

**OGGETTO:** Adozione Ambito di Trasformazione n. 01 - Area 1 - loc. Montemaderno - mappali n. 6785 - 6786 di proprietà sigg.ri CIPANI SANDRO e CAPELLI MONICA.

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RILEVATO** che il Comune di Toscolano Maderno è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente dal Consiglio Comunale con delibera . n.25 del 11.04.2012, in vigore dalla pubblicazione sul BURL del 16.08.2012;

**RILEVATO** che l'art 35 punto "C" del Piano delle Regole, stabilisce le modalità di intervento nella conformazione degli ambiti;

**VISTA** la richiesta presentata in data 29.03.2013 protocollo n. 4339, da parte dei Signori Cipani - Capelli con la quale chiedono la conformazione dell'ambito in oggetto menzionato così come proposto negli elaborati grafici allegati alla domanda stessa;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 125 del 20.05.2013 di Attuazione dell'Ambito 1 – area 1 Richiedenti sig.ri Cipani - Capelli;

**VISTO** che a seguito della richiesta di conformazione si è provveduto ad inoltrare richiesta ai sensi art 16 L. 1150/1942 alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Provincia di Brescia;

**PRESO ATTO** del parere sfavorevole della Soprintendenza in data 26.11.2013 prot. n. 19167, nostro prot. n. 15979 del 29.11.2013;

**CONSIDERATO** che a seguito del parere sfavorevole espresso dalla Soprintendenza la proprietà ha notevolmente ridotto la volumetria di intervento, presentando una nuova soluzione progettuale, sottoposta al vaglio della Commissione del Paesaggio del Comune di Toscolano Maderno;

**RITENUTO** che questa nuova soluzione progettuale, meno invasiva della precedente, meriti di essere portata in adozione;

**VISTI** i pareri acquisiti dai seguenti enti:

- Parere preliminare rilasciato da GARDA UNO SPA in data 14 ottobre 2013 e prodotto in data 15 ottobre 2013 protocollo 13670;
- Parere preliminare rilasciato da LD LINEA DISTRIBUZIONE in data 21 ottobre 2013 e prodotto in data 23 ottobre 2013 protocollo 14060;
- Parere preventivo rilasciato da A2A RETI ELETTRICHE in data 21 ottobre 2013 e prodotto in data 22 ottobre 2013 protocollo 14006

**VISTA** la richiesta del 22.09.2015 protocollo n. 12441, di prosecuzione dell'iter di Attuazione dell'ambito 1 area 1 , a firma del tecnico incaricato Arch. Saramondi Alberto con gli allegati che ne fanno parte integrante;

E precisamente:

1. n. 21 tavole grafiche, così suddivise
  - Tavola 0 – Inquadramento territoriale
  - Tavola 1 – Analisi percezioni visive
  - Tavola 2 – Valutazione paesaggistica
  - Tavola 3 – Sezioni ambientali

- Tavola 4 – Analisi del paesaggio
  - Tavola 5 – Caratterizzazione agronomica
  - Tavola 6 – Analisi geomorfologica
  - Tavola 7 – Stratificazione storica
  - Tavola 8 – Concetto progettuale
  - Tavola 9 – Rilievo planoaltimetrico
  - Tavola 10 – Sezioni esistenti n° 1 – 2 – 3
  - Tavola 11 – Sezioni esistenti n° 4 – 5 - 6 – 7 – 8 - 9
  - Tavola 12 – Progetto del verde
  - Tavola 13.1 – Sezioni ambientali di progetto B-B
  - Tavola 13.2 – Sezioni ambientali di progetto A-A
  - Tavola 14 – Planivolumetrico di progetto
  - Tavola 15.1 – Sezioni di progetto n° 1 – 2 – 3
  - Tavola 15.2 – Sezioni di progetto n° 4 – 5 – 6
  - Tavola 16 – Analisi visuali critiche di progetto
  - Tavola 17 – Planimetria attacco a terra dati stereometrici
  - Tavola 18 – Planimetria sottoservizi
2. Relazione tecnico – illustrativa e di analisi ambientale
  3. Riepilogo Contributi di comparto
  4. Bozza di convenzione urbanistica composta da 25 articoli

**CONSTATATO** che si è proceduto alla pubblicazione sul sito Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39 D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;

**ACQUISITI** in argomento il parere di rito del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità del contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario del presente deliberato a' sensi degli articoli 49 e 147bis (articolo inserito dall'art. 3 comma 1 lett."D") D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 7.12.2012, n. 213 del Tuel D.Lgs n. 267/2000;

**DATO ATTO** che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 5 e seguenti del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147bis del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, inserito dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla Legge 7.12.2012 n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile

**Visto** l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

**CON VOTI** favorevoli n.                      espressi da n.                      consiglieri presenti e votanti per alzata di mano e proclamati dal Presidente

## D E L I B E R A

- 1) Di adottare l'ambito di Trasformazione n. 01– Area 1- loc. Montemaderno mappali n. 6785 – 6786 di proprietà Sigg.ri CIPANI SANDRO e CAPELLI MONICA;
- 2) Di adottare nel contempo la bozza di convenzione composta da n° 25 articoli
- 3) Di dare atto che gli elaborati allegati si considerano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati, ma depositati agli atti dell'Ente

- 4) Di dare atto che spettano al responsabile del servizio a mente dell'art. 107 II° e III° comma del Tuel enti locali D.LGs n. 267/2000 e dell'art. 4 II° comma del testo unico n. 165/2001, tutte le competenze in ordine all'attuazione della procedura ed alla emanazione degli atti e provvedimenti in attuazione del presente deliberato;
- 5) Di dare atto che tutte le eventuali spese inerenti e conseguenti a quanto in precedenza descritto sono a totale carico del richiedente.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(D.ssa Edi Fabris)

IL PRESIDENTE  
(Alice Sganzerla)

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Edilizia Privata ed Urbanistica  
(Ing. Nicola ZANINI)