



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 49 DEL 06-11-2018

OGGETTO: Approvazione definitiva del progetto in variante agli atti del PGT vigente inerente il S.U.A.P. promosso da Soc. SPERANZA S.A.S. DI BELLICINI REGINA E C. denominato "SUAP CORPO F HOTEL ANTICO MONASTERO" in via Religione n. 88.

L'anno Duemiladiciotto il giorno Sei del mese di Novembre alle ore 20:30 nella sala consiliare "Fossati" presso l'Ex Palazzo Comunale, in Largo Matteotti n° 7, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D. Lgs. n. 267/2000, vengono oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

| Presenti | Assenti |
|--|----------------|
| CASTELLINI DELIA MARIA COMINCIOLI ALESSANDRO ANDREOLI ANDREA CAMPANARDI ANNA MORTARI FRANCESCA BOSCHETTI MARIA GRAZIA CRESCINI SIMONE COLLINI PAOLO CAMPANARDI ALESSIO CAPUCCINI GIULIANO IVAN TRANCHIDA TERESA MARIA STUCCHI MASSIMO | BONI DAVIDE |
| Presenti: 12 | Assenti: 1 |

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa **FABRIS EDI**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la signora **BOSCHETTI MARIA GRAZIA**, nella sua qualità di PRESIDENTE del Consiglio Comunale, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta stessa ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

N. 49/C.C. del 06-11-2018

OGGETTO: Approvazione definitiva del progetto in variante agli atti del PGT vigente inerente il S.U.A.P. promosso da Soc. SPERANZA S.A.S. DI BELLICINI REGINA E C. denominato "SUAP CORPO F HOTEL ANTICO MONASTERO" in via Religione n. 88.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO che il Comune di Toscolano Maderno è dotato di Piano di Governo del Territorio, efficace ai sensi dell'articolo 13, comma 11, della L.R. 11/03/2005 n. 12 (pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 33 - Serie avvisi e concorsi, in data 16/08/2012);

PREMESSO che in data 28.08.2017 prot. n. 13162 la Sig.ra Bellicini Regina nata a Bienna il 26.10.1944 e residente in via Tamas n. 19 a Limone sul Garda (Bs), in qualità di legale rappresentante e quindi "avente titolo", della società Speranza S.A.S. di Bellicini Regina & C., con sede in Toscolano Maderno in via Religione n. 88, P.I. 01787820982 in qualità di attività produttiva insediata, ha presentato proposta progettuale per la demolizione del corpo di fabbrica esistente, ricostruzione e ampliamento del corpo F situato nel complesso alberghiero Hotel Antico Monastero in via Religione n. 88 identificato catastalmente alla sezione TOS, foglio 30, mappale 873, in variante al P.G.T. tramite sportello SUAP a firma dell'arch. Monica Bettinelli;

Il progetto è composto dai seguenti elaborati:

- Domanda di attivazione sportello SUAP;
- Tav. 01 – Estratti Cartografici;
- Tav. 02 – Planimetrie stato di fatto e progetto;
- Tav. 03 – Piante, Sezioni e prospetto stato autorizzato;
- Tav. 04 – Piante stato di fatto;
- Tav. 05 – Prospetti stato di fatto;
- Tav. 06 – Piante progetto;
- Tav. 07 – Prospetti progetto;
- Tav. 08 – Sezioni progetto;
- Tav. 09 – Piante confronto;
- Tav. 10 – Prospetti confronto;
- Tav. 11 – Viste di progetto;
- Tav. 12 – Elaborato dimostrativo del superamento delle barriere architettoniche;
- Tav. 13 – Schema fognario;
- Tav. 14 – Verifica grafico analitica slp e parcheggi;
- Tav. 15 – Essenze arboree di progetto;
- Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS;
- Allegato A – Simulazione fotografica;
- Allegato B – Relazione tecnica e attestazione di conformità relativa alla L. 09.01.98 n. 13 e D.M. 14.06.1989 n. 236;
- Allegato C – Tabella riassuntiva superfici utili;
- Allegato D – Relazione tecnica illustrativa;
- Allegato E – Relazione paesaggistica;
- Allegato F – Estratto NTA del PGT;
- Analisi di compatibilità idraulica;
- Relazione di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica;

- Verifica di compatibilità con il PTCP della provincia di Brescia;
- Visure camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di Brescia della ditta proprietaria e della ditta affittuaria;
- Visure catastali;
- Asseverazione di congruità Geol. Davide Gasparetti;
- Pratica antincendio con piani di evacuazione;
- File in formato .pdf e .p7m;

Integrazioni in data 10.05.2018 prot. n. 7560

- Relazione tecnica rispondenza alle prescrizioni in materia di consumo energetico DGR 3868 del 17.07.2015;
- Piante impianto idrosanitario;
- Prospetti impianto idrosanitario;
- Valutazione previsionale di clima acustico;
- Progetto V.V.F. Valutazione del progetto rif. Pratica n. 66454 (modulo, relazione, planimetria generale, piante, progetto antincendio attività 66.2/B del D.P.R. 151/2011);
- Impianti elettrici relazione tecnica e piante;
- Impianto di riscaldamento e condizionamento relazione tecnica e piante;
- Documentazione autorizzazione sismica;

Integrazioni in data 18.05.2018 prot. n. 7975

- Progetto opere a verde di mitigazione e inserimento ecologico – ambientale:
 - Relazione descrittiva degli interventi;
 - Tav. 01 Planimetria di rilievo specie vegetali;
 - Tav. 02 Planimetria di progetto specie vegetali;
 - Tav. 03 Planimetria di sovrapposizione;

