



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 104 DEL 23-05-2017**

OGGETTO: Approvazione definitiva Ambito di Trasformazione n. 13 - Area 29 in loc. Roina - foglio 19 - mappali n. 11502 - 11503 - 11505 - 11506 - 2857 di proprietà Sig. Castellini Marco e Soc. Borgosotto S.r.l.

L'anno Duemiladiciassette il giorno Ventitre del mese di Maggio alle ore 17:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D. Lgs. n. 267/2000, vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Presenti	Assenti
CASTELLINI DELIA MARIA BONI DAVIDE ANDREOLI ANDREA BOSCHETTI MARIA GRAZIA GAETARELLI FABIO	
Presenti: 5	Assenti: 0

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa **FABRIS EDI**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la signora **CASTELLINI DELIA MARIA**, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta stessa ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

N. 104/G.C. del 23-05-2017

OGGETTO: Approvazione definitiva Ambito di Trasformazione n. 13 - Area 29 in loc. Roina - foglio 19 - mappali n. 11502 - 11503 - 11505 - 11506 - 2857 di proprietà Sig. Castellini Marco e Soc. Borgosotto S.r.l.

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATO che il Comune di Toscolano Maderno è dotato di Piano per il Governo del Territorio approvato definitivamente dal Consiglio Comunale con delibera n. 25 del 11.04.2012;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n.08 del 21.03.2016 relativa all'adozione dell'Ambito di Trasformazione n. 13 – Area 29 – loc. Roina – foglio 19 mappali n. 11502 – 11503 – 11505 – 11506 – 2857 di proprietà sig. Castellini Marco e Soc. Borgosotto Srl;

PRESO ATTO che la delibera di Consiglio Comunale, di adozione n. 08 del 21.03.2016 di cui alla premessa è stata depositata all' Albo Pretorio comunale, unitamente agli elaborati, a far data dal 25.03.2016 al 08.04.2016 compreso, e che durante tale deposito non è pervenuta alcuna osservazione;

VISTO l'art. 14 della L.R. n. 12 dell'11 Marzo 2005, e s.m.i.;

VISTO che a seguito dell'art. 13 della Legge Regionale n. 14 del 26/05/2016, che ha apportato modifiche all'art. 14 della L.R. 12/2005, è divenuta di competenza della Giunta Comunale, l'adozione e l'approvazione definitiva dei piani attuativi e loro varianti conformi alle previsioni del P.G.T. e conseguentemente anche della delibera di adozione citata in premessa;

ACQUISITI ALTRESI'

- parere favorevole della Soprintendenza di Brescia con nota del 06.10.2016 prot. n. 1974 con conseguente emissione del Decreto di Autorizzazione Paesaggistica n. 83/2016 del 03.10.2016;
- parere favorevole della Soprintendenza di Brescia con nota del 02.02.2017 prot. n. 1476 per espressione parere preventivo ai sensi dell'art. 16 relativa all'intervento di edilizia residenziale – Ambito 13 – area 29;

VISTA la bozza di convenzione allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, oltre al computo metrico delle urbanizzazioni, al quadro economico urbanizzazioni, sempre allegati al presente deliberato per farne parte integrante e sostanziale;

ACQUISITI in argomento il parere di rito del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità del contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario del presente deliberato a' sensi degli articoli 49 e 147bis (articolo inserito dall'art. 3 comma 1 lett."D") D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 7.12.2012, n. 213 del Tuel D.Lgs n. 267/2000;

DATO ATTO che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 5 e seguenti del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147bis del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, inserito dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla Legge 7.12.2012 n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

