



SCATTO FOTOGRAFICO IMMOBILE ESISTENTE

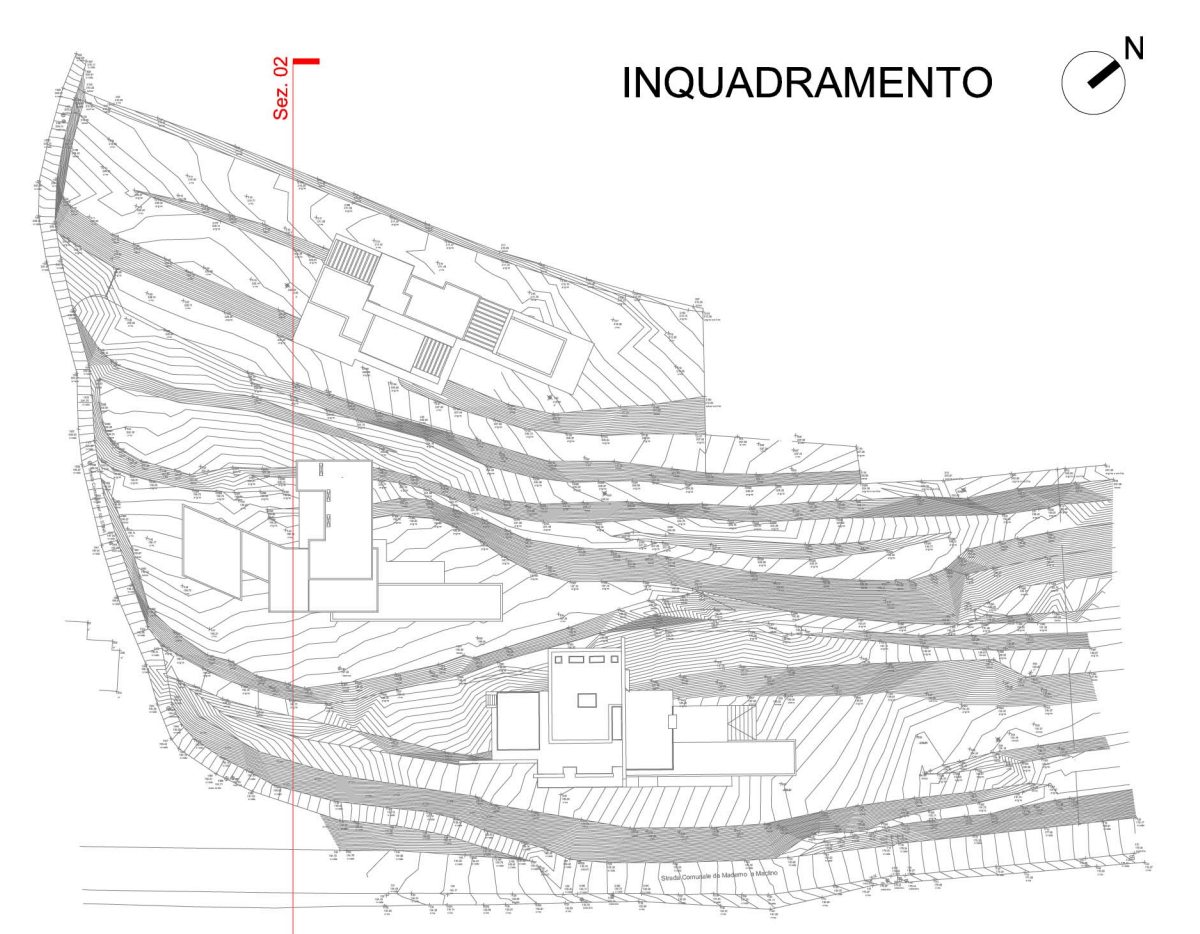
A monte dell'area di intervento risulta presente un edificio storico di dimensioni importanti caratterizzato da tre livelli fuori terra.  
Tale edificio, come dimostrato dalle foto ambientali riportate qui sotto e come ampliamente argomentato nelle analisi paesistiche preliminari, risulta scarsamente identificabile da Lago. La visuale delle rotte di navigazione a Lago risultano infatti le più sensibili e quindi ad esse va riservata maggiore attenzione.  
Le caratteristiche proprie del progetto proposto garantiscono una limitata altezza dei volumi e quindi una scarsa visibilità da Lago.