Sostituzione/integrazione documentale in data 06.07.2018 prot. n. 11064

- Relazione di variante urbanistica;
- Tav. 02 bis – Planimetrie stato di fatto e progetto;
- Tav. 06 bis – Piante progetto;
- Tav. 08 bis – Sezioni progetto;
- Tav. 12 bis – Elaborato dimostrativo del superamento delle barriere architettoniche;
- Tav. 13 bis Schema fognario;
- Dimensionamento vasca di raccolta acque nere – Relazione tecnica;
- Tav. 14 bis – Verifica grafico analitica slp e parcheggi;
- Tav. SR – Sterri e riporti;
- Allegato C bis – Tabella riassuntiva superfici utili, computo metrico estimativo ai fini del calcolo sul costo di costruzione, dimostrazione analitica delle superfici del lotto;
- Allegato G bis – Dispositivi anticaduta;
- Allegato H bis – Dichiarazioni conformità alle norme igienico-sanitarie, conformità alle L.R. 31/2015 e L.R. 17/2000 e smi e Piano di illuminazione;
- Progetto opere a verde di mitigazione e inserimento ecologico – ambientale (elaborati in sostituzione ai precedenti):
 - Relazione descrittiva degli interventi;
 - Tav. 01 Planimetria di rilievo specie vegetali;
 - Tav. 02 Planimetria di progetto specie vegetali;
 - Tav. 03 Planimetria di sovrapposizione;

Sostituzione/integrazione documentale in data 10.07.2018 prot. n. 11115

- File in formato .p7m;

Integrazione documentale in data 06.08.2018 prot. n. 12618

- File in formato .pdf/A;

Sostituzione/integrazione documentale in data 22.08.2018 prot. n. 13357

- Dichiarazione modulo 1 per Istanza Sismica;
- Modulo 1 Istanza Sismica;
- Dimensionamento vasca di raccolta acque nere – Relazione tecnica;
- Tav. 13 ter Schema fognario;
- Particolare schema fognario;

VISTO l'art. 4 comma 2-bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. che stabilisce che ogni variante allo strumento urbanistico debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica, fatte salve le fattispecie previste per l'applicazione della VAS, di cui all'art. 6, commi 2 e 6 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;

VISTO il verbale di deliberazione di G.C. n. 176 del 12.09.2017 di avvio del procedimento relativo alla proposta di SUAP prot. n. 13162 del 28.08.2017 e di verifica di assoggettabilità alla VAS in variante al P.G.T.;

VISTO l'avviso di avvio del procedimento di assoggettabilità alla VAS prot. n. 14391 del 20.09.2017 e l'avviso di deposito del rapporto preliminare prot. n. 14446 del 22.09.2017;

VISTA la convocazione di Conferenza di Servizi relativa alla verifica di assoggettabilità a VAS prot. n.14449 del 22.09.2017 e il verbale della conferenza di verifica prot. n. 16894 del 31.10.2017;

VISTO il decreto di non assoggettabilità alla VAS prot. n. 16895 del 07.11.2017 a firma dell'Autorità Competente per la VAS Geom. Mattia Zanini;

DATO ATTO che, trattandosi di un progetto di sportello unico in variante al P.G.T. vigente, è necessaria l'attivazione delle procedure previste dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

PRESO ATTO CHE

- in data 19.01.2018 prot. n. 1308 è stata presentata comunicazione per dar corso alla demolizione dell'immobile "corpo F" in riferimento all'ordinanza prot. n. 10898 n. 113 e che in data 08.02.2018 prot. n. 2476 sono stati trasmessi dalla proprietà i nominativi del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice e del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- in data 13.04.2018 prot. n. 6284 è dichiarata la fine lavori in data 11.04.2018 per i lavori di demolizione dell'immobile "corpo F" alla quale si allegano i formulari relativi allo smaltimento di tutti i materiali di risulta;

VISTO il verbale di sopralluogo prot. n. 8529 del 23.05.2018 nel quale è stato constatato dal responsabile dell'ufficio edilizia privata Ing. Nicola Zanini l'avvenuta esecuzione delle opere di demolizione dei volumi oggetto dell'ordinanza ed il liberamento dell'area da tutti i materiali di risulta;

VISTA la convocazione di Conferenza di Servizi relativa al procedimento amministrativo / urbanistico prot. n.8533 del 25.05.2018;

VISTO il Verbale della conferenza prot. 13432 del 24.08.2018 - Procedura di valutazione tecnico urbanistica SUAP in variante al P.G.T. – presentata dalla società Speranza S.A.S. di Bellicini Regina & C., redatto ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e ss.mm.ii. ed art. 97 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., volto all'approvazione del progetto di demolizione, ricostruzione e ampliamento "corpo

F" situato nel complesso alberghiero Hotel Antico Monastero relativo all'immobile identificato catastalmente alla sezione TOS, foglio 30, mappale 873 a servizio di attività produttiva esistente "Società Speranza S.A.S. di Bellicini Regina & C." con sede in Toscolano Maderno – via Religione n. 88;

CONSIDERATO CHE

- il progetto presentato risulta in variante allo strumento urbanistico vigente approvato con deliberazione C.C. n. 25 del 11/04/2012, come risulta dal parere dell'Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica prot. 13809 del 12.09.2017, in atti;
- come evinto dal verbale della conferenza di servizi sopracitata, l'esito del procedimento amministrativo è positivo con prescrizioni, e pertanto si propone l'approvazione da parte del Consiglio Comunale;

PRESO ATTO dell'avviso di deposito in data 29.08.2018 prot. n. 13433 pubblicato all'albo pretorio del Comune n. 2018/001216 del 29.08.2018, sul sito web, nonché della pubblicazione dello stesso per estratto sul quotidiano Giornale di Brescia del 29.08.2018;

CONSIDERATO che nei successivi 15 giorni dal termine del deposito non sono pervenute osservazioni;

CONSIDERATO altresì che in data 27.07.2018 prot. n. 12096 è pervenuto da parte della Provincia di Brescia il parere di compatibilità al PTCP, favorevole con prescrizioni:

- Si prescrive la realizzazione di quanto previsto nella documentazione che è stata resa disponibile attraverso il progetto illustrato alla Tav. 01 e tramite la relazione descrittiva che ne motiva le scelte botaniche e di ubicazione rispetto al contesto;

RITENUTO di porre in approvazione il progetto SUAP in oggetto, recependo tutte le prescrizioni impartite dagli enti intervenuti in conferenza di servizi e di accogliere integralmente i contenuti nel provvedimento unico conclusivo;

