



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica

Via Trento, 5 – 25088 Toscolano Maderno (BS) – telefono 0365/546041 – fax 0365/540808 – codice fiscale 00839830171 -

PROVVEDIMENTO UNICO CONCLUSIVO

(EX ART. 7 D.P.R. N. 160/2010 – ART. 97 L.R. N. 12/2005)

(SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE N. 1 DEL 28.08.2017 N. REG. 73 del 12.12.2018)

DEMOLIZIONE DEL CORPO DI FABBRICA ESISTENTE, RICOSTRUZIONE E AMPLIAMENTO CORPO F SITUATO NEL COMPLESSO ALBERGHIERO HOTEL ANTICO MONASTERO DENOMINATO "SUAP CORPO F HOTEL ANTICO MONASTERO" IN VIA RELIGIONE N. 88

RICHIEDENTE: SOCIETA' SPERANZA S.A.S. DI BELLICINI REGINA & C. – LEGALE RAPPRESENTANTE BELLICINI REGINA

UTILIZZATORE FINALE: SOCIETA' SPERANZA S.A.S. DI BELLICINI REGINA & C. – LEGALE RAPPRESENTANTE BELLICINI REGINA

IL RESPONSABILE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
SPORTELLO UNICO EDILIZIA

In data 28.08.2017 prot. n. 17839 e successive integrazioni è stata presentata una richiesta di procedimento di attivazione Sportello Unico Attività Produttive, da parte di:

Richiedente: SOCIETA' SPERANZA S.A.S. di BELLICINI REGINA – P.I. 01787820982 – nella persona del legale rappresentante, sig.ra Bellicini Regina – C.F. BLLRGN44R66A861X – con sede in via Religione n. 88 25088 Toscolano Maderno (Bs);

Utilizzatore finale: SOCIETA' SPERANZA S.A.S. di BELLICINI REGINA – P.I. 01787820982 – nella persona del legale rappresentante, sig.ra Bellicini Regina – C.F. BLLRGN44R66A861X – con sede in via Religione n. 88 25088 Toscolano Maderno (Bs);

avente ad oggetto la **demolizione del corpo di fabbrica esistente, ricostruzione e ampliamento corpo F**, in variante al PGT vigente, per l'immobile situato in via Religione n. 88, all'interno del Complesso Alberghiero Hotel Antico Monastero identificato con il mappale 873, foglio 30, sez. TOS;

Accertato che il richiedente ha titolo a richiedere l'autorizzazione di che trattasi;

VISTA la documentazione allegata alla richiesta di avvio della procedura SUAP, pervenuta in data 28.08.2017 prot. n. 13162 e successive integrazioni prodotte in data 10.05.2018 prot. n. 7560, in data 06.07.2018 prot. n. 11064, in data 06.08.2018 prot. n. 12618, in data 22.08.2018 prot. n. 13357, in data 03.09.2018 prot. n. 13782 redatta dall'arch. Monica Bettinelli con studio in comune di Limone sul Garda – via IV Novembre n. 53, costituita dai seguenti elaborati:

- Domanda di attivazione sportello SUAP;
- Tav. 01 – Estratti Cartografici;



- Tav. 03 – Piante, Sezioni e prospetto stato autorizzato;
- Tav. 04 – Piante stato di fatto;
- Tav. 05 – Prospetti stato di fatto;
- Tav. 07 – Prospetti progetto;
- Tav. 09 – Piante confronto;
- Tav. 10 – Prospetti confronto;
- Tav. 11 – Viste di progetto;
- Tav. 15 – Essenze arboree di progetto;
- Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS;
- Allegato A – Simulazione fotografica;
- Allegato B – Relazione tecnica e attestazione di conformità relativa alla L. 09.01.98 n. 13 e D.M. 14.06.1989 n. 236;
- Allegato D – Relazione tecnica illustrativa;
- Allegato E – Relazione paesaggistica;
- Allegato F – Estratto NTA del PGT;
- Analisi di compatibilità idraulica;
- Relazione di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica;
- Verifica di compatibilità con il PTCP della provincia di Brescia;
- Visure camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di Brescia della ditta proprietaria e della ditta affittuaria;
- Visure catastali;
- Asseverazione di congruità Geol. Davide Gasparetti;
- Pratica antincendio con piani di evacuazione;