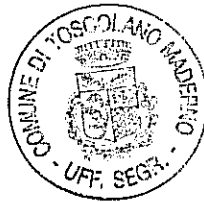
VISTO l'art. 48 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di approvare definitivamente, l'Ambito di Trasformazione n. 13 – Area 29 – loc. Roina – foglio 19 – mappali n. 11502 – 11503 – 11505 – 11506 – 2857 di proprietà sig. Castellini Marco e Soc. Borgosotto S.r.l.;
- 2) Di approvare definitivamente la bozza di convenzione allegata alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, composta da n. 15 Articoli;
- 3) Di dare atto che spettano al responsabile del servizio a mente dell'art. 107 II° e III° comma del Tuel enti locali del D.LGS n. 267/2000 e dell'art. 4 II° comma del testo unico n. 165/2001, tutte le competenze in ordine all'attuazione della procedura ed alla emanazione degli atti e provvedimenti in attuazione del presente deliberato;
- 4) Di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti alla stesura della convenzione urbanistica, e a tutto quanto necessario alla conclusione della pratica, sono a totale carico della committenza.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa FABRIS EDI)



IL SINDACO
(CASTELLINI DELIA MARIA)





COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 104/G.C. del 23 MAG. 2017

OGGETTO: Approvazione definitiva Ambito di Trasformazione n. 13 - Area 29 in loc. Roina - foglio 19 - mappali n. 11502 - 11503 - 11505 - 11506 - 2857 di proprietà Sig. Castellini Marco e Soc. Borgosotto S.r.l.

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA ED URBANISTICA

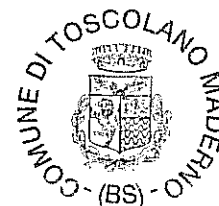
Esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza amministrativa, sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49, comma 1 e 147-bis comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dichiara che la presente proposta di deliberazione:

- necessita di parere di regolarità contabile in quanto la stessa comporta oneri a carico dell'ente;
- non necessita di parere di regolarità contabile in quanto, dall'istruttoria svolta dal sottoscritto Responsabile del servizio proponente, la stessa non comporta oneri riflessi, neanche indiretti, nei confronti della situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'ente.

IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA ED URBANISTICA
(ING. ZANINI NICOLA)

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA



In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, esprime il seguente parere, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

- NON DOVUTO IN QUANTO NON COMPORTA ONERI RIFLESSI, NEANCHE INDIRETTI, NEI CONFRONTI DELLA SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA E PATRIMONIALE DELL'ENTE.

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
(VENTURINI NADIA)



- BOZZA -

COMUNE DI
TOSCOLANO MADERNO
20170007799 22-05-2017
Cat.10 Cla 10 Fas.1

Repertorio

Raccolta N.

AMBITO TRASFORMAZIONE URBANISTICA n° 13 ROINA

CONVENZIONE URBANISTICA

in località ROINA di cui

ai mapp.li 11502-11503-11505-11506-2857fg. 19.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciasette , il giorno del mese di

..... (00.00.20..)

In (BS), vian. ... nello studio sito a

Avanti a me dr..., (Notaio o Segretario) in ... (BS),

iscritto

sono presenti i signori:

1- CASTELLINI Marco nato a Trezano (Bs) il 12.12.1968

Cf CST MRC 68R 12D 940V proprietario del terreno di

cui ai mapp 11502emapp 11506per una superficie di mq

2347ca.

2- CASTELLI MARZIA nata a Brescia (Bs) il

10.03.1974CfCST MRZ 74 C 50 B157H quale

rappresentante della società BORGOSOTTO s.r.l.p.iva

03055490167con sede in via dei Mille n.2 a

Bresciaproprietario del terreno di cui ai mappali

11503 e mapp11505per una superficie di mq. 1993 ca.