ACQUISITI in argomento il parere di rito del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario, del presente deliberato ai sensi degli articoli 49 e 147-bis (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. d), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del Tuel D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 5 e seguenti del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inserito dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

UDITI gli interventi dei componenti il Consiglio Comunale, per i quali si rinvia al verbale della trascrizione del file audio, che verrà acquisito successivamente;

CON VOTI favorevoli n° 8 (otto), astenuti n° 4 (quattro: Campanardi Alessio-Capuccini-Tranchida-Stucchi), contrario nessuno resi da n° 12 (dodici) Consiglieri Comunali, presenti e votanti in forma palese per alzata di mano, e quindi proclamati dal Presidente

DELIBERA

a. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

b. di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e ss.mm.ii. ed art. 97 della

L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., con le prescrizioni in premessa, il progetto di demolizione ricostruzione e ampliamento del corpo F situato nel complesso alberghiero Hotel Antico Monastero, mediante S.U.A.P., promosso dalla società Speranza S.A.S. di Bellicini Regina & C. sito in via Religione n. 88, identificato catastalmente alla sezione TOS, foglio 30, mappale 873 presentato in data 28.08.2017 prot. n. 13162 da parte del legale rappresentante sig.ra Bellicini Regina secondo la procedura di cui all'art. 8 DPR 160/2010 e s.m.i., costituito dai seguenti elaborati:

- Domanda di attivazione sportello SUAP;
- Tav. 01 – Estratti Cartografici;
- Tav. 03 – Piante, Sezioni e prospetto stato autorizzato;
- Tav. 04 – Piante stato di fatto;
- Tav. 05 – Prospetti stato di fatto;
- Tav. 07 – Prospetti progetto;
- Tav. 09 – Piante confronto;
- Tav. 10 – Prospetti confronto;
- Tav. 11 – Viste di progetto;
- Tav. 15 – Essenze arboree di progetto;
- Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS;
- Allegato A – Simulazione fotografica;
- Allegato B – Relazione tecnica e attestazione di conformità relativa alla L. 09.01.98 n. 13 e D.M. 14.06.1989 n. 236;
- Allegato D – Relazione tecnica illustrativa;
- Allegato E – Relazione paesaggistica;
- Allegato F – Estratto NTA del PGT;
- Analisi di compatibilità idraulica;
- Relazione di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica;
- Verifica di compatibilità con il PTCP della provincia di Brescia;
- Visure camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di Brescia della ditta proprietaria e della ditta affittuaria;
- Visure catastali;
- Asseverazione di congruità Geol. Davide Gasparetti;
- Pratica antincendio con piani di evacuazione;

Integrazioni in data 10.05.2018 prot. n. 7560

- Relazione tecnica rispondenza alle prescrizioni in materia di consumo energetico DGR 3868 del 17.07.2015;
- Piante impianto idrosanitario;
- Prospetti impianto idrosanitario;
- Valutazione previsionale di clima acustico;
- Progetto VV.F. Valutazione del progetto rif. Pratica n. 66454 (modulo, relazione, planimetria generale, piante, progetto antincendio attività 66.2/B del D.P.R. 151/2011);
- Impianti elettrici relazione tecnica e piante;
- Impianto di riscaldamento e condizionamento relazione tecnica e piante;
- Documentazione autorizzazione sismica;

Sostituzione/integrazione documentale in data 06.07.2018 prot. n. 11064

- Relazione di variante urbanistica;
- Tav. 02 bis – Planimetrie stato di fatto e progetto;
- Tav. 06 bis – Piante progetto;
- Tav. 08 bis – Sezioni progetto;
- Tav. 12 bis – Elaborato dimostrativo del superamento delle barriere architettoniche;

- Tav. 14 bis – Verifica grafico analitica slp e parcheggi;
- Tav. SR – Sterri e riporti;
- Allegato C bis – Tabella riassuntiva superfici utili, computo metrico estimativo ai fini del calcolo sul costo di costruzione, dimostrazione analitica delle superfici del lotto;
- Allegato G bis – Dispositivi anticaduta;
- Allegato H bis – Dichiarazioni conformità alle norme igienico-sanitarie, conformità alle L.R. 31/2015 e L.R. 17/2000 e smi e Piano di illuminazione;

Integrazione documentale in data 06.07.2018 prot. n. 11064

- Progetto opere a verde di mitigazione e inserimento ecologico – ambientale (elaborati in sostituzione ai precedenti);
- Relazione descrittiva degli interventi;
- Tav. 01 Planimetria di rilievo specie vegetali;
- Tav. 02 Planimetria di progetto specie vegetali;
- Tav. 03 Planimetria di sovrapposizione;

Sostituzione/integrazione documentale in data 10.07.2018 prot. n. 11115

- File in formato .p7m;

Integrazione documentale in data 06.08.2018 prot. n. 12618

- File in formato .pdf/A;

Sostituzione/integrazione documentale in data 22.08.2018 prot. n. 13357

- Dichiarazione modulo 1 per Istanza Sismica;
- Modulo 1 Istanza Sismica;
- Dimensionamento vasca di raccolta acque nere – Relazione tecnica;
- Tav. 13 ter Schema fognario;
- Particolare schema fognario;

- Bozza di Convenzione Urbanistica composta da 8 pagine;
- Verbale della Conferenza di servizi SUAP del 24.08.2018 prot. 13432;

- Atto unilaterale d'obbligo prot. n. 13782 del 03.09.2018;

c. di dare atto che a fronte della presente deliberazione verranno introitati i seguenti importi:

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| - oneri di urbanizzazione primaria | € 20.380,32 |
| - oneri di urbanizzazione secondaria | € 15.490,72 |
| - costo di costruzione | € 78.549,45 |
| - contributo straordinario | € 19.000,00 |
| - <u>monetizzazioni</u> | <u>€ 201.949,50</u> |
| TOTALE arrotondato | € 335.370,00 |

d. tutti gli elaborati si considerano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati ma depositati agli atti dell'ente;

e. di approvare le modifiche/varianti al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio di cui all'allegato prospetto A e la bozza di convenzione (all. B), allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

f. di dare atto che il Responsabile del Procedimento amministrativo è l'ing. Nicola Zanini;

g. di incaricare il Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica Ing. Nicola Zanini per la

definizione degli atti conseguenti necessari a dare attuazione alla presente deliberazione tra cui l'eventuale aggiornamento degli elaborati cartografici, in funzione delle osservazioni e controdeduzioni;

- h. di dare atto che a mente dell'art. 13 co. 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i. le modifiche qui proposte acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione.