Lo studio del verde prevede inoltre l'inserimento di fitte barriere verdi in grado di limitare la percezione visiva dei nuovi volumi da Lago. Ulteriore caratteristica del progetto risulta l'utilizzo di tetti piani con finitura a tetto giardino. Il verde di copertura si porrà in continuità con i cromatismi esistenti garantendo la mimetizzazione dei nuovi edifici.

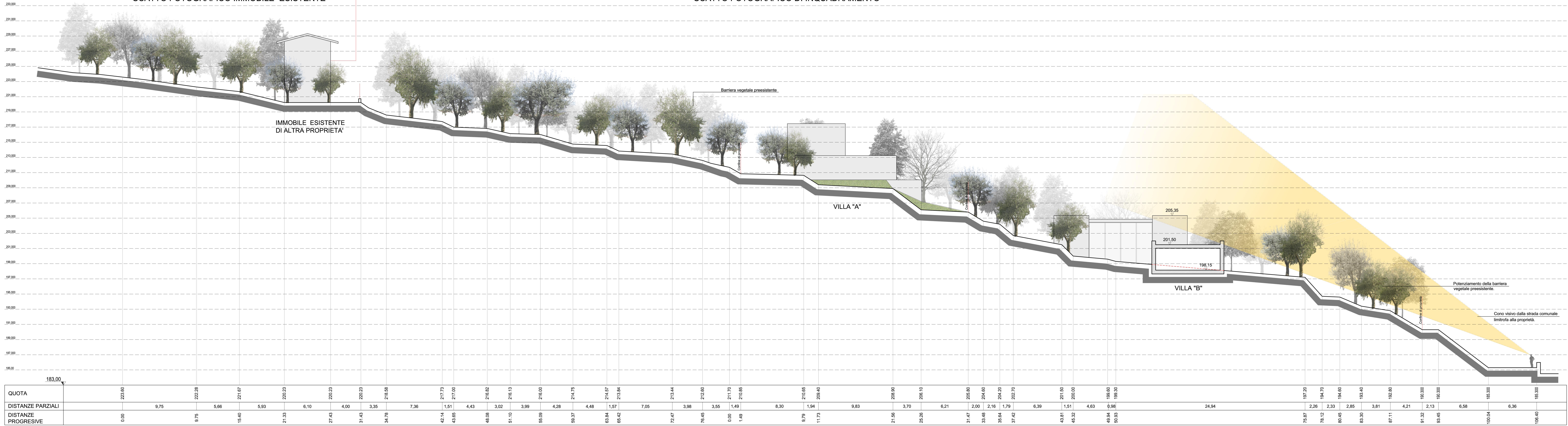
La proposta progettuale prevede inoltre l'inserimento di edifici monofamiliari in villa; caratterizzata da questa che evita l'inserimento di edifici in linea o di dimensioni che risultino troppo invadenti dal punto di vista paesistico.