- BOZZA -

con una capacità edificatoria complessiva di mq 400 di SLP

nel seguito del presente atto denominata semplicemente

"ATTUATORE";

ing NICOLA ZANINI, nato a(BS) il giorno 00.00.0000,

domiciliato per la carica presso la sede municipale in

Toscolano Maderno (BS), in Via Trento n.5, che interviene

al presente atto quale rappresentante nonché responsabile

dell'Ufficio Tecnico comunale e del Settore Edilizia

Privata del:

"COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO", con sede in Toscolano

Maderno (BS), Via Trento n.5, Codice Fiscale:

00839830171, P.IVA 00581090982; autorizzato alla firma del

presente atto in forza di decreto di nomina emesso dal

Sindaco del Comune di Toscolano Maderno (BS) in data

00/00/20..., Protocollo n....., ed in forza della Deliberazione

del Consiglio Comunale del 00/00/20... n. 000/0000, con la

quale l'ambito di trasformazione urbanistica n° 13 è stato

definitivamente conformato ai sensi dell'art delle

NTA del DdP;

nel seguito del presente atto denominato semplicemente

"COMUNE".

Detti Componenti, della cui identità personale io Notaio

- BOZZA -

sono certo,

PREMESSO

A) che in data 16.08.2012 è stato pubblicato e reso esecutivo il nuovo P.G.T.;

B) che il P.G.T. del comune di Toscolano Maderno risulta conforme ed adeguato ai contenuti del P.T.C. citati in forza di specifico atto deliberativo dell'ente;

C) che il Documento di Piano al punto 9.4 prevede 14 Ambiti di Trasformazione Urbanistica all'interno della modalità di intervento del PGT, a cui fanno seguito le relative schede con i parametri stereometrici e le modalità di attuazione da attribuire ai singoli ambiti;

D) che l'Ambito di trasformazione Urbanistica n° 13 di mq 5459 complessivi è suddiviso in n° 3 proprietà distinte. In virtù della delibera del consiglio comunale n.12 del 15.03.2013 con cui viene accolta la richiesta dei signori Gardumi-Pellegrini di rinuncia alla volumetria d'ambito a loro spettante, sono attribuite le seguenti capacità edificatorie:

a. Areaproprietà **Castellini Marco** superficie mq 2.347.

SLP attribuita mq 217;

b. Area proprietà **Borgosotto s.r.l.** superficie mq 1.993.

SLP attribuita mq 183;

- BOZZA -

E) che l'area, come tutto il territorio comunale, risultano inseriti nel Parco Regionale alto Garda Bresciano dotato di P.T.C. approvato con D.G.R. 1° agosto 2003 -n° 7/13939;

F) che gli attuatori dichiarano di avere la piena disponibilità delle aree e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla convenzione;

VISTI

A) la richiesta di Permesso di Costruire presentata da uno degli attuatori, sign. Castellini Marco, in data 01 Luglio 2016 (..... n. prot comunale), ai sensi dell'art 35 lettera C2 delle NTA del PGT vigente;

B) la documentazione tecnica richiesta dalle norme tecniche per la conformazione degli Ambiti , come previsto dall'art 35 lettera C1 delle NTA del PGT, che fa parte integrante della presente convenzione;

C) lo schema della Convenzione Urbanistica del P.E. presentata dall'attuatore in data 04 Marzo 2016 prot., per l'assenso alla conformazione delle aree.

TUTTO CIO' PREMESSO

- BOZZA -

tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OBBLIGO GENERALE

1. L'attuatore si impegna assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi vincolante e irrevocabile fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali **entro anni 10** dalla sottoscrizione della presente convenzione, come previsto dal punto 2 dell'art 46 della lr 12/05;

ART. 2 - DISPOSIZIONI PRELIMINARI

1. Tutte le premesse fanno parte integrante della convenzione.

2. L'attuatore è obbligato in solido per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo in caso di alienazione, totale o frazionata, degli immobili o delle SLP oggetto della convenzione, gli obblighi assunti dall'attuatore con la presente convenzione si trasferiscono anche agli acquirenti.

3. In caso di trasferimento le garanzie già prestate dall'attuatore non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che il successivo avente causa a qualsiasi titolo abbia prestato a sua volta idonee

- BOZZA -

garanzie a sostituzione o integrazione.

La destinazione degli immobili sarà quella prevista dalle norme vigenti del Piano delle Regole del P.g.t. vigente.