Successivamente il Consiglio Comunale con voti favorevoli n° 8 (otto), astenuti n° 4 (quattro: Campanardi Alessio-Capuccini-Tranchida-Stucchi), contrario nessuno resi da n° 12 (dodici) Consiglieri Comunali, presenti e votanti in forma palese per alzata di mano, e quindi proclamati dal Presidente

Delibera

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" dovendo procedere in tempi brevi alla pubblicazione degli atti di variante al PGT sul Burl al fine della loro efficacia.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa FABRIS EDI)



IL PRESIDENTE
(BOSCHETTI MARIA GRAZIA)





COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 49 /C.C. del 6 NOV. 2018

OGGETTO: Approvazione definitiva del progetto in variante agli atti del PGT vigente inerente il S.U.A.P. promosso da Soc. SPERANZA S.A.S. DI BELLICINI REGINA E C. denominato "SUAP CORPO F HOTEL ANTICO MONASTERO" in via religione n. 88.

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA ED URBANISTICA

Esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza amministrativa, sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49, comma 1 e 147-bis comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dichiara che la presente proposta di deliberazione:

- necessita di parere di regolarità contabile in quanto la stessa comporta oneri a carico dell'ente;
- non necessita di parere di regolarità contabile in quanto, dall'istruttoria svolta dal sottoscritto Responsabile del servizio proponente, la stessa non comporta oneri riflessi, neanche indiretti, nei confronti della situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'ente.

IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA ED URBANISTICA
(ING. NICOLA ZANINI)

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA



In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, esprime il seguente parere, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

NON DOVUTO IN QUANTO NON COMPORTA ONERI RIFLESSI, NEANCHE INDIRETTI, NEI CONFRONTI DELLA SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA E PATRIMONIALE DELL'ENTE.

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
(VENTURINI NADIA)





ALLEGATO n. A

**COMUNE DI
TOSCOLANO MADERNO**
20180016546 19-10-2018
Cat. 10 Cla 11 Fas. 10

**Alla cortese Attenzione
Settore Sportello Edilizia
Comune di Toscolano Maderno
Via Trento 9
25088 – Toscolano Maderno (Bs)**

OGGETTO: Richiesta di Variante al PGT vigente del Comune di Toscolano Maderno_
Complesso Antico Monastero, Corpo F - Fg.30 Mappale 873 - Via Religione 88

La Sottoscritta Regina Bellicini in qualità di Amministratore della Società Speranza s.a.s. con sede in Toscolano in Via Religione 88, società proprietaria dei mappali indicati in Oggetto, con la presente è a richiedere a Codesta Spettabile Amministrazione, l'autorizzazione alla Variante al PGT vigente del Comune di Toscolano Maderno.

L'area oggetto di intervento, è classificata nel Piano di Governo del Territorio vigente a destinazione **AMBITI TURISTICI: PARTE NELL'ART. 21.A – "AMBITI ALBERGHIERI E RESIDENCES" E PARTE 21.C – "CAMPEGGI/VILLAGI TURISTICI"**

Il progetto prevede la ricostruzione di un fabbricato di due piani realizzati su livelli diversi, nonché la riqualificazione architettonica generale in armonia con gli edifici circostanti.

L'intervento proposto è coerente con il contesto, in quanto il lotto è interamente inserito in ambito urbano e già provvisto delle reti degli impianti tecnologici di servizio, quali acquedotto, fognature e smaltimento acque bianche.


Distinti Saluti.

Brescia, 15 ottobre 2018

Società SPERANZA di Bellicini Regina e C. s.a.s.


