



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 237 DEL 21-11-2017**

OGGETTO: Avvio procedimento relativo al SUAP per attività produttive in variante al PGT per ampliamento nuova sede Coop. Soc. Agri-Coop S.A. Onlus in Via Golf, 35 - denominato "SUAP AGRICOOP" e contestuale avvio di verifica assoggettabilità alla VAS.

L'anno Duemiladiciassette il giorno Ventuno del mese di Novembre alle ore 16:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D. Lgs. n. 267/2000, vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Presenti	Assenti
CASTELLINI DELIA MARIA BONI DAVIDE ANDREOLI ANDREA GAETARELLI FABIO	BOSCHETTI MARIA GRAZIA
Presenti: 4	Assenti: 1

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa **FABRIS EDI**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la signora **CASTELLINI DELIA MARIA**, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta stessa ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

N. 237/G.C. del 21-11-2017

OGGETTO: Avvio procedimento relativo al SUAP per attività produttive in variante al PGT per ampliamento nuova sede Coop. Soc. Agri-Coop S.A. Onlus in Via Golf, 35 - denominato "SUAP AGRICOOP" e contestuale avvio di verifica assoggettabilità alla VAS.

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO che il Comune di Toscolano Maderno è dotato di Piano di Governo del Territorio, efficace ai sensi dell'articolo 13, comma 11, della L.R. 11/03/2005 n. 12 (pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 33 - Serie avvisi e concorsi, in data 16/08/2012);

PREMESSO che in data 10/11/2017 prot. 17092 il Sig. Capuccini Francesco nato a Gargnano (Bs) il 11/02/1954 e residente in via Villavetro n. 51 a Gargnano (Bs), in qualità di legale rappresentante della Cooperativa Sociale Agri-Coop S.A. Onlus, con sede in Gargnano in via Libertà n. 76, C.F. 01008990176 ha presentato proposta progettuale per l'ampliamento della nuova sede della Cooperativa in via Golf n. 35, in variante al P.G.T. tramite sportello SUAP a firma dell'arch. Camilla Rossi.

Il progetto è composto dai seguenti elaborati:

- Domanda di attivazione sportello SUAP per l'ampliamento della nuova sede;
- Proposta di parere preliminare paesaggistico;
- Titoli di proprietà, visure catastali, visura camerale, documenti e procura speciale;
- Rapporto preliminare verifica di assoggettabilità dalla procedura VAS;
- Relazione tecnica;
- Documentazione fotografica dello stato di fatto;
- Relazione paesaggistica;
- Relazione geologica di inquadramento generale;
- Tav. 01URB – Stato di fatto – Estratti pianificazione comunale vigente, Proposta di variante urbanistica;
- Tav. 01S – Stato di fatto – Planimetrie (1:2000 e 1:5000) – Sezioni ambientali;
- Tav. 01P – Progetto - Planimetrie (1:2000 e 1:5000) – Sezione ambientale;
- Tav. 02S – Stato di fatto ai sensi della CILA (per modifiche interne ed adeguamento igienico sanitario) del 19/08/2016 – Piante (1:100);
- Tav. 02Pa – Progetto – Piante (1:100);
- Tav. 02Pb – Progetto – Piante (1:100);
- Tav. 03S – Stato di fatto ai sensi della CILA (per modifiche interne ed adeguamento igienico sanitario) del 19/08/2016 – Sezioni e prospetti (1:100);
- Tav. 03P – Progetto – Piante quotate (1:100), Parametri urbanistici;
- Tav. 04P – Progetto/Stato di fatto – Fotosimulazioni;
- CD elaborati progettuali formato .pdf;

VISTO l'art. 4 comma 2-bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. che stabilisce che ogni variante allo strumento urbanistico debba essere assoggetata a Valutazione Ambientale Strategica, fatte salve le fattispecie previste per l'applicazione della VAS, di cui all'art. 6, commi 2 e 6 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;

DATO ATTO che, trattandosi di un progetto di sportello unico in variante al P.G.T. vigente, è necessario, oltre all'attivazione delle procedure previste dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010, procedere alla verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi del punto 2.2. dell'allegato 1r alla DGR n. 8/10971 del 30/12/2009;