ART. 3 - TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI

1. Le opere previste dal P.A. dovranno essere realizzate entro il **termine di 10 anni** a decorrere dalla stipula della presente convenzione

ART. 4 - OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

1. Non sono previste opere di urbanizzazione secondaria così come strettamente classificabili.

ART. 5 - OPERE DI URBANIZZAZIONE ESTRANEE AL REGIME CONVENZIONALE

1. Risultano estranee al regime convenzionale e pertanto da eseguirsi a cura e spese esclusive dell'attuatore privato a prescindere dalle obbligazioni derivanti dalla disciplina urbanistica, le opere attinenti i singoli lotti.

ART. 6 - DIMENSIONAMENTO DI AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI - STANDARD E LORO MONETIZZAZIONE

- BOZZA -

1. Ai sensi del vigente Piano dei Servizi del P.G.T. le aree per attrezzature e servizi pubblici che competono al nuovo insediamento di cui al PA, sono così quantificate:

- destinazione residenziale titolo III art. 28 Lettera B delle NTA del Piano delle Regole . mq 26.50 ogni 150,00 mc di costruzione ammessa.

Definizione Standards Urbanistici

Ai sensi del punto 2 della lettera B dell'art 21 e dell'art. 17, punto G, delle NTA del PdR del PGT vigente, gli standards urbanistici vengono così definiti:

- slp totale prevista mq 400 ;

PARTE CASTELLINI MARCO

- mc previsti: mq SLP 150 x h mt. 3 = mc 450 ;

- mc 450. / mc 150 = abitanti teorici n° 3 ;

- ab. 3 x mq 26,50/ab = standards tot. mq 79,5 ;

PARTE BORGOSOTTO s.r.l.

- mc previsti: mq SLP 40 x h mt. 3 = mc 120 ;

- mc 120. / mc 150 = abitanti teorici n° 0.80 ;

- ab. 0.80 x mq 26,50/ab = standards tot. mq 21,2 ;

Reperimento Standards Urbanistici

- BOZZA -

da progetto nel comparto:

- area a parcheggio pubblico in superficie mq 0.
- area a viabilità pubblica per ulteriori mq 0.
- Totale standards previsti in progetto mq 0.

Verifica e monetizzazione Standards Urbanistici

Visto il calcolo del fabbisogno degli standard urbanistici e il loro reperimento nel PA , si individuano gli standards mancanti e quindi da monetizzare:

- standards definiti mq 100,7.
- standards reperiti nel PA mq 0.
- standards mancanti da monetizzare mq 100,7.

ART. 7 - IMPORTO STANDARD URBANISTICI e MONETIZZAZIONI

L'importo di tali standard viene stabilito con delibera comunale nella somma di euro 90,00 (novantaeuro,00) al metro quadro, per un totale di 9063,00 (novemilasesantatreuro,00) divisi come segue tra i due attuatori dell'ambito:

- Castellini Marco € 7.155,00
- Borgosotto srl € 1.908,00

E' data facolta' agli attuatori, in accordo con l'Amministrazione, di realizzare opere in parziale o totale scomputo dell'importo dovuto per standard

- BOZZA -

urbanistici.

**ART. 8 - GARANZIE PER L'ATTUAZIONE DEGLI OBBLIGHI
CONVENZIONALI**

1. L'importo preventivato delle opere da eseguirsi a cura e spese degli attuatori privati e dei relativi oneri accessori ammonta a Euro **9.323,24.** (novemilatrecentoventitre,24) come risulta dal quadro economico approvato unitamente al Piano Attuativo, comprensivo dei costi di costruzione da computo metrico estimativo, I.V.A., spese tecniche per direzione lavori e collaudo.

