



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 8 DEL 30-01-2018**

**OGGETTO:** Avvio procedimento relativo alla proposta di SUAP in variante agli atti del PGT vigente per cambio di destinazione d'uso senza opere in Via Golf n. 21 denominato "SUAP BOGLIACO GOLF RESORT".

---

L'anno Duemiladiciotto il giorno Trenta del mese di Gennaio alle ore 16:30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D. Lgs. n. 267/2000, vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
CASTELLINI DELIA MARIA BONI DAVIDE ANDREOLI ANDREA BOSCHETTI MARIA GRAZIA GAETARELLI FABIO	
Presenti: 5	Assenti: 0

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa **FABRIS EDI**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la signora **CASTELLINI DELIA MARIA**, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta stessa ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

**N. 8/G.C. del 30-01-2018**

**OGGETTO:** Avvio procedimento relativo alla proposta di SUAP in variante agli atti del PGT vigente per cambio di destinazione d'uso senza opere in Via Golf n. 21 denominato "SUAP BOGLIACO GOLF RESORT".

**LA GIUNTA COMUNALE**

**RICORDATO** che il Comune di Toscolano Maderno è dotato di Piano di Governo del Territorio, efficace ai sensi dell'articolo 13, comma 11, della L.R. 11/03/2005 n. 12 (pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 33 - Serie avvisi e concorsi, in data 16/08/2012);

**PREMESSO** che in data 21.11.2017 prot. 17839 il Sig. Sassi Alessandro nato a Parma il 27.02.1963 e residente in via Monte Mascheda n. 49 a Brescia (Bs), in qualità di amministratore delegato della società Bogliaco Golf Resort Srl, con sede in Toscolano Maderno in via Golf n. 21, P.I. 02091450987 ha presentato proposta progettuale per il cambio di destinazione d'uso senza opere in via Golf n. 21 per l'immobile identificato catastalmente alla sezione TOS, foglio 23, mappale 2694 sub. 1-2, in variante al P.G.T. tramite sportello SUAP a firma dell'arch. Andrea Piu;

Il progetto è composto dai seguenti elaborati:

- Domanda di attivazione sportello SUAP per cambio di destinazione d'uso senza opere;
- Allegati: Estratti mappa e PGT, Relazione tecnica-illustrativa, Calcolo analitico superfici (S.u.-S.n.r., Calcolo analitico SLP e Volume;
- Dichiarazione titolo di proprietà in quanto legale rappresentante della società Bogliaco Golf Resort Srl e documenti d'identità;
- Dichiarazione sulla conformità alle disposizioni della L.13/89 e s.m.i. relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche;
- Tav. R01 – Stato di fatto – Pianta piano seminterrato, piano terra, piano primo, sezioni A-A' e B-B', prospetti (1:100);
- Tav. P01 – Stato di cambio destinazione d'uso – Pianta piano seminterrato, piano terra, piano primo, sezioni A-A' e B-B', prospetti (1:100);
- Tav. P02 – Individuazione aree standard e verifica posti parcheggio – Planimetria generale golf con aree a standard, Planimetria parcheggio (1:2000-1:500);
- Tav. P03 – Particolari – Particolari aree a standard, Particolari parcheggi ed accessibilità alla struttura alberghiera (1:100);
- File in formato .pdf e .p7m;

Integrazioni in data 28.11.2017 prot. n. 18229

- Allegati: Relazione illustrativa proposta di variante, Estratto PTCP con proposta di variante, Estratto PGT con proposta di variante;

Sostituzione/integrazione documentale in data 19.01.2018 prot. n. 1299

- Allegati: Relazione illustrativa proposta di variante, Estratto PTCP, Estratto PGT con proposta di variante;

**VISTO** l'art. 4 comma 2-bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. che stabilisce che ogni variante allo strumento urbanistico debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica, fatte salve le fattispecie previste per l'applicazione della VAS, di cui all'art. 6, commi 2 e 6 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;

**VISTO** il decreto di esclusione alla procedura di VAS e dalla verifica di assoggettabilità prot. n. 1962 del 30.01.2018 a firma dell'Autorità Procedente, responsabile dell'ufficio tecnico edilizia

privata ed urbanistica Ing. Nicola Zanini e dell'Autorità Competente per la VAS Geom. Mattia Zanini;

**DATO ATTO** che, trattandosi di un progetto di sportello unico in variante al P.G.T. vigente, è necessaria l'attivazione delle procedure previste dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