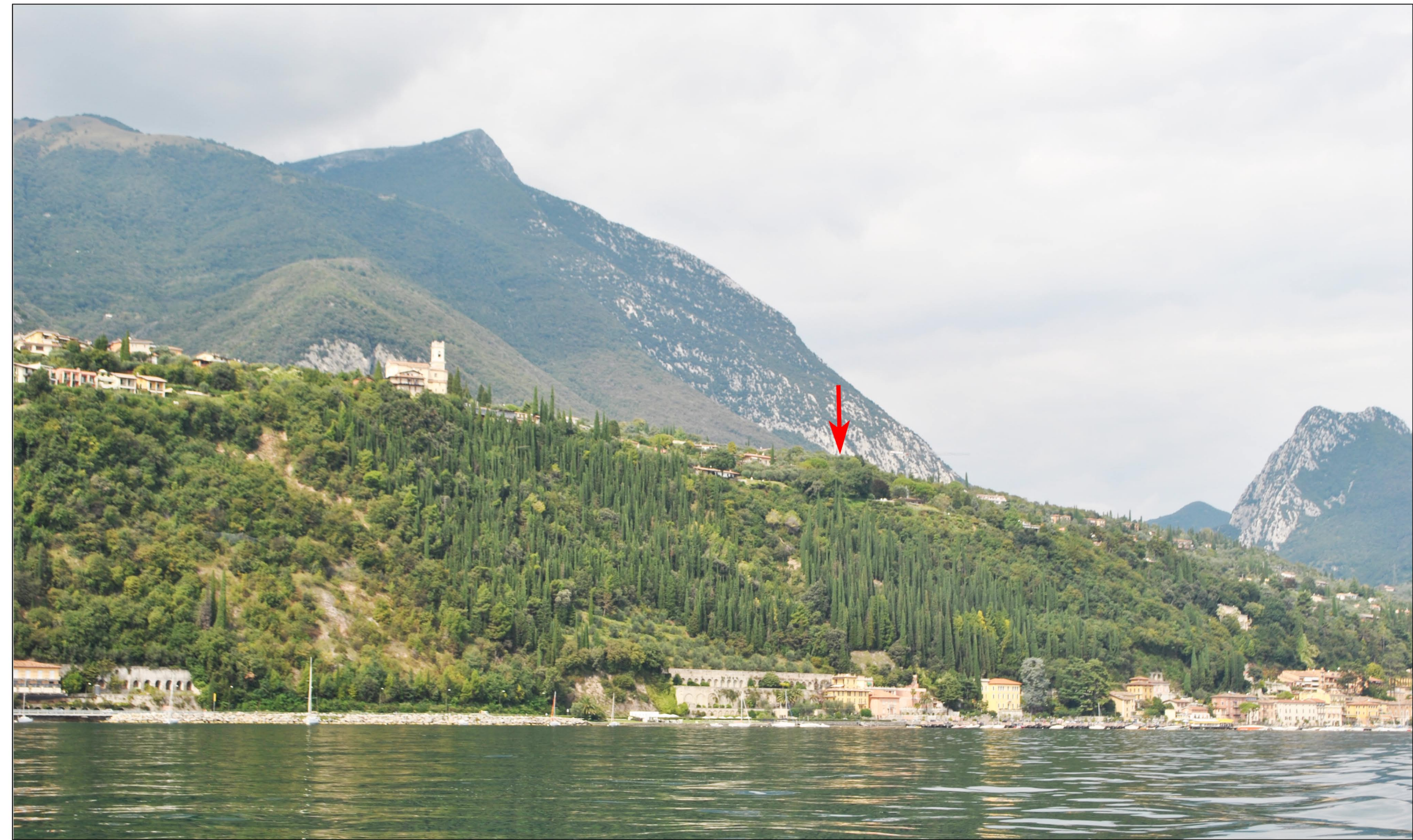
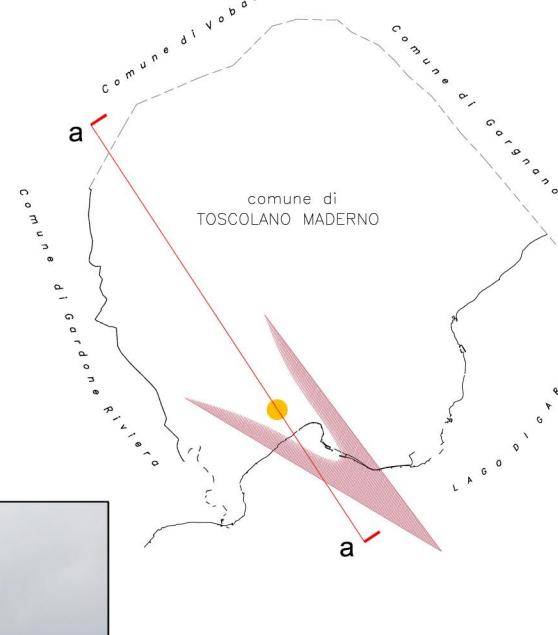
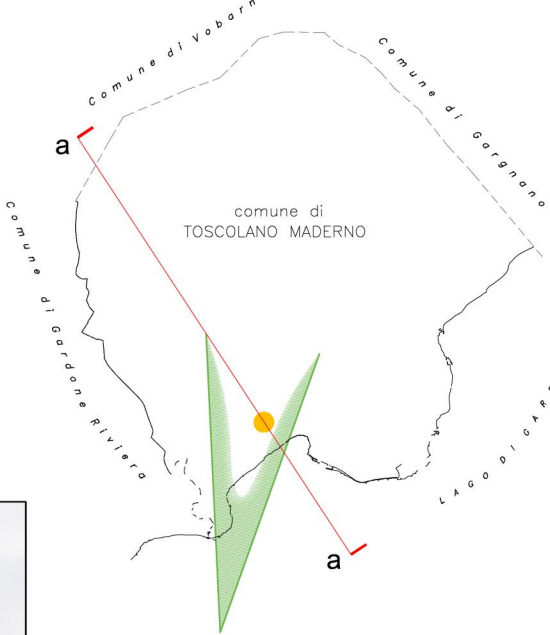
SCATTO FOTOGRAFICO DI INQUADRAMENTO



