



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica

Prot. 2353

AVVISO DI AVVIO PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PROPOSTA DI SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP) IN VARIANTE AL P.G.T. DENOMINATO "SUAP BOGLIACO GOLF RESORT" PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DI UN IMMOBILE IN VIA GOLF N. 21 - PROT N. 17839 DEL 21 NOVEMBRE 2017



Visto l'art. 8 del DPR 160 del 07.09.2010;

Visto l'art. 97 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. per il Governo del Territorio, ed i relativi criteri attuativi;

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

SI AVVISA

Che in data 21.11.2017 Prot. 17839, il Sig. Alessandro Sassi in qualità di amministratore delegato della Società Bogliaco Golf Resort Srl, con sede in via Golf, 21 – 25088 Toscolano Maderno ha presentato domanda di attivazione dello Sportello Unico in variante allo strumento urbanistico vigente per il **"cambio di destinazione d'uso senza opere in via Golf n. 21 relativo all'immobile identificato catastalmente alla sezione TOS, foglio 23, mappale 2694 sub. 1-2, denominato Suap Bogliaco Golf Resort"**.

Che con delibera della Giunta Comunale n. 8/2018 del 30.01.2018 è stato avviato il procedimento di Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) in variante al P.G.T. per il **"cambio di destinazione d'uso senza opere in via Golf n. 21 relativo all'immobile identificato catastalmente alla sezione TOS, foglio 23, mappale 2694 sub. 1-2, denominato Suap Bogliaco Golf Resort"**.

Che in data 15.12.2017 prot. 19336 è stato richiesto parere di congruità al PTC del Parco Alto Garda Bresciano essendo detta area all'interno delle aree agricole strategiche del PTCP e che a seguito di comunicazioni con l'ente è stato richiesto tale parere.

In data 01.02.2018 prot. n. 1994 è giunta risposta nella quale si ritiene che la proposta di variante sia compatibile con i contenuti del P.T.C. del Parco.

Che in data 30.01.2018 prot. n. 1962 è stato emesso dall'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente, Decreto di Esclusione dalla VAS e dalla Verifica di assoggettabilità a VAS.

Che le fasi del procedimento sono consultabili sul sito istituzionale www.comune.toscolanomaderno.bs.it/it/suap

Toscolano Maderno, 6 Febbraio 2018

Il responsabile Edilizia ed Urbanistica

F.to Ing. Nicola Zanini

