



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 43 DEL 22/10/2019

OGGETTO: Approvazione definitiva piano di recupero in variante al piano delle regole costituente il P.G.T. da realizzarsi sull'immobile ubicato sul Lungolago Zanardelli identificato catastalmente al fg. 20 mapp. 7127 – Proprietà Galli Rosangela.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventidue del mese di ottobre alle ore 20:30 nella sala consiliare "Fossati" presso l'Ex Palazzo Comunale, in Largo Matteotti n° 7, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D. Lgs. n. 267/2000, vengono oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

COMPONENTE			Presente	Assente
1.	CASTELLINI DELIA MARIA	Sindaco	X	
2.	COMINCIOLI ALESSANDRO	Consigliere	X	
3.	ANDREOLI ANDREA	Vice Sindaco	X	
4.	CAMPANARDI ANNA	Consigliere	X	
5.	BONI DAVIDE	Consigliere	X	
6.	MORTARI FRANCESCA	Consigliere		X
7.	BOSCHETTI MARIA GRAZIA	Consigliere	X	
8.	CRESCINI SIMONE	Consigliere	X	
9.	COLLINI PAOLO	Consigliere	X	
10.	CAMPANARDI ALESSIO	Consigliere	X	
11.	CAPUCCINI GIULIANO IVAN	Consigliere	X	
12.	TRANCHIDA TERESA MARIA	Consigliere	X	
13.	STUCCHI MASSIMO	Consigliere	X	
Totale			12	1

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa **FABRIS EDI**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la signora **BOSCHETTI MARIA GRAZIA**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta stessa ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

N. 43/C.C. del 22/10/2019

OGGETTO: Approvazione definitiva piano di recupero in variante al piano delle regole costituente il P.G.T. da realizzarsi sull'immobile ubicato sul Lungolago Zanardelli identificato catastalmente al fg. 20 mapp. 7127 – Proprietà Galli Rosangela.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATO

- che il Comune di Toscolano Maderno è dotato di strumento urbanistico PGT, adottato con delibera di C.C. n. 37 del 21 ottobre 2011
- che con delibera di C.C. n. 25 del 11 aprile 2012, è stato definitivamente approvato il PGT, in vigore dal 16 agosto 2012, dopo la pubblicazione sul BURL;

RICHIAMATA

- la delibera di G.C. n. 3 del 15 gennaio 2019 relativa all'avvio del procedimento per l'approvazione del piano di recupero in variante al PdR costituente il P.G.T.;
- la delibera di C.C. n. 24 del 23 luglio 2019 relativa all'adozione del piano di recupero in variante al PdR costituente il P.G.T. da realizzarsi sull'immobile ubicato sul Lungolago Zanardelli identificato catastalmente al fg. 20 mapp. 7127 di proprietà della sig.ra Galli Rosangela;

PRESO ATTO

- che la delibera di Consiglio Comunale, di adozione n. 24 del 23 luglio 2019 sopracitata è stata depositata presso la segreteria comunale, unitamente agli elaborati, a far data dal 31 luglio 2019 per 30 giorni consecutivi;
- che l'avviso di adozione e deposito degli atti costituenti la variante al P.G.T. è stato affisso all'Albo Pretorio a far data dal 31 luglio 2019 per 30 giorni consecutivi;
- che l'avviso di adozione e deposito degli atti costituenti la variante al P.G.T. è stato pubblicato sul Burl Serie Avvisi e Concorsi n. 33 del 14.08.2019;
- che nei 30 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, non è pervenuta alcuna osservazione;

VISTO l'art. 13 commi da 4 a 12 della L.R. n. 12 dell' 11 Marzo 2005, e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni della Provincia di Brescia prot. n. 15845 del 11.09.2019;

ATTESO che il Consiglio Comunale, espletate le incombenza di rito, è ora chiamato all'approvazione definitiva della delibera di adozione in premessa citata.

ACQUISITI in argomento il parere di rito del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario, del presente deliberato ai sensi degli articoli 49 e 147-bis (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. d), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del Tuel D.Lgs. n. 267/2000.

DATO ATTO che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 5 e seguenti del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inserito dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni

dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile.

VISTO l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

UDITI gli interventi dei componenti il Consiglio Comunale, per i quali si rinvia al verbale della trascrizione del file audio, che verrà acquisito successivamente.

CON VOTI favorevoli n° 8 (otto), contrari n° 4 (quattro: Alessio Campanardi, Capuccini, Tranchida, Stucchi), nessuno astenuto resi da n° 12 (dodici) Consiglieri Comunali, presenti e votanti in forma palese per alzata di mano, e quindi proclamati dal Presidente

DELIBERA

1. Di approvare in via definitiva, il progetto allegato al Piano di Recupero n.124/2018 nonché lo schema di convenzione allegato alla delibera di adozione composto da 17 articoli;
2. Di dare atto che tutte le eventuali spese inerenti e conseguenti a quanto stabilito nella bozza di convenzione sono a totale carico del richiedente;
3. Di dare atto che alla formale sottoscrizione della convenzione in argomento provvederà il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica Ing. Nicola Zanini

Successivamente il Consiglio Comunale con voti favorevoli n° 8 (otto), contrari n° 4 (quattro: Alessio Campanardi, Capuccini, Tranchida, Stucchi), nessuno astenuto resi da n° 12 (dodici) Consiglieri Comunali, presenti e votanti in forma palese per alzata di mano, e quindi proclamati dal Presidente

Delibera

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", stante l'urgenza della Sig.ra GALLI ROSANGELA di procedere al ritiro del Permesso di Costruire attese la complessità e le tempistiche della procedura di variante al PGT.

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa FABRIS EDI)

IL Presidente
(BOSCHETTI MARIA GRAZIA)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

PARERE IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE 178/2019

OGGETTO: Approvazione definitiva piano di recupero in variante al piano delle regole costituente il P.G.T. da realizzarsi sull'immobile ubicato sul Lungolago Zanardelli identificato catastalmente al fg. 20 mapp. 7127 – Proprietà Galli Rosangela.

IL RESPONSABILE DELL' AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza amministrativa, sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49, comma 1 e 147-bis comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dichiara che la presente proposta di deliberazione:

necessita di parere di regolarità contabile in quanto la stessa comporta oneri a carico dell'ente;

IL RESPONSABILE DELL' AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
(ZANINI NICOLA)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

PARERE IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE 178/2019

OGGETTO: Approvazione definitiva piano di recupero in variante al piano delle regole costituente il P.G.T. da realizzarsi sull'immobile ubicato sul Lungolago Zanardelli identificato catastalmente al fg. 20 mapp. 7127 – Proprietà Galli Rosangela.

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, esprime il seguente parere, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267:

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
(VENTURINI NADIA)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

N. 43 DI Consiglio Comunale DEL 22/10/2019

OGGETTO: Approvazione definitiva piano di recupero in variante al piano delle regole costituente il P.G.T. da realizzarsi sull'immobile ubicato sul Lungolago Zanardelli identificato catastalmente al fg. 20 mapp. 7127 – Proprietà Galli Rosangela.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, dove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Toscolano Maderno, 04 novembre 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
FABRIS EDI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D. Lgs. n. 267/2000, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione della stessa all'albo pretorio del Comune.

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
FABRIS EDI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)