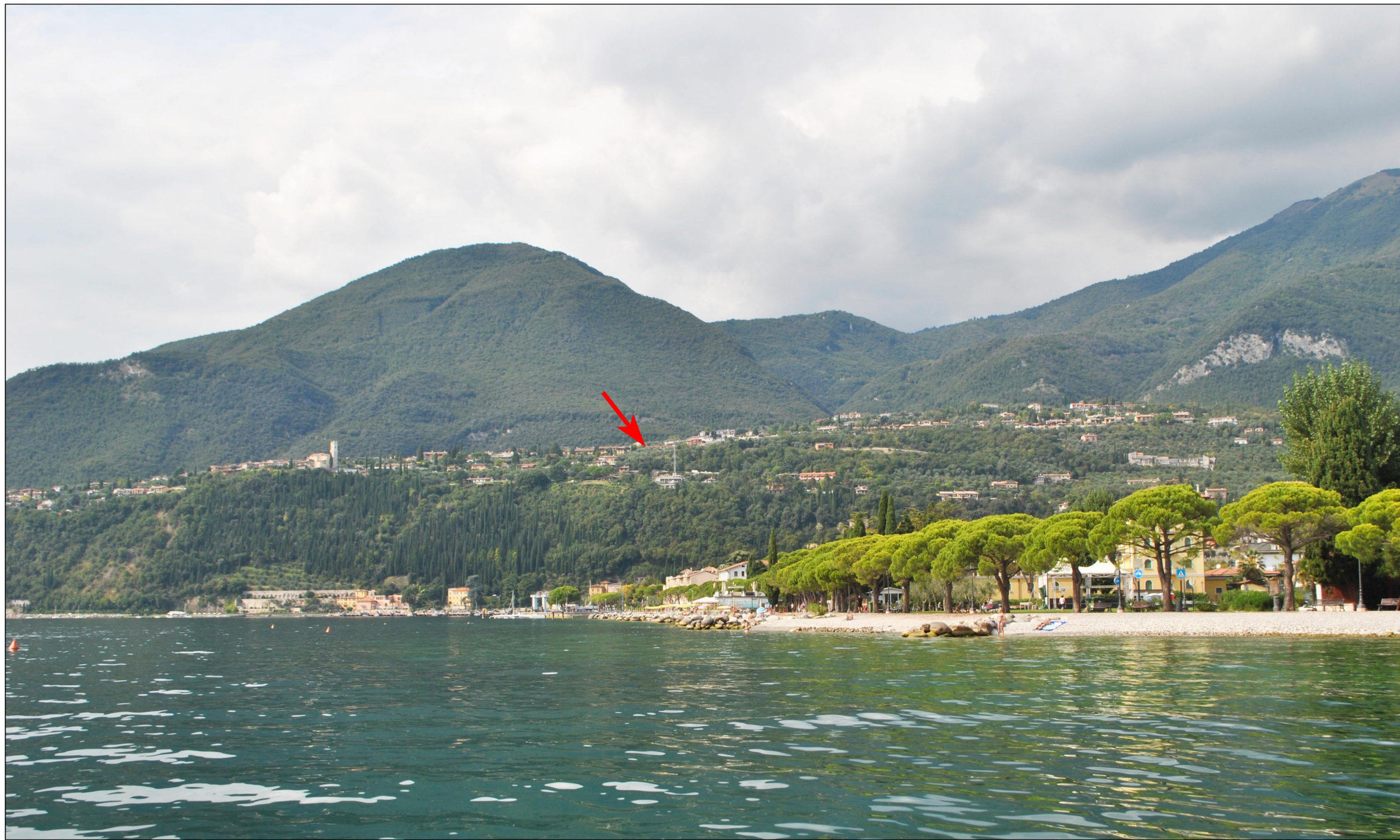
INQUADRAMENTO



SEZIONE 2



SCATTO FOTOGRAFICO N° 1  
Dimostrazione dell'impossibilità di percepire i volumi proposti dalle rotte di navigazione parallele alla costa nella Località di Maderno.



SCATTO FOTOGRAFICO N° 2  
Dimostrazione della limitata percezione del volume storico posto a monte dell'area d'intervento.

16

ELENCO TAVOLE

- INQUADRAMENTO TERRITORIALE TAV. 00
- ANALISI PERCEZIONI VISIVE TAV. 01
- VALUTAZIONE PAESAGGISTICA TAV. 02
- SEZIONE AMBIENTALE TAV. 03
- ANALISI DEL PAESAGGIO TAV. 04
- CARATTERIZZAZIONE AGRONOMICA TAV. 05
- ANALISI GEOMORFOLOGICA TAV. 06
- STRATIFICAZIONE STORICA TAV. 07
- CONCEPT PROGETTUALE TAV. 08
- RILIEVO TAV. 09
- PIANALTIMETRICO TAV. 10
- SEZIONI ESISTENTI N° 1,2,3 TAV. 11
- SEZIONI ESISTENTI N° 4,5,6,7,8,9 TAV. 12
- PROGETTO DEL VERDE TAV. 13
- SEZIONI AMBIENTALI DI PROGETTO TAV. 14
- PIANVOLUMETRICO DI PROGETTO TAV. 15
- SEZIONI DI PROGETTO TAV. 16
- VISUALI CRITICHE TAV. 17
- ATTACCO A TERRA DATI STEREOMETRICI TAV. 18
- SOTTOSERVIZI TAV. 19

COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO  
Provincia di Brescia

Progetto:  
**ATTUAZIONE  
AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 1  
AREA N. 1**

Continuati:  
**ANALISI VISUALI CRITICHE DI PROGETTO**

Data:  
**SETTEMBRE 2015**

Scala:  
**Scala 1:200**

Committente:  
**CIPANI SANDRO  
LOC. MONTEMADERNO  
25088 TOSCOLANO MADERNO (Bs)**