

COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

PROSPETTO RIEPILOGATIVO VALORI DELLE AREE FABBRICABILI

MICROZONA 3: PULCIANO - GAINO - CECINA - FOLINO
CABIANA - ROINA

"VALORI CONSIGLIATI AI FINI ICI" ANNO 2010

"B1"

Edilizia residenziale esistente, ville con parco ed edifici di valore artistico ed ambientale

Valore considerato per metro quadro di SLP di fabbricato esistente o da recuperare.

ZONA OMOGENEA	URBANIZZATA	DA URBANIZZARE
CENTRALE	€ / mq 781,00 slp	0,00
PANORAMICO / VISTA LAGO	€ / mq 695,00 slp	0,00
COLLINARE	€ / mq 620,00 slp	0,00

"B2"

Edilizia residenziale esistente e di completamento.

Valore considerato per metro quadro, Indice di densità fondiaria 0,40 mq / mq.

ZONA OMOGENEA	URBANIZZATA	DA URBANIZZARE
CENTRALE	€ / mq 316,00	0,00
PANORAMICO / VISTA LAGO	€ / mq 282,00	0,00

COLLINARE	€ / mq 254,00	0,00
-----------	---------------	------

"B3"
Edilizia residenziale esistente e di completamento.

Valore considerato per metro quadro, Indice di densità fondiaria 0,60 mq / mq.

ZONA OMOGENEA	URBANIZZATA	DA URBANIZZARE
---------------	-------------	----------------

CENTRALE	€ / mq 474,00	0,00
----------	---------------	------

PANORAMICA / VISTA LAGO	€ / mq 423,00	0,00
-------------------------	---------------	------

COLLINARE	€ / mq 383,00	0,00
-----------	---------------	------

"D1"
Zona produttiva esistente e di completamento.

Rapporto di copertura 0,50 mq / mq superficie fondiaria.

ZONA OMOGENEA	URBANIZZATA	DA URBANIZZARE
---------------	-------------	----------------

PANORAMICA / VISTA LAGO	€ / mq 112,00	0,00
-------------------------	---------------	------

COLLINARE	€ / mq 91,00	0,00
-----------	--------------	------

"D3"
Zona commerciale esistente e di completamento.

Indice fondiario 0,70 mq / mq.

ZONA OMOGENEA	URBANIZZATA	DA URBANIZZARE
---------------	-------------	----------------

CENTRALE	€ / mq 659,00	0,00
----------	---------------	------

PANORAMICA / VISTA LAGO	€ / mq 582,00	0,00
-------------------------	---------------	------

COLLINARE	€ / mq 522,00	0,00
-----------	---------------	------

"D4"

Zona alberghiera esistente e di completamento.

Indice fondiario 1 mq / mq.

ZONA OMOGENEA	URBANIZZATA	DA URBANIZZARE
CENTRALE	€ / mq 622,00	0,00
PANORAMICA / VISTA LAGO	€ / mq 550,00	0,00
COLLINARE	€ / mq 493,00	0,00

AREE DA URBANIZZARE**"C1"**

Edilizia residenziale di espansione.

Indice di densità territoriale 0,30 mq / mq.

ZONA OMOGENEA	URBANIZZATA	DA URBANIZZARE
CENTRALE	€ / mq 354,00	€ / mq 150,00
PANORAMICA / VISTA LAGO	€ / mq 312,00	€ / mq 130,00
COLLINARE	€ / mq 283,00	€ / mq 116,00

"C2"

Edilizia residenziale di espansione.

Indice di densità territoriale 0,40 mq / mq.

ZONA OMOGENEA	URBANIZZATA	DA URBANIZZARE
CENTRALE	€ / mq 497,00	€ / mq 197,00
PANORAMICA / VISTA LAGO	€ / mq 442,00	€ / mq 173,00

COLLINARE	€ / mq 402,00	€ / mq 156,00
-----------	---------------	---------------

"D2"
Nuova zona produttiva.

Rapporto di copertura 0,35 del lotto territoriale.

ZONA OMOGENEA	URBANIZZATA	DA URBANIZZARE
----------------------	--------------------	-----------------------

PANORAMICA / VISTA LAGO	€ / mq 109,00	€ / mq 46,00
-------------------------	---------------	--------------

COLLINARE	€ / mq 91,00	€ / mq 37,00
-----------	--------------	--------------

"D5"
Nuova alberghiera di espansione.

Indice di densità territoriale 0,50 mq / mq.

ZONA OMOGENEA	URBANIZZATA	DA URBANIZZARE
----------------------	--------------------	-----------------------

CENTRALE	€ / mq 622,00	€ / mq 225,00
----------	---------------	---------------

PANORAMICA / VISTA LAGO	€ / mq 550,00	€ / mq 198,00
-------------------------	---------------	---------------

COLLINARE	€ / mq 493,00	€ / mq 176,00
-----------	---------------	---------------