#### **CONSIDERATO CHE**

- il progetto presentato risulta in variante allo strumento urbanistico vigente approvato con deliberazione C.C. n. 25 del 11/04/2012, come risulta dal parere dell'Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica prot. 1882 del 30.01.2018, in atti;

#### **RILEVATO CHE**

- la proposta presentata, da attuarsi mediante procedura SUAP ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 e s.m.i. prevede il solo cambio di destinazione d'uso dell'immobile identificato catastalmente alla sezione TOS, foglio 23, mappale 2694 sub. 1-2 in via Golf n. 21 da residenziale in una struttura ricettiva;

#### **RAVVISATA**

- la necessità di dare formale avvio al procedimento relativo alla proposta di SUAP in variante agli atti del Piano di Governo del Territorio vigente per il cambio di destinazione d'uso dell'immobile di proprietà della Bogliaco Golf Resort Srl in via Golf n. 21;
- la necessità di dare pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso all'albo pretorio del Comune e sul sito web dello stesso;

**ACQUISITI** in argomento il parere di rito del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario, del presente deliberato ai sensi degli articoli 49 e 147-bis (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. d), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del Tuel D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 5 e seguenti del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inserito dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

**RITENUTO** di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

**CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI**, espressi in forma palese,

#### **DELIBERA**

- a. di richiamare interamente quanto in narrativa;
- b. di esprimere parere favorevole, fatta salva ed impregiudicata ogni decisione che la Giunta Comunale prenderà sull'istanza definitiva, alla proposta riguardante la proposta di SUAP per il cambio di destinazione d'uso dell'immobile di proprietà del Bogliaco Golf Resort Srl in via Golf n. 21, identificato catastalmente alla sezione TOS, foglio 23, mappale 2694 sub. 1-2 presentata in data 21.11.2017 prot. 17839 da parte del legale rappresentante sig. Sassi Alessandro secondo la procedura di cui all'art. 8 DPR 160/2010 e s.m.i.;
- c. di disporre, per i motivi di cui in premessa, l'avvio del procedimento di variante al PGT vigente (ex art. 8 DPR 160/2010);
- d. di dichiarare la presente deliberazione, mediante separata ed unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- e. di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione

dei Consiglieri presso la Segreteria generale ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dopodiché la Giunta Comunale con votazione favorevole unanime

### **Delibera**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", stante l'urgenza di procedere con l'istruttoria che presenta tempistiche piuttosto lunghe.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa FABRIS EDI)



IL SINDACO  
(CASTELLINI DELIA MARIA)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "D. Castellini", written over the printed name of the Mayor.



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
Provincia di Brescia

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

N. 8 /G.C. del 30 GEN. 2018

**OGGETTO:** Avvio procedimento relativo alla proposta di SUAP in variante agli atti del PGT vigente per cambio di destinazione d'uso senza opere in Via Golf n. 21 denominato "SUAP BOGLIACO GOLF RESORT".

**IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA ED URBANISTICA**

Esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza amministrativa, sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49, comma 1 e 147-bis comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dichiara che la presente proposta di deliberazione:

- necessita di parere di regolarità contabile in quanto la stessa comporta oneri a carico dell'ente;
- non necessita di parere di regolarità contabile in quanto, dall'istruttoria svolta dal sottoscritto Responsabile del servizio proponente, la stessa non comporta oneri riflessi, neanche indiretti, nei confronti della situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'ente.

IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA ED URBANISTICA  
(ING. ZANINI NICOLA)



IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, esprime il seguente parere, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

NON DOVUTO IN QUANTO NON COMPORTA ONERI RIFLESSI, NEANCHE INDIRETTI, NEI CONFRONTI DELLA SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA E PATRIMONIALE DELL'ENTE.

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA  
(VENTURINI NADIA)





**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
Provincia di Brescia

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 8/G.C. del 30-01-2018**

**OGGETTO:** Avvio procedimento relativo alla proposta di SUAP in variante agli atti del PGT vigente per cambio di destinazione d'uso senza opere in Via Golf n. 21 denominato "SUAP BOGLIACO GOLF RESORT".

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE  
E COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI**


Si attesta che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, dove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

La stessa viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Toscolano Maderno, 06-02-2018



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Edi FABRIS)



**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 in data 30-01-2018, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Edi FABRIS)