Integrazioni in data 10.05.2018 prot. n. 7560

- Relazione tecnica rispondenza alle prescrizioni in materia di consumo energetico DGR 3868 del 17.07.2015;
- Piante impianto idrosanitario;
- Prospetti impianto idrosanitario;
- Valutazione previsionale di clima acustico;
- Progetto VV.F. Valutazione del progetto rif. Pratica n. 66454 (modulo, relazione, planimetria generale, piante, progetto antincendio attività 66.2/B del D.P.R. 151/2011);
- Impianti elettrici relazione tecnica e piante;
- Impianto di riscaldamento e condizionamento relazione tecnica e piante;
- Documentazione autorizzazione sismica;

Sostituzione/integrazione documentale in data 06.07.2018 prot. n. 11064

- Relazione di variante urbanistica;
- Tav. 02 bis – Planimetrie stato di fatto e progetto;
- Tav. 06 bis – Piante progetto;
- Tav. 08 bis – Sezioni progetto;
- Tav. 12 bis – Elaborato dimostrativo del superamento delle barriere architettoniche;
- Tav. 14 bis – Verifica grafico analitica slp e parcheggi;
- Tav. SR – Sterri e riporti;
- Allegato C bis – Tabella riassuntiva superfici utili, computo metrico estimativo ai fini del calcolo sul costo di costruzione, dimostrazione analitica delle superfici del lotto;
- Allegato G bis – Dispositivi anticaduta;
- Allegato H bis – Dichiarazioni conformità alle norme igienico-sanitarie, conformità alle L.R. 31/2015 e L.R. 17/2000 e smi e Piano di illuminazione;



Integrazione documentale in data 06.07.2018 prot. n. 11064

- Progetto opere a verde di mitigazione e inserimento ecologico – ambientale (elaborati in sostituzione ai precedenti);
- Relazione descrittiva degli interventi;
- Tav. 01 Planimetria di rilievo specie vegetali;
- Tav. 02 Planimetria di progetto specie vegetali;
- Tav. 03 Planimetria di sovrapposizione;

Sostituzione/integrazione documentale in data 10.07.2018 prot. n. 11115

- File in formato .p7m;

Integrazione documentale in data 06.08.2018 prot. n. 12618

- File in formato .pdf/A;

Sostituzione/integrazione documentale in data 22.08.2018 prot. n. 13357

- Dichiarazione modulo 1 per Istanza Sismica;
- Modulo 1 Istanza Sismica;
- Dimensionamento vasca di raccolta acque nere – Relazione tecnica;
- Tav. 13 ter Schema fognario;
- Particolare schema fognario;
- Atto unilaterale d'obbligo prot. n. 13782 del 03.09.2018 ex art. 97 – comma 5bis – l.r. n. 12/2005
- Convenzione Urbanistica;

Considerato che:

- con delibera di G.C. n. 176 del 12.09.2017 viene dato avvio al procedimento relativo alla proposta di SUAP e di verifica di assoggettabilità alla VAS in variante al P.G.T.;
- è stato dato avviso di avvio del procedimento di assoggettabilità alla VAS prot. n. 14391 del 20.09.2017 e avviso di deposito del rapporto preliminare con prot. n. 14446 del 22.09.2017;
- con nota in data 22.09.2017 prot. n. 14449 l'autorità procedente d'intesa con l'autorità competente ha dato comunicazione ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli altri enti territorialmente interessati individuati con delibera di G.C. n. 176 del 12.09.2017, del deposito del rapporto preliminare e dell'indizione della conferenza di servizi relativa alla verifica di assoggettabilità a VAS;
- in data 31.10.2017 prot. n. 16894 è stato redatto apposito verbale relativo alla conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS;
- in data 07.11.2017 prot. n. 16895 è stato emesso dall'Autorità Competente per la Vas, Decreto di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica;

