



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 195 DEL 03-10-2017**

**OGGETTO:** Approvazione definitiva Ambito di trasformazione n. 10 – area 24 – foglio 22 - mappali n. 1409 – 1403 – 1408 – 1189 – 11821 di proprietà eredi Sig. Campanardi.

---

L'anno Duemiladiciassette il giorno Tre del mese di Ottobre alle ore 16:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D. Lgs. n. 267/2000, vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
CASTELLINI DELIA MARIA BONI DAVIDE ANDREOLI ANDREA BOSCHETTI MARIA GRAZIA GAETARELLI FABIO	
Presenti: 5	Assenti: 0

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa **FABRIS EDI**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la signora **CASTELLINI DELIA MARIA**, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta stessa ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

---

**N. 195/G.C. del 03-10-2017**

**OGGETTO:** Approvazione definitiva Ambito di trasformazione n. 10 – area 24 – foglio 22 - mappali n. 1409 – 1403 – 1408 – 1189 – 11821 di proprietà eredi Sig. Campanardi.

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

RILEVATO che il Comune di Toscolano Maderno è dotato di Piano per il Governo del Territorio approvato definitivamente dal Consiglio Comunale con delibera n. 25 del 11.04.2012;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 111 del 06.06.2017 relativa all'adozione dell'Ambito di Trasformazione n. 10 – Area 24 – mappali n. 1409 – 1403 – 1408 – 1189 – 11821 di proprietà eredi Sig. Campanardi;

PRESO ATTO che la delibera di Giunta Comunale, di adozione n. 111 del 06.06.2017 di cui alla premessa è stata depositata all' Albo Pretorio comunale, unitamente agli elaborati, a far data dal 12.06.2017 al 26.06.2017 compreso, e che durante tale deposito non è pervenuta alcuna osservazione;

VISTA la relazione del Responsabile del Servizio, che si considera parte integrante e sostanziale del presente deliberato, seppure non materialmente allegata, bensì depositata agli atti dell'ente;

VISTO l'art. 14 della L.R. n. 12 dell'11 Marzo 2005, e s.m.i.;

RITENUTO ora di procedere all'approvazione definitiva della delibera di adozione in premessa citata;

PRESO ATTO del frazionamento depositato agli atti in data 28.09.2017 prot. n. 14757 dal quale si evincono le aree di cessione a favore del comune di Toscolano Maderno e nel dettaglio i seguenti mappali: foglio 22 mappale 12459 – 12461 e 12463 per un totale di mq. 505,00 oltre a quanto meglio già esplicitato nella convenzione;

ACQUISITI in argomento il parere di rito del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità del contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario del presente deliberato a' sensi degli articoli 49 e 147bis (articolo inserito dall'art. 3 comma 1 lett."D") D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 7.12.2012, n. 213 del Tuel D.Lgs n. 267/2000;

DATO ATTO che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 5 e seguenti del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147bis del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, inserito dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla Legge 7.12.2012 n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge

**DELIBERA**

- 1) Di approvare definitivamente, l'Ambito di Trasformazione n. 10 – Area 24 – loc. Cecina – foglio 22 – mappali n. 1409 – 1403 – 1408 – 1189 – 11821 di proprietà eredi Sig. Campanardi;

- 2) Di approvare definitivamente la bozza di convenzione allegata alla delibera di adozione in premessa richiamata, e composta da n. 15 Articoli;
- 3) Di dare atto che spettano al responsabile del servizio a mente dell'art. 107 II° e III° comma del Tuel enti locali del D.LGS n. 267/2000 e dell'art. 4 II° comma del testo unico n. 165/2001, tutte le competenze in ordine all'attuazione della procedura ed alla emanazione degli atti e provvedimenti in attuazione del presente deliberato;
- 4) Di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della convenzione sono a carico delle Sig.re Campanardi Fiorenza e Silvana, così come le spese e le imposte di cessione delle aree necessarie per le urbanizzazioni, mentre rimarranno in capo all'amministrazione comunale le spese notarili derivanti dalla cessione delle aree per urbanizzazioni, nonché le spese notarili e le spese ed imposte derivanti dalla cessione del fabbricato oltre ai costi consequenziali derivanti dalla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione stabilite in convenzione unitamente ai costi necessari per progettazione, direzione lavori, coordinamento e sicurezza connessi alla loro realizzazione.

Dopodichè la Giunta Comunale, stante l'urgenza di procedere con la stipula della convenzione, con votazione favorevole unanime

### **Delibera**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa FAERIS EDI)



IL SINDACO  
(CASTELLINI DELIA MARIA)





**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
Provincia di Brescia

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

N. 195/G.C. del 3 OTT. 2017

**OGGETTO:** Approvazione definitiva Ambito di trasformazione n. 10 – area 24 – foglio 22 – mappali n. 1409 – 1403 – 1408 – 1189 – 11821 di proprietà eredi Sig. Campanardi.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA ED URBANISTICA**

Esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza amministrativa, sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49, comma 1 e 147-bis comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dichiara che la presente proposta di deliberazione:

- necessita di parere di regolarità contabile in quanto la stessa comporta oneri a carico dell'ente;
- non necessita di parere di regolarità contabile in quanto, dall'istruttoria svolta dal sottoscritto Responsabile del servizio proponente, la stessa non comporta oneri riflessi, neanche indiretti, nei confronti della situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'ente.

IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA ED URBANISTICA  
(ING. NICOLA ZANINI)

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA



In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, esprime il seguente parere, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267:

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON DOVUTO IN QUANTO NON COMPORTA ONERI RIFLESSI, NEANCHE INDIRETTI, NEI CONFRONTI DELLA SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA E PATRIMONIALE DELL'ENTE.

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA  
(VENTURINI NADIA)





**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
Provincia di Brescia

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 195/G.C. del 03-10-2017**

**OGGETTO:** Approvazione definitiva Ambito di trasformazione n. 10 – area 24 – foglio 22 - mappali n. 1409 – 1403 – 1408 – 1189 – 11821 di proprietà eredi Sig. Campanardi.

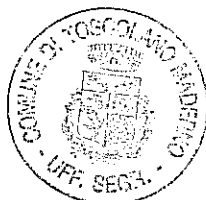
---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE  
E COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si attesta che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, dove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

La stessa viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

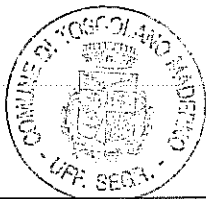
Toscolano Maderno, 09-10-2017



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Edi FABRIS)

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 in data 03-10-2017, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Edi FABRIS)