2. A garanzia degli obblighi assunti con la convenzione, l'attuatore privato presta adeguata garanzia finanziaria per un importo non inferiore al% (..... per cento) di quello previsto al comma 1, con polizza fideiussoria già in possesso del Comune;

3. La garanzia non può essere estinta se non previo favorevole collaudo tecnico di tutte le opere di urbanizzazione e di regolarità di ogni altro adempimento connesso; tuttavia la garanzia può essere ridotta in corso d'opera, su richiesta dell'attuatore privato, quando una parte funzionale autonoma delle opere sia stata

- BOZZA -

regolarmente eseguita e, sempre previa collaudo, anche parziale, il Comune ne abbia accertato la regolare esecuzione.

4. La garanzia può altresì essere ridotta, su richiesta dell'attuatore, quando esso abbia assolto uno o più d'uno degli obblighi nei confronti dei soggetti operanti in regime di esclusiva di cui all'articolo 8 e tale circostanza sia adeguatamente provata mediante l'esibizione dei relativi documenti di spesa debitamente quietanzati.

5. La garanzia è prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'articolo 1944, secondo comma, del codice civile. In ogni caso l'attuatore privato è obbligato in solido con i suoi fideiussori. La fideiussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento.

6. Ancorché la garanzia sia commisurata all'importo delle opere di urbanizzazione di cui al comma 1, essa è prestata per tutte le obbligazioni a contenuto patrimoniale, anche indiretto, connesse all'attuazione della convenzione, da

- BOZZA -

questa richiamate, comprese le mancate o insufficienti cessioni di aree nonché gli inadempimenti che possano arrecare pregiudizio al Comune, sia come ente territoriale, sia come soggetto iure privatorum, sia come autorità che cura il pubblico interesse. La garanzia copre altresì, senza alcuna riserva, i danni comunque derivanti nel periodo di manutenzione e conservazione a cura dell'attuatore privato di cui all'articolo 19, comma 1, nonché le sanzioni amministrative, sia di tipo pecuniario che ripristinatorio o demolitorio, irrogate dal Comune a qualsiasi titolo in applicazione della convenzione, divenute inoppugnabili e definitive.

7. La garanzia si estingue per il 100% del suo importo all'approvazione del collaudo favorevole, ancorché tacito, ai sensi dell'articolo 17, comma 2; si estingue per la parte rimanente una volta ultimati tutti gli interventi edilizi sui lotti degli operatori o loro aventi causa a qualsiasi titolo, e comunque trascorsi 1 (uno) anno dal predetto collaudo favorevole, ai sensi dell'articolo 19, comma 4.

ART. 9 - REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI

1. L'efficacia dei permessi di costruire o delle denunce

- BOZZA -

di inizio attività, in qualunque forma ai sensi del comma 1, è subordinata al pagamento del contributo di costruzione di cui all'articolo 16 del d.P.R. n. 380 del 2001 e agli articoli 43, 44 e 48 della legge regionale n. 12 del 2005, con le modalità e nella misura in vigore al momento del rilascio del permesso di costruire o al trentesimo giorno successivo alla presentazione della denuncia di inizio attività.

ART. 10 - VARIANTI

1. Ai sensi dell'articolo 14, comma 12, della legge regionale n. 12 del 2005, il P.A. non necessita di approvazione di preventiva variante la previsione, in fase di esecuzione, di modificazioni planivolumetriche, a condizione che queste non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo stesso, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale.

ART. 11 - EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA

1. Qualora su parte dell'area inclusa nel piano siano richiesti e autorizzati, compatibilmente con la normativa

- BOZZA -

urbanistica vigente, interventi edificatori con destinazione diversa da quella prevista in origine, in sede di rilascio del relativo atto di assenso o di presentazione della denuncia di inizio attività sono reperite le aree per attrezzature e servizi pubblici nella misura a conguaglio tra quanto previsto per la nuova destinazione e quanto precedentemente previsto per il dimensionamento del piano attuativo.

ART. 12 - PUBBLICITA' DEGLI ATTI

1. Il progetto di PA è composto dai seguenti elaborati grafici:

....

....

ART. 13 - SPESE

1. Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, quelle inerenti i rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo dell'attuatore privato.

