villa "C": 310,00 mq + 157,00 mq =	467,00 mq
467,00 mq x 3,00 m =	1401,00 mc
Totale:	3690,00 mc
SUPERFICIE MINIMA DA DESTINARE:	
1 mq/10 mc = 3690,00 mc / 0,1 =	369,00 mq
SUPERFICIE A PARCHEGGIO DI PROGETTO:	
Villa "A": 84,00 + 12,5 + 49 =	145,5 mq
Villa "B": 91,00 + 25,00 + 43,00 =	159,00 mq
Villa "C": 54,00 + 25,00 + 77,00 =	156,00 mq
Totale:	460,50 mq
VERIFICA	
460,50 mq > 369,00 mq	VERIFICATA

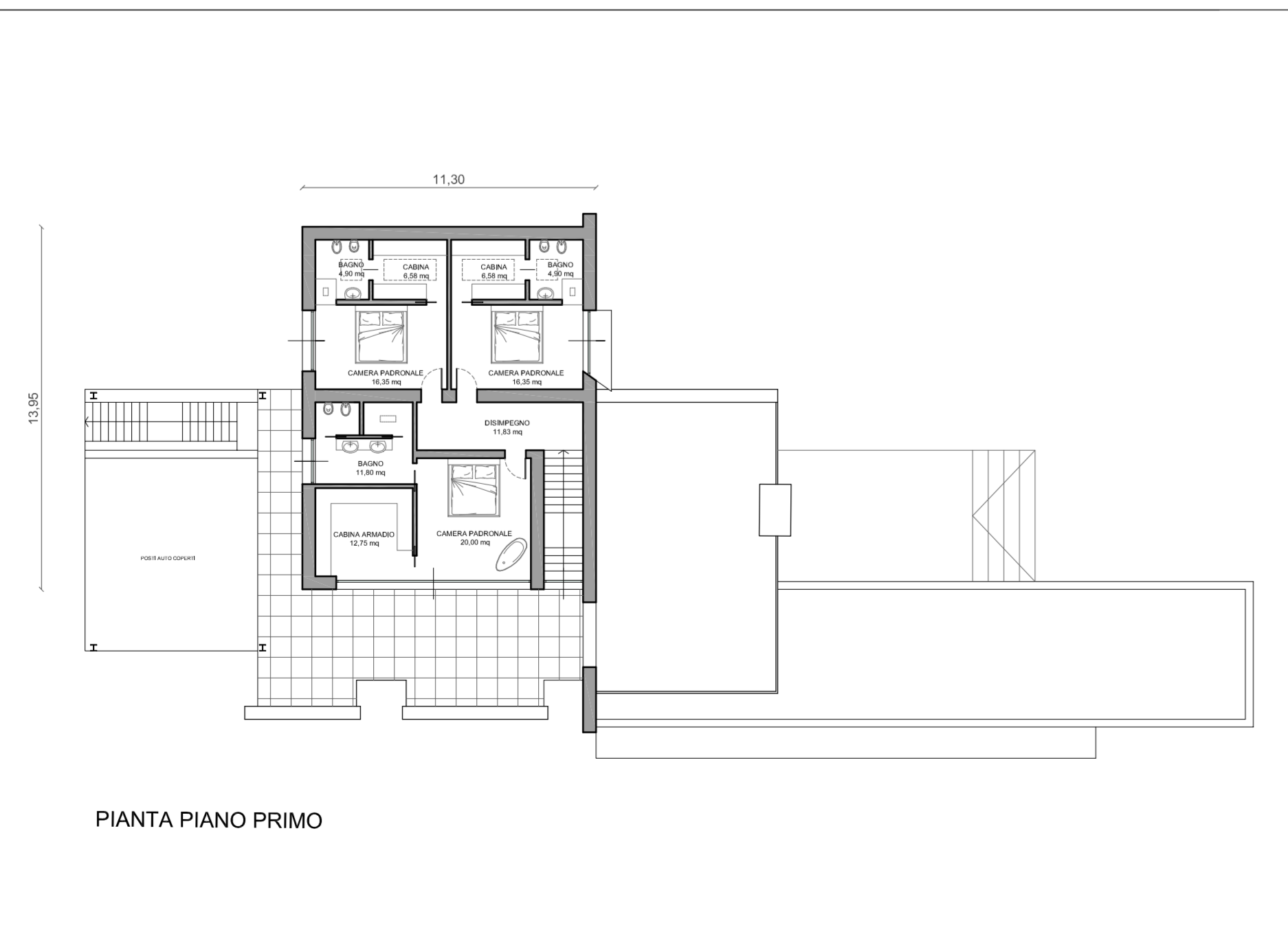
VILLA - A



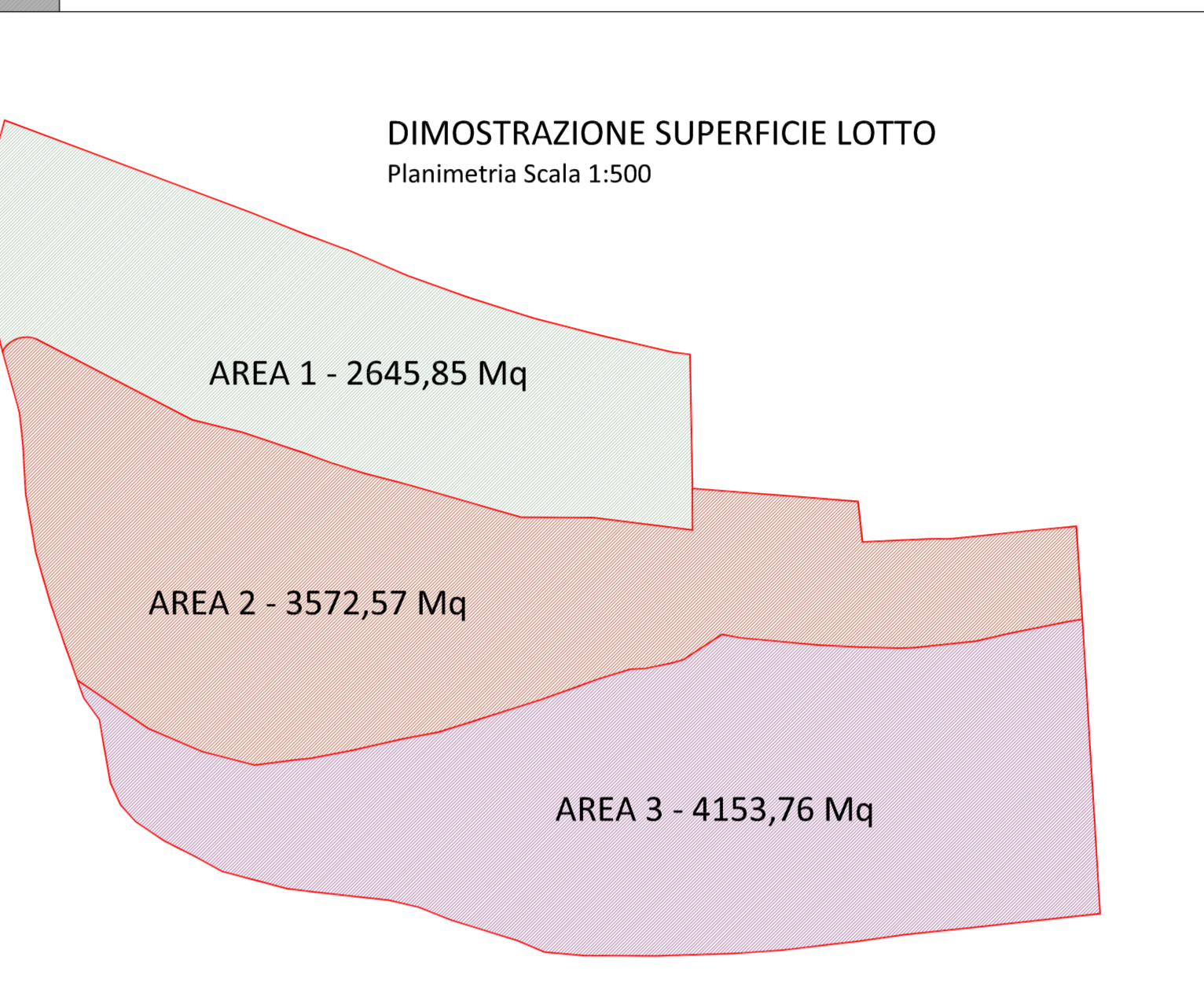
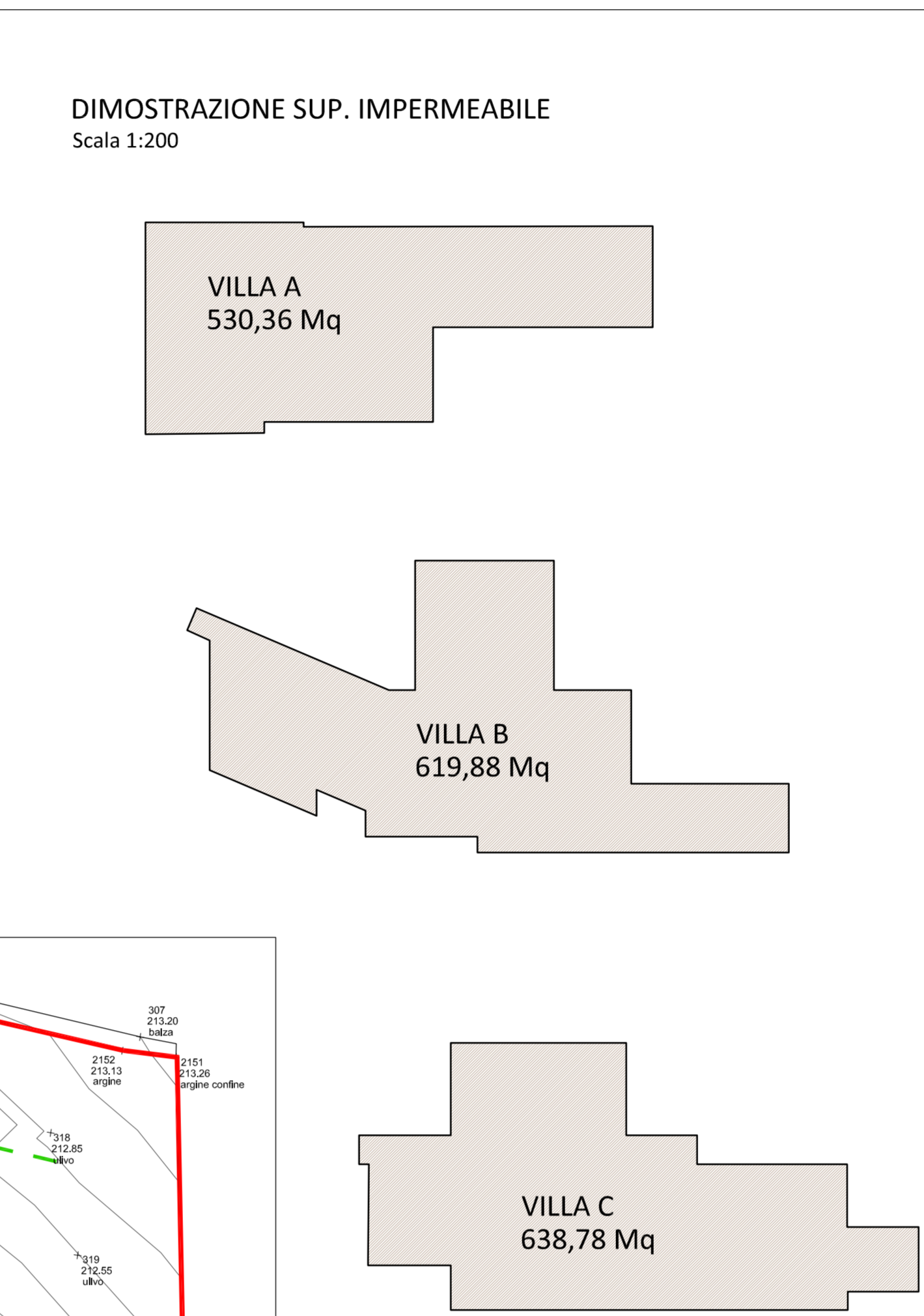
VILLA - B