DATO ATTO che, con determinazione dirigenziale DSG n. 64/2017 del 16 novembre 2017, si è proceduto all'assegnazione della responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento incluso la nomina quale Autorità Procedente per il Comune della procedura di VAS relativo al SUAP in oggetto all'arch. Mauro Peruzzi quale Responsabile dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici;

CONSIDERATO CHE

- il progetto presentato risulta in variante allo strumento urbanistico vigente approvato con deliberazione C.C. n. 25 del 11/04/2012, come risulta dal parere dell'Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica prot. 17716 del 20 novembre 2017, in atti;
- per la tipologia di intervento si intende avviare una verifica di assoggettabilità a VAS;
- si rende necessario individuare, ai sensi della D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2010 (allegato 1r) e conformemente ai dettami della L.R. 12/2005 e s.m.i., i soggetti interessati al procedimento e le modalità di collaborazione;

RILEVATO CHE

- la proposta presentata, da attuarsi mediante procedura SUAP ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 e s.m.i. prevede l'ampliamento della nuova sede della Cooperativa Agri-Coop in via Golf n. 35. Il progetto prevede l'implementazione dell'edificio esistente, che sarà la nuova sede della società, con piccoli corpi a servizio con pluralità di funzioni, anche intercambiabili tra loro. Le attività saranno le seguenti: la sede amministrativa (edificio esistente), attività vivaistica, produzione di ortaggi, frantoio, laboratori/attività sociali, formazione professionale, negozio/ristoro per la rivendita diretta e la degustazione dei prodotti, turistico/ricettivo, residenza del custode, realizzazione di una fattoria didattica e percorsi botanici per le scolaresche, magazzino logistica, magazzini/depositi;
- il D. Lgs. n. 152/2006, così come modificato dal D. Lgs. n. 128/2010 prevede tra l'altro:
 - avvio della procedura relativa alla verifica di assoggettabilità alla VAS per i piani che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale (art. 6, co. 1), processo che comprende l'espletamento di una verifica di assoggettabilità, l'elaborazione del rapporto ambientale, lo svolgimento di consultazioni, l'espressione di un parere motivato, l'informazione sulla decisione ed il monitoraggio;
 - all'art. 6, comma 3 precisa che, per i piani ed i programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per modifiche minori dei piani e dei programmi, l'autorità competente debba valutare se possono avere impatti significativi sull'ambiente;
 - all'art. 11, comma 3 (modificato dall'articolo 2, comma 9 del D.Lgs. 138/2010) dispone che la fase di valutazione sia effettuata anteriormente all'approvazione del piano o del programma;
 - che la verifica si limita ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati (art. 12, co. 6);
- con DGR n. 9/761 del 10/11/2010 sono state recepite le disposizioni del predetto D. Lgs. 128/2010;

RICHIAMATE

- la Direttiva CE 2001/42/CEE del parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernete la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente (Valutazione Ambientale Strategica VAS) e il D. Lgs. 152/06 come s.m.i. dal D.Lgs. 04/08 nella sua parte seconda "procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione dell'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione integrata ambientale (IPPC);
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 8/351 del 13/03/2007 "Indirizzi generali per la valutazione dei Piani e Programmi" ai sensi dell'articolo 4, comma 1 L.R. n. 12/2005;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 8/6420 del 27/12/2007 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS (art. 4 L.R. n. 12/2005; d.c.r. n. 31/2007)";
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 8/10971 del 30/12/2009 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS (art. 4 L.R. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione ed inclusione nuovi modelli";
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 9/761 del 10/11/2010 "Determinazione della

procedura di Valutazione ambientale di Piani e Programmi – VAS (art. 4 della L.R. 12/2005 , D.C.R. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29/06/2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle DD.G.R. 27/12/2008, N. 8/6420 e 30/12/2009, n. 8/10971;

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 9/3836 del 25/07/2012 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di Piani e Programmi – VAS (art. 4 della L.R. 12/2005, D.C.R. 351/2007) – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedure e organizzativo della Valutazione ambientale di Piani e Programmi – VAS – Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole";
- il comunicato regionale 25/02/2010 n. 29 "Direzione Generale Territorio e Urbanistica – Piani di Governo del Territorio: indicazioni ai Comuni a seguito dell'approvazione del Piano Territoriale Regionale;