Preso atto che

- in data 19.01.2018 prot. n. 1308 è stata presentata comunicazione per dar corso alla demolizione dell'immobile "corpo F" in riferimento all'ordinanza prot. n. 10898 n. 113 e che in data 08.02.2018 prot. n. 2476 sono stati trasmessi dalla proprietà i nominativi del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice e del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- in data 13.04.2018 prot. n. 6284 è dichiarata la fine lavori avvenuta in data 11.04.2018 per i lavori di demolizione dell'immobile "corpo F" alla quale si allegano i



formulari relativi allo smaltimento di tutti i materiali di risulta;

- è stato redatto apposito verbale di sopralluogo prot. n. 8529 del 23.05.2018 nel quale è stato constatato dal responsabile dell'ufficio edilizia privata Ing. Nicola Zanini l'avvenuta esecuzione delle opere di demolizione dei volumi oggetto dell'ordinanza ed il liberamento dell'area da tutti i materiali di risulta;

Vista la convocazione di Conferenza di Servizi relativa al procedimento amministrativo / urbanistico prot. n.8533 del 25.05.2018;

Visto il Verbale della conferenza prot. 13432 del 24.08.2018 - Procedura di valutazione tecnico urbanistica SUAP in variante al P.G.T., redatto ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e ss.mm.ii. ed art. 97 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;

Considerato che:

- In data 29.08.2018 prot. n. 13433 è stato pubblicato l'avviso di deposito dei documenti afferenti la variante di che trattasi, per un periodo continuativo di 15 giorni, e nei 15 giorni successivi non sono pervenute osservazioni;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 in data 06.11.2018 è stata approvata la presente proposta di demolizione, ricostruzione ed ampliamento dell'immobile denominato "corpo F" situato all'interno dell'attività produttiva riguardante il complesso alberghiero Hotel Antico Monastero;
- In data 12.12.2018 è avvenuta la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti costituenti la variante al P.G.T. di che trattasi, sul BURL n. 50 del 12.12.2018;

Dato atto che sulla proposta di che trattasi, risultano pervenuti, tramite posta certificata entro il termine del 23.08.2018, i seguenti pareri:

- Acque Bresciane S.r.l. in data 31.05.2018 prot. n. 8807 in cui si esprimono prescrizioni in merito alla rete fognaria per acque nere e parere ed interventi necessari per la rete del civico acquedotto;
- Agenzia del Demanio in data 20.06.2018 prot. n. 10039;
- Regione Lombardia in data 04.07.2018 prot. n. 10831;
- Comunità Montana in data 19.07.2018 prot. n. 11595 esprime parere favorevole confermando la congruità/conformità della proposta di variante ai contenuti del PTC del Parco con prescrizioni;
- Provincia di Brescia in data 27.07.2018 prot. n. 12096 esprime parere favorevole di compatibilità con il PTCP condizionato al rispetto di prescrizioni;
- ATS Brescia in data 07.08.2018 prot. n. 12729 esprime parere favorevole;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Province di Bergamo e Brescia in data 23.08.2018 prot. n. 13404 esprime parere favorevole;

Considerato che, l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto, è stata condotta con esito favorevole dal Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica;

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;
- La Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12;



ADOPTA

Il presente **provvedimento conclusivo** che costituisce ad ogni effetto di legge titolo unico per la realizzazione dell'intervento richiesto e, pertanto