VILLA - C



DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE IMPERMEABILE / COPERTA



DIMOSTRAZIONE VERDE PROFONDO

SUPERFICIE DEL LOTTO:	
Area 1:	2647,74 mq
Area 2:	3928,94 mq
Area 3:	4095,60 mq
Totale:	10672,28 mq
SUP. A VERDE PERMEABILE MIN. AMMISSIBILE:	
10672,28 x 0,30 =	3201,68 mq
SUPERFICIE IMPERMEABILE DI PROGETTO:	
Villa "A":	530,36 mq
Villa "B":	619,88 mq
Villa "C":	638,78 mq
Totale:	1789,02 mq
SUPERFICIE PERMEABILE DI PROGETTO:	
10672,28 mq - 1789,02 mq =	8883,26 mq
VERIFICA VERDE PERMEABILE	
8883,26 mq > 3201,68 mq	VERIFICATO

17

ELENCO TAVOLE

INDICAZIONE	DATA
INDICAZIONE TERRITORIALE	TAV. 00
ANALISI PRELIMINARE	TAV. 01
PERFEZIONAMENTO	TAV. 02
VALUTAZIONE PAESAGGISTICA	TAV. 03
SEZIONI AMBIENTALI	TAV. 04
ANALISI DEL PAESAGGIO	TAV. 05
CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE	TAV. 06
ANALISI ECONOMICO-FUNZIONALE	TAV. 07
STRATEGIA SPERIMENTALE	TAV. 08
CONCETTI PROGETTUALI	TAV. 09
PIANO ALTERNATIVO	TAV. 10
SEZIONI COSTRUTTE IN SCALA	TAV. 11
PROGETTO DEL VERDE	TAV. 12
SEZIONI AMBIENTALI DI PROGETTO	TAV. 13
PIANO QUADRO DI PROGETTO	TAV. 14
SEZIONI DI PROGETTO	TAV. 15
VISUALI CRITICHE	TAV. 16
ATTACCO A TERRA (ARBITRARIAMENTE)	TAV. 17
SOTTOSUPEE	TAV. 18

arch. IU. Seramondi Alberto
Ordine degli Architetti
della Provincia di Brescia n. 30208
cod. fisc. 03811470308
studio.seramondi@libero.it
www.studioseramondi.it

COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

ATTUAZIONE
AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 1
AREA N. 1

PLANIMETRIA ATTACCO A TERRA
DATI STEREOMETRICI
SETTEMBRE 2015
Scala 1:200

CIPANI SANDRO
LOC. MONTEMADERNO
25088 TOSCOLANO MADERNO (Bs)