RAVVISATA

- la necessità di dare formale avvio al procedimento relativo alla proposta di SUAP in variante agli atti del Piano di Governo del Territorio vigente per l'ampliamento della nuova sede della Cooperativa Sociale Agri-Coop S.A. Onlus in via Golf n. 35 e al contestuale procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- la necessità di dare pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso all'albo pretorio del Comune, sul sito web dello stesso e sul sito SIVAS della Regione Lombardia secondo le disposizioni della richiamata D.G.R. 9/761 del 2010;
- l'esigenza di individuare quale Autorità Procedente il Comune rappresentato dal Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici arch. Mauro Peruzzi;

ATTESO che con delibera di G.C. n. 140/2016 del 25/10/2016 è stato individuato, per le motivazioni in essa contenute il Geom. Mattia Zanini, quale persona a cui affidare l'incarico comprendente tutte le funzioni, gli atti e le valutazioni inerenti al ruolo di autorità competente per la VAS relativi alla procedura di assoggettabilità alla VAS del SUAP denominato "SUAP AGRICOOP";

ACQUISITI in argomento il parere di rito del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario, del presente deliberato ai sensi degli articoli 49 e 147-bis (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. d), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del Tuel D.Lgs. n. 267/2000.

DATO ATTO che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 5 e seguenti del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inserito dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile.

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI, espressi in forma palese,

DELIBERA

- a. di richiamare interamente quanto in narrativa;
- b. di esprimere parere favorevole, fatta salva ed impregiudicata ogni decisione che la Giunta Comunale prenderà sull'istanza definitiva ed ogni risultanza che emergerà dalla Valutazione Ambientale Strategica, alla proposta riguardante l'ampliamento della nuova sede della Cooperativa Sociale Agri-Coop S.A. Onlus in via Golf n. 35 presentata in data 10/11/2017 prot. 17092 da parte del legale rappresentante sig. Capuccini Francesco secondo la procedura di cui all'art. 8 DPR 160/2010 e s.m.i.;
- c. di richiedere un approfondimento in relazione alle interferenze che le attività svolte dalla

- Cooperativa potrebbero avere con le attività già presenti nella zona, in particolar modo all'adiacente attività turistico-ricettiva (campeggio) e alle attività di ristorazione presenti nella zona, mediante la predisposizione di relazione tecnica volta a specificare gli opportuni accorgimenti per ridurre i possibili fattori di disturbo;
- d. di disporre, per i motivi di cui in premessa, l'avvio del procedimento di variante al PGT vigente (ex art. 8 DPR 160/2010);
- e. di avviare il procedimento e tutti gli adempimenti connessi alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- f. di individuare ai sensi della DGR n. 9/761 del 10/11/2010 (allegato 1r) e conformemente ai dettami della L.R. 12/2005 e s.m.i., i soggetti interessati al procedimento e le modalità di collaborazione e più precisamente:
- proponente: Cooperativa Sociale Agri-Coop S.A. Onlus;
 - l'Autorità procedente: Comune di Toscolano Maderno rappresentato, dal responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici arch. Mauro Peruzzi, al quale viene dato mandato di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dagli indirizzi di cui alla DCR n. 8/351 del 13/03/2007 e dalle procedure di cui alla DGR n. 9/761 del 10/11/2010 allegato 1r ;
 - l'Autorità competente: Comune di Toscolano Maderno rappresentato dal Geom. Mattia Zanini;
 - di individuare quali soggetti competenti in materia ambientale:
 - A.R.P.A. Dipartimento di Brescia;
 - A.T.S. di Brescia - Dipartimento di Salò;
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
 - Direzione Generale Sistemi Verdi e Paesaggio;
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio della Provincia di Brescia;
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici della Provincia di Brescia;
 - di individuare quali Enti Territorialmente interessati:
 - Provincia di Brescia - Settore Assetto Territoriale;
 - Comunità Montana Parco Alto Garda Bresciano;
 - U.T.R. della Regione Lombardia;
 - Comune di Gargnano;
 - Comune di Gardone Riviera;
 - Comune di Vobarno;
 - Comune di Torri del Benaco;
 - settori del pubblico interessati alle informazioni sull'iter decisionali:
 - Garda Uno S.p.a.;
 - L.D. Reti S.r.l.;
 - A2a Energia S.p.a.;
 - I proprietari confinanti con l'area d'intervento;
 - Associazioni Ambientaliste ex L. 349/86 attive sul territorio comunale;
 - Associazioni riconosciute dal Comune di Toscolano Maderno;
 - Liberi cittadini;
- g. di individuare quali modalità di informazione, partecipazione, diffusione, pubblicizzazione delle informazioni al pubblico:
- la pubblicazione dell'Avviso di avvio del procedimento e di deposito del Rapporto Preliminare sul sito web SIVAS di Regione Lombardia secondo le disposizioni della DGR n. 9/761 del 2010, sul sito del Comune di Toscolano Maderno, Albo pretorio on-line;
 - la pubblicazione del Verbale della Conferenza di Valutazione e del provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS sul sito web SIVAS e sul sito del Comune di Toscolano Maderno;
- h. di dare atto che il pubblico inoltre potrà in ogni fase del procedimento fare pervenire proprie osservazioni e/o suggerimenti, in forma scritta, che saranno puntualmente valutate sino alla conclusione dell'iter amministrativo;
- i. di demandare all'Autorità Procedente, i necessari e conseguenti adempimenti, correlati all'attuazione del presente atto;
- j. di dichiarare la presente deliberazione, mediante separata ed unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del