ART. 14 - TRASCRIZIONE E BENEFICI FISCALI

- BOZZA -

1. L'attuatore privato rinunciano ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che potesse competere in dipendenza della presente convenzione.

2. L'attuatore privato autorizza il signor Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente affinché siano noti a terzi gli obblighi assunti, esonerandolo da ogni responsabilità.

ART. 15 - DISPENSA DALLA LETTURA DEGLI ALLEGATI

Le parti dispensano me Notaio espressamente dalla lettura di quanto allegato.

Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto del quale ho dato lettura alle parti che l'approvano e con me lo sottoscrivono.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato di pugno da me Notaio su fogli per pagine intere e fin qui della presente.

F.TO:

ING NICOLA ZANINI

SIGN. CASTELLINI MARCO

BORGOSOTTO s.r.l. - SIGN.RA CASTELLI MARZIA

- BOZZA -

..... Notaio

Vi è sigillo.

 <p>studio tecnico di architettura dott. PIERANGELO BONASPETTI ARCHITETTO</p> <p>Ordine degli architetti di Brescia n° 585 Via Bellini n° 69 - 25088 Toscolano Maderno (Bs) Tel. 0365.641060 e-mail archi.bonaspetti@libero.it</p>	<p>Marzia Castelli Architetto</p> <p>Via Dei Mille n.2 25122 Brescia</p> <p>tel. 030.3752226 fax. 030.2991883</p> <p>marziacastelliarchitetto@gmail.com marzia.castelli@archiworldpec.it</p>
	<p>marzia castelli architetto</p>

**COMUNE DI
TOSCOLANO MADERNO**
20170007799 22-05-2017
Cat.10 Cla 10 Fas. 1

**COMPUTO METRICO STANDARD di QUALITA'
URBANIZZAZIONI**

N°	Articolo	Indicazione dei lavori e delle provviste Misure	Quantità	Prezzo	Importo
1	07.02.03.02	SCAVO a sezione ristretta per CONDOTTE INTERRATE, compreso il successivo reinterro e l'allontanamento dei materiali eccedenti, esclusa eventuale ripresa e l'onere di accesso alle discariche: a) eseguito con mezzi meccanici			
		Scavo sezione ristretta per posa tubazioni 90,000 * 1,000 * 0,800	72,000		
		Totale m3	72,000	10,00	720,00
2	01.04.10.21.0c	Fornitura e posa in opera di POZZETTO in CEMENTO PREFABBRICATO, escluso scavo, reinterro e chiusino, ma compreso collegamenti alle tubazioni di afflusso e deflusso, calcestruzzo e sottofondo: c) dimensioni interne 50x50x50 spessore 5			
		Illuminazione 1 pozzetto ogni 15 metri 6,000	6,000		
		Acquedotto 2,000	2,000		
		Enel 2,000	2,000		
		Totale cad.	10,000	55,00	550,00
3	01.04.08.27.0d	Fornitura e posa in opera di TUBO AUTOPORTANTE PER CAVIDOTTI IN PEAD, corrugato, a doppio strato, in rotoli, a norma CEI EN 50086/2/4, posto in opera con copertura in sabbia, scavo e reinterro da valutarsi a parte: diametro esterno mm 90			
		Acquedotto 90,000	90,000		
		Illuminazione 90,000	90,000		
		Totale m	180,000	13,00	2.340,00
4	12.03.32.0b	TUBAZIONI IN POLIETILENE NERO PN16 PER TRASPORTO ACQUA POTABILE. Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità PE100 SDR11 a norma UNI EN 12201 colore nero con righe 2) Tubazione PE100 SDR11 DN50			
		90,000	90,000		
		Totale m	90,000	10,70	963,00
5	N.P.91	Fornitura e posa in opera di CHIUSINI in ghisa carrabile classe C250 per pozzetti d'ispezione, con caratteristiche conformi alle normative in vigore agli enti eroganti.			
		10,000	10,000		
		Totale cad.	10,000	180,00	1.800,00
6	01.04.01.13	REINTERRO di SCAVI, eseguito a macchina, compreso il costipamento, con terra o materiali provenienti da scavi eseguiti nell'ambito del cantiere			
		72,000	72,000		

