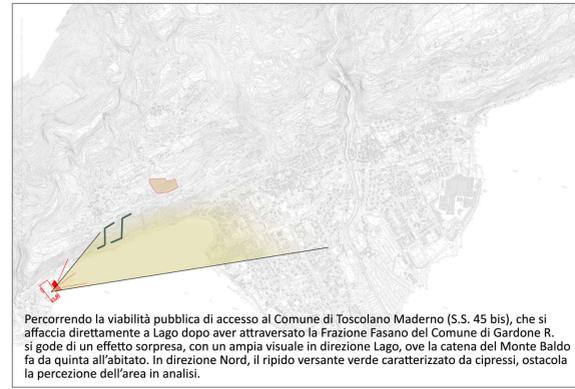


La posizione della Chiesa di San Martino permette di godere di un ampio quadro paesistico sia in direzione Lago che in direzione dei versanti collinari (in particolar modo di Maderno). Relativamente all'area in oggetto si evidenzia come la morfologia del territorio non permetta la percezione oggetto di analisi.



Scatto fotografico dalla Chiesa di San Martino



Percorrendo la viabilità pubblica di accesso al Comune di Toscolano Maderno (S.S. 45 bis), che si affaccia direttamente a Lago dopo aver attraversato la Frazione Fasano del Comune di Gardone R. si gode di un effetto sorpresa, con un'ampia visuale in direzione Lago, ove la catena del Monte Baldo fa da quinta all'abitato. In direzione Nord, il ripido versante verde caratterizzato da cipressi, ostacola la percezione dell'area in analisi.

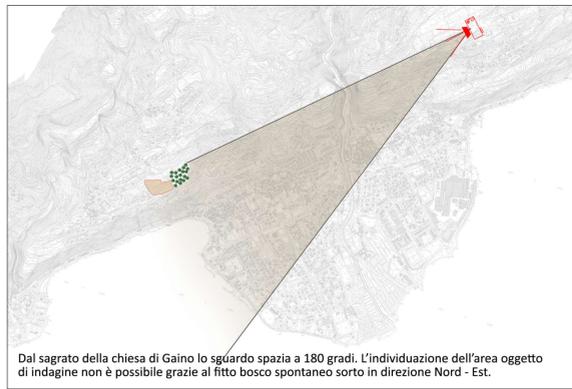
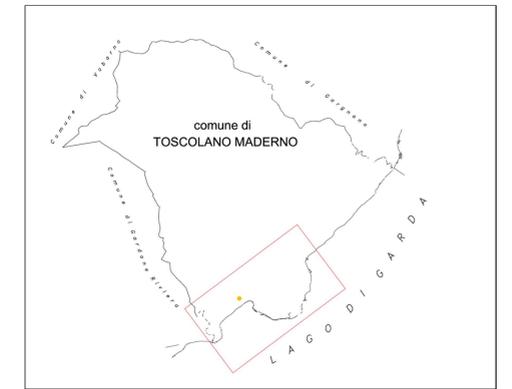


Scatto fotografico dalla passeggiata a Lago - Loc. Bornico

LEGENDA

- = MORFOLOGIA DEL TERRITORIO
- = ALBERATURE DA PRESERVARE
- = MORFOLOGIA DEL TERRITORIO ACCLIVITA' ACCENTUATA - VERSANTE A LAGO
- = PUNTO DI SCATTO FOTOGRAFICO
- = AREA DI INTERVENTO

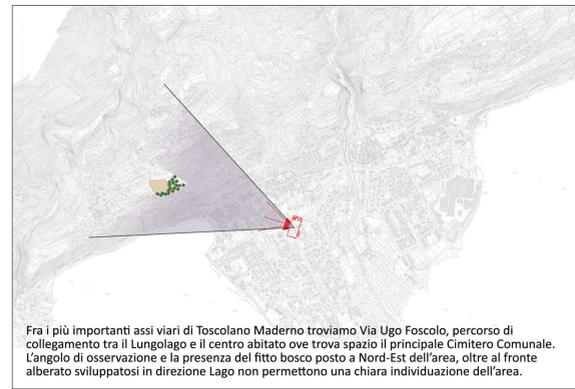
INQUADRAMENTO



Dal sagrato della chiesa di Gaino lo sguardo spazia a 180 gradi. L'individuazione dell'area oggetto di indagine non è possibile grazie al fitto bosco spontaneo sorto in direzione Nord - Est.



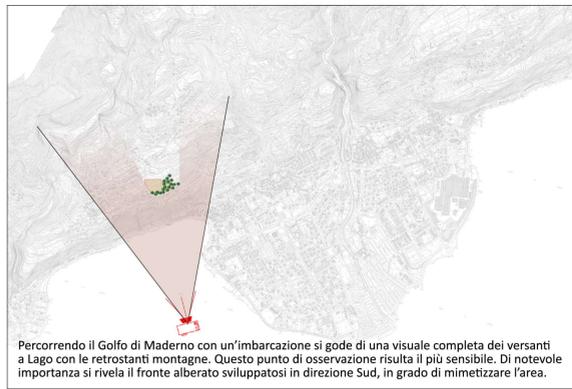
Scatto fotografico dalla Chiesa di Gaino



Fra i più importanti assi viari di Toscolano Maderno troviamo Via Ugo Foscolo, percorso di collegamento tra il Lungolago e il centro abitato ove trova spazio il principale Cimitero Comunale. L'angolo di osservazione e la presenza del fitto bosco posto a Nord-Est dell'area, oltre al fronte alberato sviluppatosi in direzione Lago non permettono una chiara individuazione dell'area.