D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

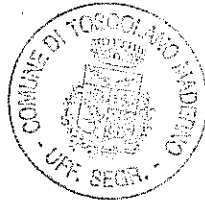
k. di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria generale ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Successivamente la Giunta Comunale con votazione favorevole unanime

Delibera

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", stante l'urgenza di procedere con l'istruttoria che presenta tempistiche piuttosto lunghe.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa FABRIS EDI)



IL SINDACO
(CASTELLINI DELIA MARIA)





COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 237/G.C. del 21 NOV. 2017

OGGETTO: Avvio procedimento relativo al SUAP per attività produttive in variante al PGT per ampliamento nuova sede Coop. Soc. Agri-Coop S.A. Onlus in Via Golf, 35 - denominato "SUAP AGRICOOP" e contestuale avvio di verifica assoggettabilità alla VAS.

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

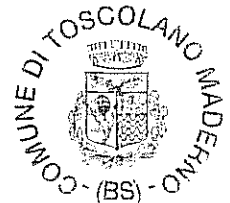
Esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza amministrativa, sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49, comma 1 e 147-bis comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dichiara che la presente proposta di deliberazione:

- necessita di parere di regolarità contabile in quanto la stessa comporta oneri a carico dell'ente;
- non necessita di parere di regolarità contabile in quanto, dall'istruttoria svolta dal sottoscritto Responsabile del servizio proponente, la stessa non comporta oneri riflessi, neanche indiretti, nei confronti della situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'ente.

IL RESPONSABILE LL.PP.
(ARCH. PERUZZI MAURO)

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA



In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, esprime il seguente parere, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

NON DOVUTO IN QUANTO NON COMPORTA ONERI RIFLESSI, NEANCHE INDIRETTI, NEI CONFRONTI DELLA SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA E PATRIMONIALE DELL'ENTE.

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
(VENTURINI NADIA)





COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 237/G.C. del 21-11-2017

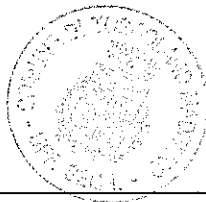
OGGETTO: Avvio procedimento relativo al SUAP per attività produttive in variante al PGT per ampliamento nuova sede Coop. Soc. Agri-Coop S.A. Onlus in Via Golf, 35 - denominato "SUAP AGRICOOP" e contestuale avvio di verifica assoggettabilità alla VAS.

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
E COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si attesta che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, dove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

La stessa viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

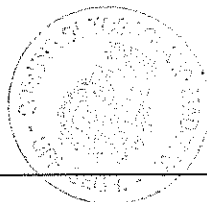
Toscolano Maderno, 05-12-2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Edi FABRIS)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 in data 21-11-2017, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Edi FABRIS)