Legenda


ART. 20 - AMBITI COMMERCIALI

 ART. 20 - Ambiti commerciali

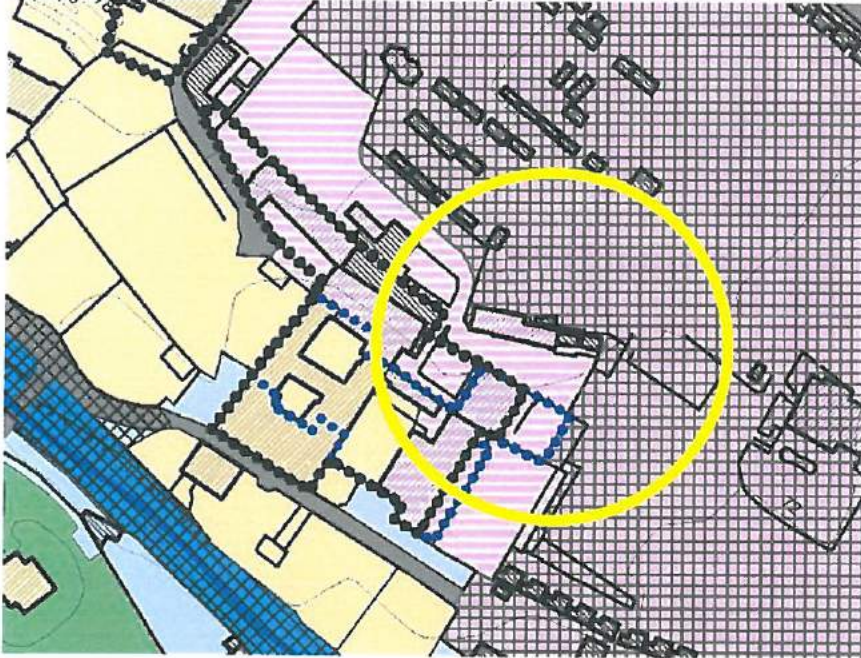
ART. 21 - AMBITI TURISTICI

 ART. 21.A - Ambiti alberghi e residences

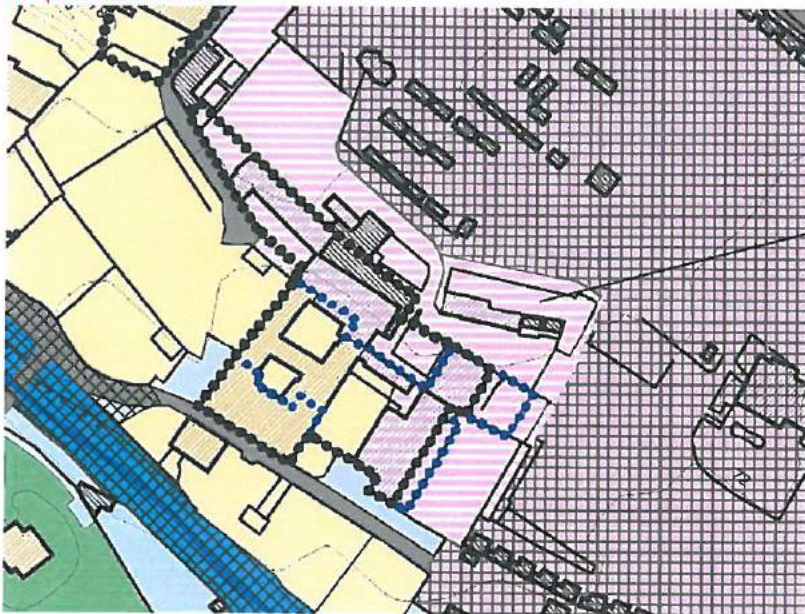
 ART. 21.B - Ambiti R.T.A. (Residenze turistico alberghiere)

 ART. 21.C - Campeggi - vilaggi turistici

PGT vigente TAV.3.2.c.7_Classificazione degli ambiti del territorio comunale



Proposta di variante



Ingombro volumetrico dell'ampliamento



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

(provincia di Brescia)

SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVA
denominato

«Suap corpo F Hotel Antico Monastero»

Articolo 46 e 97, legge regionale 11 marzo 2005, n. 12

Approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. ____ del _____

CONVENZIONE URBANISTICA PER SUAP

L'anno duemiladiciotto, addì _____ del mese di _____ (___/___/2018), avanti al sottoscritto ufficiale rogante dottor _____, notaio in _____, si sono costituiti i Signori:

Bellicini Regina nata a Bienno il 26/10/1944, residente in Limone sul Garda (Brescia), via Tamas, 19, in qualità di socia accomandataria e legale rappresentante della società "SPERANZA DI BELLICINI REGINA E C. S.A.S.", con sede in Toscolano Maderno (Brescia), Via Religione 88, numero di iscrizione nel Registro delle imprese di Brescia, Partita IVA e codice fiscale 01787820982, numero R.E.A. BS-351528, capitale sociale Euro 25.822,84 (euroventicinquemilaottocentoventidue/84), domiciliata per la carica presso la sede sociale e munita di tutti i poteri in forza dello statuto sociale;

qui di seguito denominata "proponente o attuatore";
da una parte;

e il sig. Nicola Zanini, nato a Salò (Bs) il 19/01/1968 in qualità di responsabile dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica pro tempore del Comune di Toscolano Maderno, che qui interviene in nome e per conto dello stesso Comune ai sensi dell'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dell'articolo 107, commi 2 e 3, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, allo scopo autorizzato con Decreto di Nomina n. 5/2018 del 11/06/2018;

PREMESSO

- a) che i sopraindicati intervenuti proprietari proponenti dichiarano di avere la piena disponibilità dei seguenti immobili interessati dal Suap:
Catasto fabbricati del Comune di Toscolano Maderno (BS), Sezione TOS, Foglio 30, Mappali 873, 870, 875 e 1282 i quali risultano così azionati nel vigente PGT:
- Fg. 30 mapp. 873 parte in "Ambiti Alberghi e Residence" art. 21.A e parte in "Ambiti per Campeggi – Villaggi Turistici" art. 21.C delle NTA;
 - Fg. 30 mapp. 870 parte in "Centri storici" art. 16.C, parte in "Ambiti Alberghi e Residence" art. 21.A e parte in "Ambiti per Campeggi – Villaggi Turistici" art. 21.C delle NTA;
 - Fg. 30 mapp. 875 parte in "Nuclei di antica formazione" art. 16.B, parte in "Centri storici" art. 16.C, parte in "Ambiti Alberghi e Residence" art. 21.A e parte in "Ambiti per Campeggi – Villaggi Turistici" art. 21.C delle NTA;
 - Fg. 30 mapp. 1282 parte in "Ambiti per Campeggi – Villaggi Turistici" art. 21.C delle NTA, parte in "Ambiti di riqualificazione urbana e territoriale" art. 22 e parte in "Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale" art. 23 delle NTA;
- b) che il sopraindicato intervenuto proponente attuatore, come sopra rappresentato, dichiara di avere la piena disponibilità delle aree e degli immobili e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla convenzione.
- c) che quanto dichiarato alla precedente lettere a), con la sottoscrizione della convenzione da parte del rappresentante del Comune, costituisce a tutti gli effetti certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'articolo 30, commi 2 e 3, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- d) che sull'area gravano i seguenti vincoli:
- d.1) che l'area, è gravata da vincolo paesistico ambientale imposto ai sensi della parte terza del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
 - d.2) che, oltre a quanto descritto ai punti precedenti, sull'area non gravano altri vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico architettonica, idrogeologica, o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione del piano attuativo o che la subordinano ad autorizzazioni di altre autorità;
 - d.3) che l'area, come tutto il territorio comunale, risulta inserita nel Parco Regionale Alto Garda Bresciano dotato di P.T.C. approvato con DGR 1° Agosto 2003 – n° 7/13939
 - d.4) che il P.G.T. del Comune di Toscolano Maderno risulta conforme e adeguato ai contenuti del PTC citato in forza di specifico atto deliberativo dell'Ente Parco.