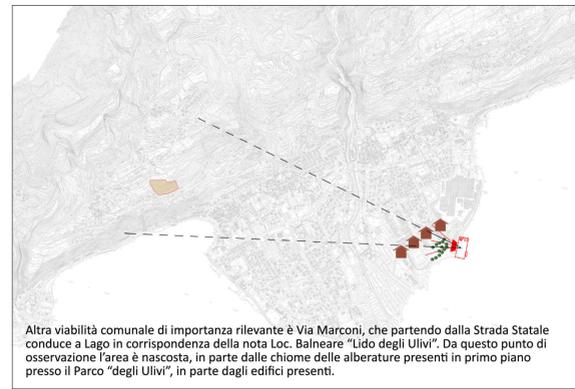
Scatto fotografico dalla Strada Statale 45 bis



Percorrendo il Golfo di Maderno con un'imbarcazione si gode di una visuale completa dei versanti a Lago con le retrostanti montagne. Questo punto di osservazione risulta il più sensibile. Di notevole importanza si rivela il fronte alberato sviluppatosi in direzione Sud, in grado di mimetizzare l'area.



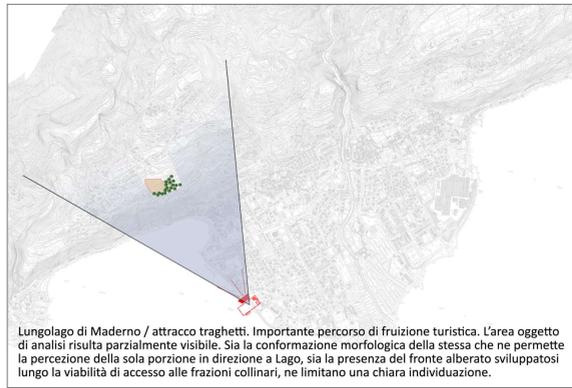
Scatto fotografico da lago



Altra viabilità comunale di importanza rilevante è Via Marconi, che partendo dalla Strada Statale conduce a Lago in corrispondenza della nota Loc. Balneare "Lido degli Ulivi". Da questo punto di osservazione l'area è nascosta, in parte dalle chime delle alberature presenti in primo piano presso il Parco "degli Ulivi", in parte dagli edifici presenti.



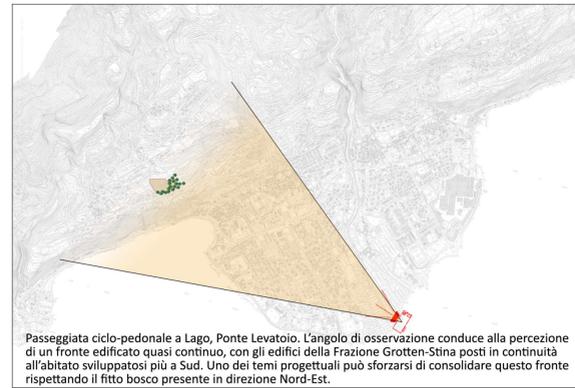
Scatto fotografico dalla strada comunale Via Marconi presso il Lido degli Ulivi



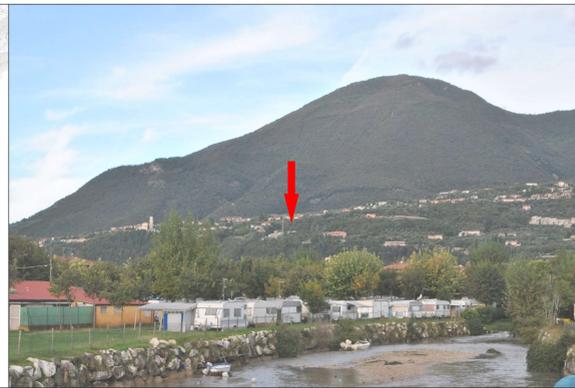
Lungolago di Maderno / attracco traghetti. Importante percorso di fruizione turistica. L'area oggetto di analisi risulta parzialmente visibile. Sia la conformazione morfologica della stessa che ne permette la percezione della sola porzione in direzione a Lago, sia la presenza del fronte alberato sviluppatosi lungo la viabilità di accesso alle frazioni collinari, ne limitano una chiara individuazione.



Scatto fotografico dalla spiaggia di Maderno loc. Lido Azzurro



Passeggiata ciclo-pedonale a Lago, Ponte Levatoio. L'angolo di osservazione conduce alla percezione di un fronte edificato quasi continuo, con gli edifici della Frazione Grotten-Stina posti in continuità all'abitato sviluppatosi più a Sud. Uno dei temi progettuali più sfiorarsi di consolidare questo fronte rispettando il fitto bosco presente in direzione Nord-Est.



Scatto fotografico dalla passeggiata ciclo-pedonale presso il ponte levatoio sul Torrente Toscolano.

Tavola:

# 2

arch. IU Saramondi Alberto  
Ordine degli Architetti  
della Provincia di Brescia n. 3068  
cod. fisc. SRM LRT 80E08 0840H  
studio.saramondi@libero.it  
www.studiosaramondi.it

**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
Provincia di Brescia

**ATTUAZIONE  
AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 1  
AREA N. 1**

Contenuto:  
**VALUTAZIONE PAESAGGISTIVA**

Data:  
**SETTEMBRE 2015**

**STUDIO SARAMONDI - VIA MARCONI N. 9 - TOSCOLANO MADERNO (BS) - 0365.641949 - 328.9859543**

LICENZA NEMETSCHK

ALLPLAN 2014 - IA-007-386

VIETATA LA RIPRODUZIONE

Committente:  
**CIPANI SANDRO  
LOC. MONTEMADERNO  
25088 TOSCOLANO MADERNO (BS)**