



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica

Prot. 19427 / 2019

AVVISO DI AVVIO PROCEDIMENTO DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER LA TRASFORMAZIONE DI UN AGRITURISMO IN RESIDENZA TURISTICO ALBERGHIERA IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE COSTITUENTE IL P.G.T., SULL'IMMOBILE UBICATO IN LOCALITA' SCARPERA IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL MAPP. 11783 FG. 22 DENOMINATO "SUAP FIOR DEL LAGO" - PROT N. 14239 DEL 9 AGOSTO 2019



Vista la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 per il governo del territorio e successive modifiche e integrazioni (di seguito l.r. 12/2005) – combinato disposto degli articoli 4, 13, e 14;

Visto il D.Lgs 152/2006 Norme in materia ambientale e s.m.i. (recepimento della Direttiva 2001/42/CE del 27 giugno 2001);

Visti gli indirizzi generali D.c.r. 13 marzo 2007 – n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione dei piani e programmi (art. 4, comma 1, l.r. 11 marzo 2005 n. 12);

Vista la D.G.R. n. 8/6420 del 27/12/2007 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS (art. 4 L.R. n. 12/2005; d.c.r. n. 31/2007)";

Vista la D.G.R. n. 8/10971 del 30/12/2009 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS (art. 4 L.R. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione ed inclusione nuovi modelli";

Vista la D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2010 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di Piani e Programmi – VAS (art. 4 della L.R. 12/2005 , D.C.R. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29/06/2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle DD.G.R. 27/12/2008, N. 8/6420 e 30/12/2009, n. 8/10971;

Vista la D.G.R. 3836/2012 del 25/07/2012 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di Piani e Programmi – VAS (art. 4 della L.R. 12/2005, D.C.R. 351/2007) – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole";

Visto il comunicato regionale 25/02/2010 n. 29 "Direzione Generale Territorio e Urbanistica – Piani di Governo del Territorio: indicazioni ai Comuni a seguito dell'approvazione del Piano Territoriale Regionale;

Richiamati i contenuti del Piano delle Regole relativamente alle procedure di valutazione ambientale strategica e valutazione incidenza comunitaria

SI AVVISA

Che in data 09.08.2019 Prot. 14239, la Sig.ra Cominelli Marta in qualità di legale rappresentante dell'Azienda Agricola Fior del Lago di Cominelli Marta, proprietaria dell'immobile identificato catastalmente al fg. 22 mapp. 11783 sito in località Scarpera, ha presentato domanda di procedura di Suap in variante allo strumento urbanistico vigente per la "**trasformazione di un immobile con destinazione agrituristica in residenza turistico alberghiera**".

Che con delibera della Giunta Comunale n. 152/2019 del 08.10.2019 è stato avviato il procedimento relativo alla proposta di Suap e contestuale avvio di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per il Suap presentato dalla Sig.ra Cominelli Marta.

SI COMUNICA

1. Di aver nominato Autorità Procedente il Responsabile del settore Edilizia ed Urbanistica Dott. Ing. Nicola Zanini, dando conseguentemente mandato allo stesso di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dagli indirizzi generali di cui alla stessa DCR n. VIII/351 del 13.3.2007 e dalle procedure di cui alla DGR n. VIII/10971 del 30.12.2009 e DGR IX/3836 del 25/7/2012;
2. Di aver individuato come autorità Competente il Comune di Toscolano Maderno rappresentato dal Geom. Mattia Zanini in accordo alla deliberazione di G.C. n. 140/2016 del 25.10.2016.

Toscolano Maderno 29 Ottobre 2019

L'autorità Procedente
Il responsabile Edilizia ed Urbanistica
F.to Ing. Nicola Zanini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e firma autografa