VISTI

- e) la richiesta di attivazione di procedura SUAP, con i relativi allegati, presentata al protocollo comunale al n. 13162 del 28.08.2017;
- f) la deliberazione della Giunta comunale n. 176 in data 12.09.2017, esecutiva, con la quale veniva avviato il procedimento relativo alla proposta di SUAP in variante agli atti del PGT vigente;
- g) l'attestazione di avvenuta pubblicazione e avvenuto deposito del Suap, nelle forme di legge, in seguito ai quali non sono pervenute osservazioni;
- h) la deliberazione del Consiglio comunale n. ____ in data _____, esecutiva, con la quale è stato approvato definitivamente la variazione dello strumento urbanistico;
- i) il combinato disposto dell'articolo 8 del DPR 7 settembre 2010, n. 160 e dell'art. 97 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - OBBLIGO GENERALE

L'attuatore società "SPERANZA DI BELLICINI REGINA E C. S.A.S." si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi per essa vincolante in solido fino al loro completo assolvimento attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune ai sensi della presente convenzione.

ART. 2 - DISPOSIZIONI PRELIMINARI

1. Tutte le premesse fanno parte integrante della convenzione.
2. L'attuatore società "SPERANZA DI BELLICINI REGINA E C. S.A.S." è obbligata in solido per sé e per loro aventi causa a qualsiasi titolo sino al verificarsi delle condizioni di cui al comma 3. Si deve pertanto intendere che in caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della convenzione, gli obblighi assunti dai proponenti con la presente convenzione si trasferiscono anche agli acquirenti e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune e non sono opponibili alle richieste di quest'ultimo, sino al verificarsi delle condizioni di cui al comma 3.
3. In caso di trasferimento le garanzie già prestate dall'attuatore società "SPERANZA DI BELLICINI REGINA E C. S.A.S." non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che i successivi aventi causa a qualsiasi titolo abbiano prestato a loro volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione.

ART. 3 - PREVISIONI E DESTINAZIONI DELL'INSEDIAMENTO

A seguito dell'attuazione delle previsioni del Suap la destinazione degli immobili sarà quella di attività alberghiera riconducibile a strutture ricettive alberghiere di cui all'art. 21.A delle NTA del PGT vigente. È prevista la localizzazione di servizi comuni, ristoranti e bar anche con servizio per clienti esterni al complesso ricettivo.

Complessivamente il SUAP prevede il seguente peso insediativo:

St in ambito alberghiero esistente pari a 9.500,00 mq

St in ampliamento variata 950,00 mq

SLP generata dall'indice fondiario pari a 10.450,00 mq

SLP esistente e convenzionata pari a 6.490,75 mq

SLP in progetto all'interno del Suap pari a 1.346,33 mq

SLP totale pari a 7.837,08

E' fatto obbligo alla società "SPERANZA DI BELLICINI REGINA E C. S.A.S.", come sopra rappresentata, di garantire la complementarietà e l'asservimento delle strutture di servizio comuni alle singole cellule

costituenti il complesso turistico-ricettivo.

ART. 4 - TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI

1. Tutti i termini previsti dal presente articolo decorrono dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia dell'avviso di avvenuta approvazione della variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'articolo 13 della legge regionale n. 12 del 2005.
2. Non sono previste opere di urbanizzazione a esclusione di quelle ascrivibili alle dotazioni pertinenziali e agli allacci.
3. Nel calcolo dei termini non sono computati i ritardi imputabili al Comune nella predisposizione della documentazione necessaria alla stipula della convenzione o per mettere a disposizione la propria organizzazione interna, compreso il soggetto competente alla firma.
4. La validità della presente convenzione è stabilita in anni 5 dalla data di cui al comma 1.

ART. 5 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

1. Non è previsto che la società "SPERANZA DI BELLICINI REGINA S.A.S." come sopra rappresentata realizzi opere di urbanizzazione primaria essendo l'intervento già dotato delle urbanizzazioni e dei servizi necessari, inoltre le aree adiacenti risultano tutte già urbanizzate; pertanto la quota specifica afferente al contributo sul permesso di costruire è interamente da versarsi in sede di rilascio del Permesso di Costruire.
2. Ogni maggiore richiesta di potenze o capacità che si rendesse necessaria nel futuro, rispetto a quanto già in dotazione, è sempre a carico del proponente o dei singoli utilizzatori e comunque estranea alle obbligazioni del Comune.

ART. 6 - OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

1. Non è previsto che la società "SPERANZA DI BELLICINI REGINA S.A.S." come sopra rappresentata realizzi opere di urbanizzazione secondaria, pertanto la quota specifica afferente al contributo sul permesso di costruire è interamente da versarsi in sede di rilascio.

ART. 7 - OPERE DI ALLACCIAMENTO DELLA ZONA AI PUBBLICI SERVIZI

Il piano dei servizi o altro strumento di pianificazione o programmazione del Comune non prevedono la realizzazione, il potenziamento o l'estensione di servizi pubblici a rete, comprese opere di viabilità, diversi da quelle di cui all'art. 5, funzionali all'allacciamento del Suap ai pubblici servizi. Le reti dei pubblici servizi, , non necessitano di estensioni, ampliamenti o potenziamenti funzionali all'allacciamento del comparto.

ART. 8 - OPERE DI URBANIZZAZIONE IN REGIME DI ESCLUSIVA

Per il SUAP oggetto della richiesta che accompagna la presente convenzione, non sono previste opere di urbanizzazione in regime di esclusiva, né potenziamenti dei servizi tecnologici esistenti.

ART. 9 - OPERE DA ESEGUIRE QUALI OBBLIGAZIONI ADDIZIONALI

Non è previsto che la società "SPERANZA DI BELLICINI REGINA S.A.S." come sopra rappresentata esegua opere quali obbligazioni convenzionali addizionali a carico dei proponenti diverse o ulteriori rispetto a quanto previsto agli articoli 5, 6,7 e 8.

