



## COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

*Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica*

Via Trento, 5 – 25088 Toscolano Maderno (BS) – telefono 0365/546041 – fax 0365/540808 – codice fiscale 00839830171 -

Protocollo n. 4441

### **PROPOSTA DI INTERVENTO (S.U.A.P.) IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI EX ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E S.M.I. – PROCEDURA DI VALUTAZIONE TECNICO URBANISTICA – PRESENTATA DA BOGLIACO GOLF RESORT SRL**

#### ***Verbale della conferenza***

L'anno duemiladiciotto addì nove del mese di marzo sono scaduti i termini per la presentazione, ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lett. c), da parte delle amministrazioni coinvolte, delle proprie determinazioni, relative alla procedura di valutazione tecnico urbanistica del progetto in variante al Piano delle Regole del P.G.T. vigente, mediante atto unico abilitativo proposto dalla Società BOGLIACO GOLF RESORT SRL, denominato "SUAP BOGLIACO GOLF RESORT".

Premesso che:

- In data 21.11.2017 prot. n. 17839 è stata presentata una richiesta di SUAP in variante allo strumento urbanistico per un cambio di destinazione d'uso senza opere per l'immobile situato in via Golf n. 21, all'interno del Bogliaco Golf resort identificato con il mappale 2694 sub. 1-2, foglio 23; sono state in seguito prodotte integrazioni in data 28.11.2017 prot. n. 18229, in data 19.01.2018 prot. n. 1299, in data 06.02.2018 prot. n. 2320;
- In data 15.12.2017 è stato richiesto parere di congruità al PTC del Parco Alto Garda Bresciano in risposta al quale è giunto parere favorevole in data 01.02.2018 prot. n. 1994;
- In data 30.01.2018 è stato emesso dall'Autorità Competente per la Vas d'intesa con L'Autorità Procedente, Decreto di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica e dalla Verifica di assoggettabilità;
- In data 30.01.2018 con Delibera di Giunta n. 8 è stato dato avvio al procedimento relativo alla proposta di SUAP in variante agli atti del PGT vigente;
- In data 06.02.2018 prot. n. 2353 è stato dato avviso di avvio del procedimento e con comunicazione inoltrata il 07.02.2018 prot. n. 2380, tramite posta certificata ore 11.15, convocazione della Conferenza di Servizi;

Sono presenti alla stesura del seguente verbale in data 09.03.2018 l'Ing. Nicola Zanini Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica in qualità di Autorità Procedente e il Geom. Mattia Zanini in qualità di Autorità Competente per la VAS.

Sono pervenuti, tramite posta certificata, entro il termine del 09.03.2018 i seguenti pareri allegati in copia:

- Comunità Montana in data 19.02.2018 prot. n. 3220 esprime parere favorevole confermando la compatibilità/congruità della proposta di variante ai contenuti del PTC del Parco;

- ARPA Lombardia in data 20.02.2018 prot. n. 3302 fa presente che il parere in campo edilizio per l'approvazione di progetti presentati al SUAP non è previsto da alcuna normativa specifica pertanto non sarà reso;
- ATS Brescia in data 21.02.2018 prot. n. 3385 esprime parere favorevole;
- Provincia di Brescia in data 28.02.2018 prot. n. 3816 esprime parere favorevole di compatibilità con il PTCP della variante afferente il progetto SUAP Bogliaco Golf Resort;
- U.T.R. Brescia in data 07.03.2018 prot. n. 4275 esprime parere favorevole;

Gli altri enti convocati, di seguito elencati, Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Province di Bergamo e Brescia, Regione Lombardia D.G. Qualità Ambiente e D.G. Sistemi Verdi e Paesaggio, Comune di Gardone Riviera, Comune di Gargnano, Comune di Vobarno, Comune di Torri del Benaco, Garda Uno Spa, A2a Energia Spa, L.D. Reti Srl non hanno fatto pervenire pareri in relazione alla procedura di SUAP in oggetto e ai sensi dell'art. 14-bis comma 4 della L.241/90 la mancata comunicazione della determinazione equivale ad assenso senza condizioni.

Il verbale si ritiene concluso.

Autorità Procedente  
Ing. Nicola Zanini



Autorità Competente  
Geom. Mattia Zanini

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Geom. Mattia Zanini.