AUTORIZZA

salvi ed impregiudicati diritti di terzi, la **SOCIETA' SPERANZA S.A.S. DI BELLICINI REGINA E C.** - P.I. 01787820982 – nella persona del legale rappresentante, sig.ra Bellicini Regina – C.F. BLLRGN44R66A861X – con sede in via Religione n. 88 25088 Toscolano Maderno (Bs), alla **ricostruzione e ampliamento del corpo F** all'interno del complesso Alberghiero Hotel Antico Monastero, in variante al PGT vigente, per l'immobile situato in via Religione n. 88, all'interno del mappale 873, foglio 30 sez. Tos, secondo gli elaborati progettuali richiamati in premessa ed allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, con le seguenti prescrizioni:

- Il numero di persone occupanti posti letto all'interno della struttura non dovrà superare il numero di 91 unità.
- Il soppalco indicato sulla tav. 06 bis, di pertinenza della suite 894 nella quota parte sovrastante la zona giorno pari a circa 0,8 mt non potrà avere un'altezza inferiore a 2,10 mt;
- In relazione all'analisi effettuata da ARPA Lombardia relativamente alla Valutazione previsionale di clima acustico nostro prot. n. 16713 del 23.10.2018 si evidenziano criticità derivanti dal calcolo dell'impatto acustico prodotto dalla futura unità esterna annessa all'impianto di climatizzazione. Ai fini della valutazione previsionale di impatto acustico dell'Hotel è opportuno rivedere le proprie stime di calcolo;
- In relazione al riequipaggiamento del verde di mitigazione dovrà essere realizzato quanto previsto nella documentazione presentata nel progetto di mitigazione ecologica ed in particolare gli interventi illustrati nella Tav. 1 e nella Relazione descrittiva.
- La pavimentazione dei parcheggi deve essere effettuata in elementi "erbablock" o similari, e non con autobloccanti, in modo da limitare l'impermeabilizzazione del terreno interessato dai parcheggi.
- In caso di interferenza con impianti in tensione, in fase di esecuzione, dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti necessari per evitare contatti.
- In conformità a quanto previsto all'art. 6 del R.R. n. 2/2006 i progetti di nuova edificazione e gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente devono prevedere:
 - L'introduzione negli impianti idrico-sanitari di dispositivi idonei ad assicurare una significativa riduzione del consumo di acqua, quali: frangigetto, erogatori riduttori di portata, cassetta di scarico a doppia cacciata;
 - Come stabilito dall'art. 25, comma 3 del d.lgs. 152/1999, prevedono la realizzazione della rete di adduzione in forma duale;
 - L'installazione, per ogni utente finale, di appositi misuratori di volumi o portate erogate, omologati a norma di legge;
 - Per gli usi diversi dal consumo umano, ove possibile, l'adozione di sistemi di captazione, filtro e accumulo delle acque meteoriche provenienti dalle coperture degli edifici; nonché al fine di accumulare liberamente le acque meteoriche, la realizzazione, ove possibile in relazione alle caratteristiche dei



luoghi, di vasche di invaso, possibilmente interrato, comunque accessibili solo al personale autorizzato e tali da limitare al massimo l'esposizione di terzi a qualsiasi evento accidentale.

- L'ammontare del **Contributo di Costruzione** è determinato in:

▪ Oneri urbanizzazione primaria:	€	20.380,32
▪ Oneri urbanizzazione secondaria:	€	15.490,72
▪ Monetizzazioni:	€	201.949,50
▪ Costo di costruzione:	€	78.549,45
▪ <u>Contributo straordinario</u>	€	<u>19.000,00</u>
▪ TOTALE	€	335.370,00
- Tale contributo dovrà essere corrisposto come previsto nell'avviso di emissione prot. n. 18516 in data 23.11.2018 del presente provvedimento unico con le modalità riportate nello stesso.
- L'area di cantiere dovrà essere protetta verso gli spazi esterni con recinzioni in assito o altro materiale idoneo; lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicarne l'ingombro.
- Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per ponteggi, deposito materiali, recinzioni, posa di mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione. L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo e dovranno essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
- Per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno specifico nulla osta emesso dall'ufficio lavori pubblici.
- Le opere dovranno essere eseguite in conformità ai tipi presentati, a perfetta regola d'arte, iniziate entro il termine di **nove mesi dalla data di pubblicazione sul BURL della Delibera di approvazione della variante al PGT**, ed ultimate in ogni loro parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna **entro il termine di mesi 36 dalla data di inizio dei lavori** (art. 15, commi 1 e 2 del DPR 380/2001).
- Il mancato inizio delle opere entro il termine indicato comporta decadenza del presente atto abilitativo.
- La comunicazione di inizio dei lavori dovrà essere presentata all'Area Urbanistica – Edilizia Privata utilizzando la modulistica predisposta completa di tutti gli allegati obbligatori previsti dalla normativa vigente.
- Il direttore dei lavori è tenuto a comunicare contestualmente e per iscritto l'avvenuto inizio dei lavori.
- Prima dell'inizio dei lavori e pena della sospensione dell'efficacia del presente titolo abilitativo, è fatto obbligo di trasmettere alla scrivente amministrazione copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d. Lgs 81/2008, unitamente al documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi cui è stata affidata l'esecuzione dei lavori.



- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere individuato il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice indicando le generalità dei nominativi e le relative firme per accettazione, con corrispondente Durc.
- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocato all'esterno del cantiere, in luogo ben visibile al pubblico, un cartello con le seguenti indicazioni: estremi dell'Atto abilitativo (data e numero); indicazioni dell'opera; generalità dei committenti; del progettista e del direttore lavori; del progettista e direttore dei lavori delle opere in cemento armato se previste; del costruttore; del coordinatore per la progettazione e quello del coordinatore per l'esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 81/2008, se previsto; la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere (art. 27, comma 4, del DPR 380/2001 e s.m.i.).
- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicato ai sensi dell'art. 3.3.5 del Regolamento Locale d'Igiene, il luogo di smaltimento dei materiali di risulta provenienti da demolizioni e scavi.
- Si rammenta che, qualora ricorressero gli estremi previsti dal d.lgs. 81/2008, l'inizio dei lavori è subordinato alla predisposizione del "piano di sicurezza e di coordinamento" previsto dal citato 81/2008.
- I lavori relativi al presente permesso di costruire dovranno essere realizzati nel rispetto di eventuali ordinanze comunali emesse dal locale corpo di polizia, che definiscano orari e tempistiche di lavoro e/o eventuali divieti di circolazione o emissioni sonore. Le emissioni sonore dovranno comunque attenersi entro i 55 db, come previsto dal d.p.c.m. del 1 marzo 1991.
- Attenersi alla legge regionale n. 48 del 19.08.1974 che disciplina lo scarico delle acque di rifiuto e alla legge regionale n. 62 del 27.05.1985 sulla tutela delle acque sotterranee dall'inquinamento e regolamento regionale n. 3/2006 e secondo quanto prescritto in materia dal regolamento d'igiene, nonché dalle eventuali prescrizioni tecniche fornite dall'Ente gestore della fognatura.
- Per le zone servite, dovrà essere acquisita l'autorizzazione dell'ente gestore della fognatura (Acque Bresciane – Servizio Idrico Integrato). Per l'esecuzione degli allacci su area comunale dovrà essere prodotta istanza di manomissione suolo pubblico al servizio Lavori Pubblici.
- Nessuna variante potrà essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza il preventivo titolo abilitativo, fermo restando quanto diversamente disposto dall'art. 41 della L.R. 12/2005 (varianti che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifichino la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma dell'edificio e non violino le eventuali prescrizioni contenute nell'atto abilitativo).
- Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. nonché sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19 novembre 1994, n. 626 e s.m.i..
- L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 9 gennaio 1991, n. 10, e s.m.i., dovrà essere provveduto, se dovuto, ad ottemperare alle prescrizioni del D.M. 01.12.1975 "Norme di sicurezza per apparecchi contenenti liquidi caldi sotto pressione".
- Rispetto del progetto depositato, di cui alla L. n. 10 del 9.1.91 e suo regolamento di esecuzione, inoltre lo stesso dovrà essere corredato da relazione tecnica di cui all'art. 28 della l.10/91 di cui al d.m. del 13.2.93.



- Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di messa a terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni (D.M. 22.01.2008 n. 37).
- Il rilascio del permesso di costruire non vincola il comune in ordine ai lavori che il comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) In conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- Il titolare dell'atto abilitativo, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nell'Atto Abilitativo. L'eventuale sostituzione del direttore dei lavori o dell'Impresa dovrà essere immediatamente comunicata all'Area Urbanistica – Edilizia Privata, indicando le generalità dei nominativi con le relative firme per accettazione.
- L'attività è soggetta a presentazione di SCIA commerciale da presentare all'apposito sportello SUAP.
- L'attività è soggetta a presentazione di SCIA ex D.P.R. n. 151/2011.
- Il presente Atto abilitativo viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni tecnici, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità; in caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto. Una copia del progetto approvato, unitamente ad una copia dell'Atto abilitativo, dovrà essere mantenuta in cantiere a disposizione degli organi di vigilanza.
- Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza la preventiva autorizzazione del Comune, che verrà rilasciata con la procedura di cui all'art. 24 D.P.R. 380/2001 e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi o SCIA ai sensi del D.P.R. n. 151/2011, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica regolarmente depositato; la segnalazione di agibilità, pena la sanzione da 77,00 a 464,00 euro, dovrà essere depositata al comune entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori, ai sensi dell'articolo 24, del d.p.r. n. 380/2001.
- La movimentazione delle terra dovrà essere realizzata nel rigoroso rispetto degli adempimenti e delle disposizioni previste dall'art. 186 del d.lgs n. 152/2006, come modificato dal d.lgs 2/2008 (terre e rocce da scavo) e successive modificazioni e integrazioni.
- Il fabbricato dovrà essere dotato di reti cablate in fibra ottica per l'accesso ai servizi a banda ultralarga e del punto di accesso per la connessione della rete interna all'edificio con il punto terminale della rete pubblica, ai sensi dell'art. 135 bis del D.P.R. 380/2001.
- Ai sensi della deliberazione della giunta regionale n. 8/5018 prima dell'inizio lavori, e comunque entro 30gg. dalla data della presente, dovrà essere comunicato il nominativo del certificatore incaricato di redigere l'attestato di certificazione energetica dell'edificio.
- La presente è redatta in duplice originale di cui uno per gli atti di ufficio e uno per la parte interessata alla quale verrà consegnata con allegato un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.
- Presentare a fine lavori una relazione di regolare esecuzione con la descrizione analitica delle opere eseguite e la dichiarazione di conformità delle stesse al progetto approvato ed alle prescrizioni impartite nel permesso di costruire.

- Esso si intende concesso sotto riserva dei diritti dei terzi, e con il preciso esonero da parte del comune di ogni responsabilità in merito.
- I proponenti si impegnano ad assumere gli oneri e gli obblighi sottoscritti nella convenzione urbanistica redatta e sottoscritta il 28.11.2018 dal Notaio Ferrario come da attestazione dallo stesso redatta in data 12.12.2018, precisando che la convenzione è da considerarsi vincolante in solido fino al completo assolvimento attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune.

DISPONE

Che il presente provvedimento venga trasmesso/notificato alla ditta interessata e venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

AVVERTE

Che nei confronti del presente atto gli interessati possono proporre: - Ricorso giurisdizionale al TAR entro 60 giorni decorrenti dalla conoscenza del provvedimento, ovvero – Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla stessa data.

Toscolano Maderno, 12.12.2018

IL RESPONSABILE
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
(ING. NICOLA ZANINI)