ART. 10 - OPERE ESTRANEE AL REGIME CONVENZIONALE

Il SUAP oggetto della presente convenzione non prevede opere estranee al regime convenzionale e pertanto da eseguirsi a cura e spese esclusive del proponente a prescindere dalle obbligazioni derivanti dalla disciplina urbanistica

ART. 11 - STANDARD DI QUALITÀ

1. L'intervento prevede la variante urbanistica di un'area da "Ambiti per campeggi" a "Ambiti Alberghi e

Residences”, e come tale ai sensi del DM 1444 del 2/4/1968 e della LR 51/1975 l'intervento oggetto di SUAP è soggetto alla corresponsione degli standard di qualità in misura pari al 100% della Slp da realizzare di cui 50% a parcheggi e 50% a verde pubblico.

2. La SLP dell'edificio in progetto è pari a 1.346,33 mq, cui corrispondono una quota di standard attualmente in capo all'edificio pari a 1.346,33 mq (così ripartiti 673,16 mq a parcheggio, 673,17 mq a verde pubblico).
3. Considerata l'inopportunità, in relazione anche all'ubicazione dell'area, di provvedere all'acquisizione gratuita di spazi pubblici o di interesse pubblico generale, che si collochino all'interno della perimetrazione delle aree di proprietà del proponente, in quanto difficilmente fruibili ai fini di pubblica utilità, il proponente assume l'obbligo di monetizzare le aree a standard generate per un totale da monetizzare pari a 1.346,33 mq, in accordo all'Art. 28.C.5 delle NTA del vigente PGT.

ART. 12 – MONETIZZAZIONE AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI NON CEDUTE

1. Ai sensi dell'articolo 46 della legge regionale n. 12 del 2005, e visto l'articolo 11 della presente convenzione, le aree per attrezzature e servizi pubblici che competono al SUAP e che non sono reperite direttamente assommano a mq 1.346,33.
2. Tali aree sono monetizzate al prezzo unitario di euro 150,00 € al metro quadrato (euro centocinquanta/00), per cui l'importo totale della monetizzazione risulta come segue:
 $\text{mq } 1.346,33 \times 150 \text{ euro/mq} = 201.949,5 \text{ € (euro Duecentounomilanovecentoquarantanove/50)}$.
3. L'importo totale della monetizzazione è versato dai proponenti alla Tesoreria del Comune all'atto della sottoscrizione della presente convenzione, riconoscendo che l'importo è congruamente commisurato alla utilità conseguita dai proponenti medesimi in virtù della mancata cessione e comunque non inferiore al costo di acquisizione di altre aree simili.

ART. 13 – CONTRIBUTI DI LEGGE LEGATI AL RILASCIO DEL TITOLO ABILITATIVO

1. L'efficacia del permesso di costruire è subordinata al pagamento dei contributi di legge di cui all'articolo 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. (oneri di urbanizzazione primaria, oneri di urbanizzazione secondaria, e costo di costruzione) come meglio evidenziati nel seguito:
2. Oneri di urbanizzazione primaria :
 - Nuova costruzione: $1.346,33\text{mq} \times 14,63 \text{ €/mq} = 19.696,81 \text{ €}$
 - Ristrutturazione: $46,72\text{mq} \times 14,63 \text{ €/mq} = 683,51 \text{ €}$
3. Oneri di urbanizzazione secondaria :
 - Nuova costruzione: $1.346,33\text{mq} \times 11,12 \text{ €/mq} = 14.971,19 \text{ €}$
 - Ristrutturazione: $46,72\text{mq} \times 11,12 \text{ €/mq} = 519,53 \text{ €}$
4. Contributo sul costo di costruzione :

Il permesso di costruire relativo a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche comporta la corresponsione di un contributo pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione, pari al 10 per cento del costo documentato di costruzione.

 - Computo metrico estimativo: $785.494,48 \text{ €} \times 10\% = 78.549,45 \text{ €}$
5. Maggior valore generato da interventi su immobili in variante urbanistica con cambio di destinazione d'uso comma 4 lettera d)-ter art. 16 DPR 380/2001:

Il contributo straordinario così come determinato in base al 50% del maggior valore calcolato dall'amministrazione comunale ammonta ad € 19.000,00 (Euro Diciannovemila/00).

ART. 14 - DIMENSIONAMENTO DI AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI DI PERTINENZA

1. In accordo all'art. 6 delle NTA del vigente piano di Governo del territorio, le dotazioni delle aree e dei parcheggi pertinenziali in capo al Suap sono le seguenti indicate in tabella:

| | | | |
|--------------------------|--|----|-----------|
| Destinazione alberghiera | Superficie territoriale esistente (S.t.) | mq | 9.500,00 |
| | Superficie territoriale in ampliamento | mq | 950,00 |
| | SLP realizzabile | mq | 10.450,00 |
| | SLP esistente e convenzionata | mq | 6.490,75 |
| | SLP in progetto | mq | 1.346,33 |
| | Posti letto in progetto | n. | 91 |
| | Posti auto da reperire (91/3) | n. | 31 |
| | Superficie posti auto (18*31) | mq | 558,00 |

2. In relazione all'attuazione delle previsioni dello strumento urbanistico generale, alle esigenze manifestate con l'approvazione del Suap, all'interno di quest'ultimo sono reperite direttamente aree a parcheggio pertinenziale, per una superficie netta pari a mq 558.

ART. 15 - REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI

1. Nel caso di approvazione di progetti comportanti variante alla strumentazione urbanistica, prima della definitiva approvazione della variante ad opera del consiglio comunale, il proponente sottoscrive un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica.
2. Le modifiche qui proposte acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia.
3. Dopo la sottoscrizione della convenzione, la società "SPERANZA DI BELLICINI REGINA E C. S.A.S." come sopra rappresentata, può richiedere il rilascio del Provvedimento Unico Conclusivo per l'edificazione in conformità ai vigenti strumenti urbanistici nonché al Suap.
4. L'efficacia dei titoli autorizzativi rilasciati dal Comune, in qualunque forma ai sensi del comma 1, è subordinata al pagamento del contributo di costruzione di cui all'articolo 16 del d.P.R. n. 380 del 2001 e agli articoli 43, 44 e 48 della legge regionale n. 12 del 2005, con le modalità previste dalla normativa comunale, nonché con gli importi indicati all'art. 16 comma 2, nelle modalità e misura in vigore al momento del rilascio degli stessi titoli.