**APPROVAZIONE DEFINITIVA
AMBITO DI TRASFORMAZIONE N.13**

 <p>studio tecnico di architettura dott. PIERANGELO BONASPETTI ARCHITETTO</p>	<p>Marzia Castelli Architetto</p> <p>Via Dei Mille n.2 25122 Brescia</p> <p>tel. 030.3752226 fax. 030.2991883</p> <p>marziacastelliarchitetto@gmail.com marzia.castelli@archiworldpec.it</p>	marzia castelli architetto
<p>Ordine degli architetti di Brescia n° 585 Via Bellini n° 69 - 25088 Toscolano Maderno (Bs) Tel. 0365.641060 e-mail archi.bonaspetti@libero.it</p>		

**COMPUTO METRICO STANDARD di QUALITA'
URBANIZZAZIONI**

N°	Articolo	Indicazione dei lavori e delle provviste Misure	Quantità	Prezzo	Importo
		Totale m3	72,000	4,40	316,80
IMPORTO LAVORI €					6.689,80

APPROVAZIONE DEFINITIVA
AMBITO DI TRASFORMAZIONE N.13

ATTUAZIONE AMBITO di TRASFORMAZIONE n.13

SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA

		A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A.1.1	Importo dei lavori			
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>		€ 6.690,00	
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>		€ 0,00	
		<i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>		€ 0,00	
		Totale importo lavori			€ 6.690,00
	A.1.2	Importo delle forniture			€ 0,00
	A.1.3	Importo dei servizi			€ 0,00
A.1.4	Importo Progettazione e Direzione Lavori			€ 452,00	
A.1.5	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 500,00	
Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3+ A2)					€ 7.642,00
Totale importo soggetto a ribasso					€ 7.142,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione		€	€	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini			€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi			€ 0,00
	B.4	Imprevisti (max. 8%)			€ 0,00
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni			€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006			€ 0,00
	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.			€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione			€ 0,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;			€ 0,00
	B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 0,00
	B.11	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)			€ 0,00
B.12	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale			€ 0,00	
Totale Somme a disposizione (B1+...+B14)					€ 0,00
C. I.V.A.	C. I.V.A.				
	C.1.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	22%		€ 1.471,80
	C.1.2	I.V.A. su Forniture	22%		€ 0,00
	C.1.3	I.V.A. su Servizi	22%		€ 0,00
	C.1.4	I.V.A. su Progettazione e Direzione Lavori	22%		€ 99,44
	C.1.5	I.V.A. su sicurezza	22%		€ 110,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%		€ 0,00
Totale IVA					€ 1.681,24

TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C) € 9.323,24

QUADRO ECONOMICO STANDARD di QUALITA' ATTUAZIONE AMBITO di TRASFORMAZIONE n.13

sottoscritto dagli attuatori



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 104/G.C. del 23-05-2017

OGGETTO: Approvazione definitiva Ambito di Trasformazione n. 13 - Area 29 in loc. Roina - foglio 19 - mappali n. 11502 - 11503 - 11505 - 11506 - 2857 di proprietà Sig. Castellini Marco e Soc. Borgosotto S.r.l.

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
E COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si attesta che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, dove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

La stessa viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

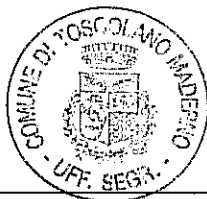
Toscolano Maderno, 26-05-2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Edi FABRIS)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 in data 20 GIU. 2017, in quanto sono decorsi 10 (dieci) giorni dalla pubblicazione di copia della stessa all'albo pretorio del Comune di Toscolano Maderno (art. 134, 3° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Edi FABRIS)