ART. 16 - VARIANTI

1. La natura dei contenuti del SUAP oggetto della presente convenzione non ammettono varianti dello stesso senza che le medesime siano espressamente autorizzate con esplicito procedimento da parte del Comune.
2. Le variazioni non possono comportare, né espressamente né tacitamente, proroga dei termini di attuazione della convenzione di cui all'articolo 3, salvo che ciò non dipenda da comportamenti del Comune.

ART. 17 - CESSIONI E ASSERVIMENTI GRATUITI DI AREE AL COMUNE

Non sono previste cessioni e asservimenti gratuiti di aree al Comune.

ART. 18 - CONTROVERSIE

La risoluzione delle controversie relative alla presente convenzione sono attribuite alla giurisdizione del Tribunale Amministrativo per la Lombardia, sede di Brescia.

ART. 19 - PUBBLICITA' DEGLI ATTI

1. La proposta di SUAP è parte integrante e sostanziale della presente convenzione; il comune ed il proponente, in pieno accordo, stabiliscono che i documenti costituenti il progetto, quali atti pubblici allegati alla deliberazione di approvazione della convenzione, individuabili univocamente e inequivocabilmente, non vengono allegati materialmente al presente atto.

2. Il progetto di Suap è composto dai seguenti elaborati grafici e di testo, allegati alla delibera di approvazione:
- Domanda di attivazione sportello SUAP;
 - Tav. 01 – Estratti Cartografici;
 - Tav. 03 – Piante, Sezioni e prospetto stato autorizzato;
 - Tav. 04 – Piante stato di fatto;
 - Tav. 05 – Prospetti stato di fatto;
 - Tav. 07 – Prospetti progetto;
 - Tav. 09 – Piante confronto;
 - Tav. 10 – Prospetti confronto;
 - Tav. 11 – Viste di progetto;
 - Tav. 15 – Essenze arboree di progetto;
 - Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS;
 - Allegato A – Simulazione fotografica;
 - Allegato B – Relazione tecnica e attestazione di conformità relativa alla L. 09.01.98 n. 13 e D.M. 14.06.1989 n. 236;
 - Allegato D – Relazione tecnica illustrativa;
 - Allegato E – Relazione paesaggistica;
 - Allegato F – Estratto NTA del PGT;
 - Analisi di compatibilità idraulica;
 - Relazione di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica;
 - Verifica di compatibilità con il PTCP della provincia di Brescia;
 - Visure camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di Brescia della ditta proprietaria e della ditta affittuaria;
 - Visure catastali;
 - Asseverazione di congruità Geol. Davide Gasparetti;
 - Pratica antincendio con piani di evacuazione;

Integrazioni in data 10.05.2018 prot. n. 7560

- Relazione tecnica rispondenza alle prescrizioni in materia di consumo energetico DGR 3868 del 17.07.2015;
- Piante impianto idrosanitario;
- Prospetti impianto idrosanitario;
- Valutazione previsionale di clima acustico;
- Progetto VV.F. Valutazione del progetto rif. Pratica n. 66454 (modulo, relazione, planimetria generale, piante, progetto antincendio attività 66.2/B del D.P.R. 151/2011);
- Impianti elettrici relazione tecnica e piante;
- Impianto di riscaldamento e condizionamento relazione tecnica e piante;
- Documentazione autorizzazione sismica;

Sostituzione/integrazione documentale in data 06.07.2018 prot. n. 11064

- Relazione di variante urbanistica;
- Tav. 02 bis – Planimetrie stato di fatto e progetto;
- Tav. 06 bis – Piante progetto;
- Tav. 08 bis – Sezioni progetto;
- Tav. 12 bis – Elaborato dimostrativo del superamento delle barriere architettoniche;
- Tav. 14 bis – Verifica grafico analitica slp e parcheggi;
- Tav. SR – Sterri e riporti;
- Allegato C bis – Tabella riassuntiva superfici utili, computo metrico estimativo ai fini del calcolo sul costo di costruzione, dimostrazione analitica delle superfici del lotto;
- Allegato G bis – Dispositivi anticaduta;
- Allegato H bis – Dichiarazioni conformità alle norme igienico-sanitarie, conformità alle L.R. 31/2015 e L.R. 17/2000 e smi e Piano di illuminazione;

Integrazione documentale in data 06.07.2018 prot. n. 11064

- Progetto opere a verde di mitigazione e inserimento ecologico – ambientale (elaborati in sostituzione ai precedenti);
- Relazione descrittiva degli interventi;
- Tav. 01 Planimetria di rilievo specie vegetali;
- Tav. 02 Planimetria di progetto specie vegetali;
- Tav. 03 Planimetria di sovrapposizione;

Sostituzione/integrazione documentale in data 10.07.2018 prot. n. 11115

- File in formato .p7m;

Integrazione documentale in data 06.08.2018 prot. n. 12618

- File in formato .pdf/A;

Sostituzione/integrazione documentale in data 22.08.2018 prot. n. 13357

- Dichiarazione modulo 1 per Istanza Sismica;
- Modulo 1 Istanza Sismica;
- Dimensionamento vasca di raccolta acque nere – Relazione tecnica;
- Tav. 13 ter Schema fognario;
- Particolare schema fognario;

- Atto unilaterale d'obbligo prot. n. 13782 del 03.09.2018

ART. 20 - SPESE

1. Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, quelle inerenti i rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo dell'attuatore privato società "SPERANZA DI BELLICINI REGINA E C. S.A.S., come sopra rappresentata.

ART. 21 - TRASCRIZIONE E BENEFICI FISCALI

1. L'attuatore privato società "SPERANZA DI BELLICINI REGINA E C. S.A.S., come sopra rappresentata rinuncia ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che potesse competere in dipendenza della presente convenzione.
2. L'attuatore privato società "SPERANZA DI BELLICINI REGINA E C. S.A.S., come sopra rappresentata autorizza il signor Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente affinché siano noti a terzi gli obblighi assunti, esonerandolo da ogni responsabilità.

Letto, confermato e sottoscritto, li _____

L'attuatore privato società
SPERANZA DI BELLICINI REGINA E C. S.A.S.

per il Comune